

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2315115369_2023_000_20240506_343f2eb9-3f2e-4a73-9bb0-530050ce41c3
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ "ВЫБОР"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	2315115369
КПП	231501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	353915, Краснодарский край, г Новороссийск, ул Революции 1905 года, 51
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5	Основные средства	1150	0	-	14 512
	Основные средства		0	-	14 512
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	40 451	41 820	43 189
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
16	Отложенные налоговые активы	1180	600	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	41 051	41 820	57 701
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	1 299 840	450 045	147 108
	Незавершенное строительство по ДДУ (Жилой дом по ул. Ленина-Молодежная 4 очередь 3 ПК)		17 452	15 021	14 930
	Незавершенное строительство по ДДУ (Жилой дом по ул. Ленина-Молодежная 4 очередь 2 ПК)		38 709	30 290	30 102
	Незавершенное строительство по ДДУ (Жилой дом по ул. Ленина-Молодежная 4 очередь 1 ПК)		1 206 266	371 637	88 559
	Запасы		37 413	33 097	13 517

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	141 977	39 685	-
8	Дебиторская задолженность	1230	126 777	208 263	64 530
	Расчеты по налогам и сборам		94	50	-
	Расчеты с прочими дебиторами		1 289	479	-
	Авансы выданные		125 266	207 490	64 379
	Расчеты с покупателями и заказчиками		128	244	151
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
19	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	298 226	1 041 201	42 091
	Депозит		300	4 850	41 900
	Аккредитив		297 781	1 036 338	-
	Расчетные счета		145	13	191
8	Прочие оборотные активы	1260	719 400	257 721	137 810
	Задолженность по ДДУ		719 400	257 670	137 810
	прочие		0	51	-
	Итого по разделу II	1200	2 586 220	1 996 915	391 539
	БАЛАНС	1600	2 627 271	2 038 735	449 239
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 411	82 411	82 411
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	193 279	194 682	191 927
	Итого по разделу III	1300	275 690	277 093	274 338
IV. Долгосрочные обязательства					
15	Заемные средства	1410	34 166	1 497 445	30 166
	Кредиты		0	1 463 279	-
	Займы		34 166	34 166	30 166

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	34 166	1 497 445	30 166
V. Краткосрочные обязательства					
15	Заемные средства	1510	1 578 309	-	-
	Проценты по кредиту		115 030	-	-
	Кредиты		1 463 279	-	-
9	Кредиторская задолженность	1520	19 558	6 528	6 925
	Расчеты по оплате труда		19	31	-
	Расчеты по налогам и сборам		504	424	3 805
	Расчеты с прочими кредиторами		1 156	41	121
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		17 879	6 032	3 000
	Авансы полученные		0	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
11	Оценочные обязательства	1540	148	-	-
9	Прочие обязательства	1550	719 400	257 670	137 810
	Обязательства заказчика-застройщика по договорам долевого участия в строительстве		719 400	257 670	137 810
	Итого по разделу V	1500	2 317 415	264 198	144 735
	БАЛАНС	1700	2 627 271	2 038 735	449 239

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
12	Выручка ⁴	2110	1 420	1 420
13	Себестоимость продаж	2120	(1 401)	(1 385)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19	35
13	Коммерческие расходы	2210	(102)	(407)
13	Управленческие расходы	2220	(1 850)	(486)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 933)	(858)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
12	Проценты к получению	2320	127	690
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
13	Прочие расходы	2350	(195)	(2 145)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 001)	(2 313)
16	Налог на прибыль ⁵	2410	205	-
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	600	-
	Прочее	2460	394	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 402)	(2 313)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(1 402)	(2 313)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	82 411	(-)	-	-	191 927	274 338
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	5 068	5 068
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	5 068	5 068
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(2 313)	(2 313)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(2 313)	(2 313)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	82 411	(-)	-	-	194 682	277 093
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(1 403)	(1 403)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 403)	(1 403)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	82 411	(-)	-	-	193 279	275 690

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	274 338	(2 313)	5 068	277 093
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	274 338	(2 313)	5 068	277 093
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	191 927	(2 313)	5 068	194 682
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	191 927	(2 313)	5 068	194 682
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	82 411	0	0	82 411
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	82 411	0	0	82 411
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	275 690	277 093	274 338	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 666	7 711
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 517	1 611
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	149	6 100
Платежи - всего	4120	(744 641)	(512 929)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(737 570)	(497 750)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 131)	(1 052)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(5 940)	(14 127)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(742 975)	(505 218)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	1 899 979
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	1 467 279
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	432 700
Платежи - всего	4320	(0)	(395 650)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(0)	(395 650)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	1 504 329
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(742 975)	999 111
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 041 201	42 090

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	298 226	1 041 201
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).