Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	15.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7714956556_2022_000_20240515_21002390-6f74-4a12-af8a-c0e2f863869d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРИОН"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 15.05.2024	
ИНН	7714956556
КПП	771401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	125167, Москва г, ул 8 Марта 4-я, 6а, Пом. XVII Ком. 2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ФинЭкспертиза"
ИНН	7708096662
ОГРН/ОГРНИП	1027739127734

ИНН 7714956556
КПП 771401001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
Т1.5	Нематериальные активы	1110	30	-	951
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Т2.1	Основные средства	1150	1 988 015	1 736 287	21 149
П3.2	Инвестиционная недвижимость		1 925 196	1 715 018	-
	Основные средства в организации		62 819	21 269	21 149
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	35 492	71	37
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 023 537	1 736 358	22 137
II. Оборотные активы					
Т4.1	Запасы	1210	21 280	226 615	6 441 727
	Затраты на строительство недвижимого имущества, подлежащего реализации, передаче участникам долевого строительства		0	-	6 441 727
	Основное производство		2 403	7 917	-
	Готовая продукция		18 781	218 602	-
	Материалы		0	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45 229	300 061	240 649

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Т5.1	Дебиторская задолженность	1230	466 730	338 082	733 516
	Авансы выданные под строительство		0	240 884	698 652
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		88 354	38 264	448
	Расчеты по налогам и сборам		329 938	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		6 685	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		41 753	58 934	1 028
Т3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 522 043	1 243 824	181 505
	займы выданные		2 322 043	1 050 000	-
П3.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	892 684	2 516 660	3 268 010
	Депозитные счета		0	2 380 000	3 263 000
	Расчетные счета		892 684	136 660	5 011
	Прочие оборотные активы	1260	454	47	603 313
	Прочие активы		454	47	8
	Не предъявленная к оплате выручка по услугам заказчика застройщика		0	-	603 305
	Итого по разделу II	1200	3 948 420	4 625 289	11 468 720
	БАЛАНС	1600	5 971 957	6 361 647	11 490 857
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 126	150 126	150 126
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 698 568	5 866 791	126 630
	Итого по разделу III	1300	5 848 694	6 016 917	276 756
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	50	91
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Т5.3	Прочие обязательства	1450	5 111	142 043	106 479
	Кредиторская задолженность краткосрочная		5 111	142 043	106 479
	Итого по разделу IV	1400	5 116	142 093	106 570
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	403
Т5.3	Кредиторская задолженность	1520	117 604	202 282	35 073
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		265	1 329	2
	Расчеты по налогам и сборам		16 084	17 435	1 838
	Расчеты с покупателями и заказчиками		33 973	128 780	6 297
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		67 282	54 738	26 936
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	543	355	184
	Прочие обязательства	1550	0	-	11 071 871
	Обязательства перед участниками долевого строительства		0	-	11 071 871
	Итого по разделу V	1500	118 147	202 637	11 107 531
	БАЛАНС	1700	5 971 957	6 361 647	11 490 857

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
ПЗ.1	Выручка[4]	2110	645 999	7 800 060
	Себестоимость продаж	2120	(513 872)	(755 770)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	132 127	7 044 290
ПЗ.1	Коммерческие расходы	2210	(135 871)	(-)
ПЗ.1	Управленческие расходы	2220	(65 761)	(5 840)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(69 505)	7 038 450
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	184 811	175 069
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
ПЗ.1	Прочие доходы	2340	2 243	2 898
ПЗ.1	Прочие расходы	2350	(320 989)	(33 629)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(203 440)	7 182 788
	Налог на прибыль[5]	2410	35 416	(1 442 626)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(1 442 702)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	35 416	75
	Прочее	2460	50	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(167 974)	5 740 162
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(249)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	(168 223)	5 740 162

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала

За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	150 126	(-)	-	-	126 630	276 756
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	5 740 162	5 740 162
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	5 740 162	5 740 162
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	150 126	(-)	-	-	5 866 791	6 016 917
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(168 223)	(168 223)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(167 974)	(167 974)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Величина влияния ФСБУ 6/2020 на бухгалтерскую отчетность		0	-	-	-	249	249
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	150 126	(-)	-	-	5 698 568	5 848 694

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*Изменение капитала за 2021 г.*		*На 31 декабря 2021 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
Чистые активы	3600	5 848 694	6 016 917	276 756

Отчет о движении денежных средств

За 2022 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	663 587	3 832 067
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	382 953	653 214
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	163 420	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступление по договорам долевого участия в строительстве		1 216	3 035 572
прочие поступления	4119	115 998	143 281
Платежи - всего	4120	(779 207)	(3 533 418)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(652 706)	(1 807 058)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 045)	(3 107)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(52 869)	(1 428 061)
прочие платежи	4129	(68 587)	(295 192)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(115 620)	298 649
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	350 000	-
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	350 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 622 043)	(1 050 000)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 622 043)	(1 050 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 272 043)	(1 050 000)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 387 663)	(751 351)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 516 661	3 268 011
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	892 684	2 516 660
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(236 314)	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 677566304162641396701151090529131229060
Владелец: ФНС России
Действителен: с 28.11.2023 до 28.02.2025

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).