

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	09.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6685121501_2022_001_20240509_267ed073-f438-4c31-8e70-e3fa06e011d7
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ТЮМЕНЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 09.05.2024	
ИНН	6685121501
КПП	720301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	625026, Тюменская обл, Тюмень г, Малыгина ул, дом № 90, корпус Секция 3
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "НАДЕЖДА"
ИНН	1832032038
ОГРН/ОГРНИП	1021801440055

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 695	2 280	2 697
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	202 617	216 943	832 157
	Отложенные налоговые активы	1180	8 381	3 815	654
	Прочие внеоборотные активы	1190	59	72	83
	Итого по разделу I	1100	212 752	223 110	835 591
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 520 949	680 162	1 217 865
	НДС по затратам на строительство ЖК по адресу: Российская Федерация, Тюменская обл., город Тюмень, улица Фармана Салманова, д. 16		122 587	63 631	99 891
	Затраты на строительство ЖК по адресу: Российская Федерация, Тюменская обл., город Тюмень, улица Фармана Салманова, д.16		1 383 244	594 816	1 104 520
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 265	35	12

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	2 957 196	1 171 861	314 900
	Авансы по запасам		0	2 719	481
	Авансы по строительству с учетом резерва по сомнительной задолженности		64 283	194 021	145 553
	Авансы уплаченные прочим поставщикам		1 960	2 071	1 594
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа с учетом резерва по сомнительной задолженности		2 728 592	857 624	69 569
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 125	359 635	746 969
	Аккредитивы		25 637	358 830	746 863
	Прочие оборотные активы	1260	22	21	23
	Итого по разделу II	1200	4 506 557	2 211 714	2 279 769
	БАЛАНС	1600	4 719 309	2 434 824	3 115 360
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	289 938	287 153	238 797
	Корректировка в связи с изменением учетной политики (переход на ФСБУ 6/2020)		0	144	-
	Итого по разделу III	1300	439 938	437 153	388 797
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	1 073 475	823 693
	Проценты по займам		0	15 119	435

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	79	119	97
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	79	1 073 594	823 790
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	1 746 494	-	-
	Проценты по займам		33 061	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	46 776	178 594	143 402
	Авансы полученные от покупателей		0	2	16
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика		0	54 815	38 960
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 183	3 134	2 450
	Прочие обязательства	1550	2 480 839	742 349	1 756 921
	По договорам долевого участия объекта строительства		2 480 839	742 349	1 756 921
	Итого по разделу V	1500	4 279 292	924 077	1 902 773
	БАЛАНС	1700	4 719 309	2 434 824	3 115 360

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	186 643	459 638
	Себестоимость продаж	2120	(67 849)	(36 523)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	118 794	423 115
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(133)
	Управленческие расходы	2220	(61 984)	(53 335)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	56 810	369 647
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 056	17 778
	Проценты к уплате	2330	(17 942)	(14 683)
	Прочие доходы	2340	9 277	12 877
	Корректировка в связи с изменением учетной политики (переход на ФСБУ 6/2020)		0	144
	Прочие расходы	2350	(50 646)	(33 801)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 555	351 818
	Налог на прибыль ⁵	2410	(3 770)	(73 462)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(8 375)	(76 637)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	4 605	3 175
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 785	278 356
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	2 785	278 356
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	150 000	(-)	-	-	238 797	388 797
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	278 356	278 356
в том числе:	3211	X	X	X	X	278 356	278 356
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(230 000)	(230 000)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(230 000)	(230 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	150 000	(-)	-	-	287 153	437 153
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	2 785	2 785
в том числе:	3311	X	X	X	X	2 785	2 785
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	150 000	(-)	-	-	289 938	439 938

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	388 797	278 212	(230 000)	437 009
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	144	0	144
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	388 797	278 356	(230 000)	437 153
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	238 797	278 212	(230 000)	287 009
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	144	0	144
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	238 797	278 356	(230 000)	287 153
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	439 938	437 153	388 797

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	21 959	20 447
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	13 842	19 494
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	4
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	8 117	949
Платежи - всего	4120	(1 023 698)	(1 027 340)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(777 064)	(856 152)
в связи с оплатой труда работников	4122	(42 183)	(32 471)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(113 899)	(27 063)
прочие платежи	4129	(90 552)	(111 654)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 001 739)	(1 006 893)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	139 130	388 251
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	21
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	139 130	388 230
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(124 804)	(3 000)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(124 804)	(3 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	14 326	385 251
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	655 077	235 098
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	655 077	235 098
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 174)	(790)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(14)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(1 174)	(776)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	653 903	234 308
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(333 510)	(387 334)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	359 635	746 969

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	26 125	359 635
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).