

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурс БФО)	
Дата формирования информации	08.05.2024
Номер выгрузки информации	0710096_7704377461_2023_000_20240508_c07deb83-7791-
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОДУС ПАРК"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 08.05.2024	
ИНН	7704377461
КПП	770401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	56.29
Местонахождение (адрес)	119121, Москва г, Внутригородская территория муниципальный округ Хамовники, Тружеников 1-й пер,
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 год	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
	Материальные внеоборотные активы ²	1150	0	4 684	10 835
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	-	-	-
	Запасы	1210	160	139	2 726
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 632	11 533	21 588
	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	74 050	74 733	62 825
	БАЛАНС	1600	85 842	91 089	97 974
ПАССИВ					
	Капитал и резервы ⁵	1300	80 239	75 831	65 473
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	3 710	3 710	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	62	2 593	6 944
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 831	8 955	25 557
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	85 842	91 089	97 974

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

² Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

³ Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

⁴ Включая дебиторскую задолженность.

⁵ Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ⁶	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 года.	На 31 декабря 2022 года.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁷	2110	4 306	101 619
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(2 422)	(81 063)
	Проценты по уплате	2330	(0)	(86)
	Прочие доходы	2340	7 216	5 790
	Прочие расходы	2350	(4 501)	(11 651)
	Налоги и прибыль (доходы) ⁹	2410	(191)	(4 251)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 408	10 358

⁶ Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

⁷ За минусом налога на прибыль.

⁸ Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

⁹ Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).