Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурс БФО)	
Дата формирования информации	08.05.2024
Номер выгрузки информации	0710096_7704377461_2021_001_20240508_e311a36d-658f-
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОДУС ПАРК"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 08.05.2024	
ИНН	7704377461
КПП	770401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	56.29
Местонахождение (адрес)	119121, Москва г, Тружеников 1-й пер, д. № 4
Единица измерения	Тыс. руб.

ИНН 7704377461 **Форма по КНД 0710096**

КПП 770401001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 года*	*На 31 декабря 2020 год*	*На 31 декабря 2019 года*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы[2]	1150	10 835	2 607	3 214
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы[3]	1170	-	-	-
	Запасы	1210	2 726	2 569	2 428
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 588	4 829	12 196
	Финансовые и другие оборотные активы[4]	1230	62 825	21 960	28 418
	БАЛАНС	1600	97 974	31 965	46 256
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы[5]	1300	65 473	11 880	24 230
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	0	13 000	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	6 944	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	25 557	7 085	22 026
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	97 974	31 965	46 256

[1] Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

[2] Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

[3] Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

[4] Включая дебиторскую задолженность.

[5] Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

ИНН 7704377461
КПП 770401001

Форма по КНД 0710096
Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения[6]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 года.*	*На 31 декабря 2020 года.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[7]	2110	191 811	75 737
	Расходы по обычной деятельности[8]	2120	(125 818)	(84 504)
	Проценты по уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	210	593
	Прочие расходы	2350	(2 523)	(1 343)
	Налоги и прибыль (доходы)[9]	2410	(10 087)	(2 833)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	53 593	(12 350)

[6] Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.
[7] За минусом налога на прибыль.
[8] Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
[9] Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 677566304162641396701151090529131229060
Владелец: ФНС России
Действителен: с 28.11.2023 до 28.02.2025

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).