Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7703417626_2021_001_20240510_264dec3a-fa35-4d18-8a4c-1534da70e86b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛОЙ КВАРТАЛ СИТИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	7703417626
КПП	770301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	Москва г, проезд Шмитовский, 39, 2, ЭТ 1 ПОМ XV КАБ 6-8
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АНАЛИТИКА"
ИНН	7724405300
ОГРН/ОГРНИП	1177746297827

ИНН 7703417626
КПП 770301001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	7 515	11 208	13 625
1.5	Приобретение нематериальных активов		0	100	100
1.1	Нематериальные активы в организации		7 515	11 208	13 525
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 537	420 090	419 159
2.2	Приобретение объектов основных средств		12 056	10 595	10 424
2.1	Основные средства в организации		3 481	409 494	408 735
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	389 614	-	-
2.1	ОС переданные в аренду		389 614	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	3 210 000	2 882 930	10 000
	Займы выданные		3 210 000	2 882 930	10 000
	Отложенные налоговые активы	1180	258 889	100 688	222 109
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 538	5 719	1 216
	Итого по разделу I	1100	3 886 093	3 420 636	666 109
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	22 947 455	18 965 724	16 063 460
	Расходы по строительству (подготовке строительства)		22 361 465	16 763 043	13 152 492
	Готовая продукция		582 704	2 198 680	2 908 995
	Товары		3 230	3 230	1 252
	Материалы		58	772	721

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 901 224	964 353	408 422
5.1	Дебиторская задолженность	1230	2 345 742	1 960 677	11 960 528
	Дебиторская задолженность по передаче объектов по ДДУ		0	2 961	7 557 384
	Расчеты по договорам долевого участия в долевом строительстве		286 320	571 274	3 898 153
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 601 684	895 628	179 247
	Расчеты по налогам и сборам		88 623	89 739	624
	Расчеты с покупателями и заказчиками		16 025	33 373	1 121
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		353 090	367 463	323 999
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	405 780	-	-
	Займы выданные		405 780	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	605 617	693 297	692 725
	Прочие оборотные активы	1260	10	54	23
	Итого по разделу II	1200	28 205 827	22 584 104	29 125 159
	БАЛАНС	1600	32 091 920	26 004 740	29 791 268
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 122 538)	(935 726)	(1 033 575)
	Итого по разделу III	1300	(2 122 522)	(935 711)	(1 033 560)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
IV. Долгосрочные обязательства					
8.1	Заемные средства	1410	10 798 362	11 062 508	3 609 996
	Проценты по долгосрочным займам		603 312	603 312	742 962
	Проценты по долгосрочным кредитам		14 126	74 966	-
	Долгосрочные займы		2 500 000	2 500 000	2 867 034
	Долгосрочные кредиты		7 680 925	7 884 230	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	325	338	300
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 798 687	11 062 846	3 610 296
V. Краткосрочные обязательства					
8.1	Заемные средства	1510	8 243 130	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		323 360	-	-
	Краткосрочные кредиты		7 919 770	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	15 159 926	15 872 158	27 211 185
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		14 815 147	14 850 952	25 738 146
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		64 885	269 337	1 279 166
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 012	-	4 623
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		10 100	1 007	59 355
	Расчеты с покупателями и заказчиками		92 917	397 532	3 367
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		175 727	353 182	126 528
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12 699	5 447	3 347
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 415 755	15 877 605	27 214 533
	БАЛАНС	1700	32 091 920	26 004 740	29 791 268

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
6.1	Выручка[4]	2110	1 976 425	4 010 007
	Себестоимость продаж	2120	(1 616 310)	(1 296 015)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	360 115	2 713 992
7.1	Коммерческие расходы	2210	(419 211)	(470 788)
7.1	Управленческие расходы	2220	(493 497)	(664 018)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(552 593)	1 579 186
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
6.2	Проценты к получению	2320	75 437	92 311
7.2	Проценты к уплате	2330	(262 521)	(106 623)
6.2	Прочие доходы	2340	19 856	448
7.2	Прочие расходы	2350	(625 204)	(1 201 535)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 345 025)	363 787
9.1	Налог на прибыль[5]	2410	158 213	(265 937)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(144 479)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	158 213	(121 458)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 186 812)	97 850
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	(1 186 812)	97 850

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	15	(-)	-	-	(1 033 575)	(1 033 560)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	97 849	97 849
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	97 849	97 849
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	15	(-)	-	-	(935 726)	(935 711)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(1 186 812)	(1 186 812)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(1 186 812)	(1 186 812)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	15	(-)	-	-	(2 122 538)	(2 122 522)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*Изменение капитала за 2020 г.*		*На 31 декабря 2020 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
Чистые активы	3600	(2 122 522)	(935 711)	(1 033 560)

Отчет о движении денежных средств

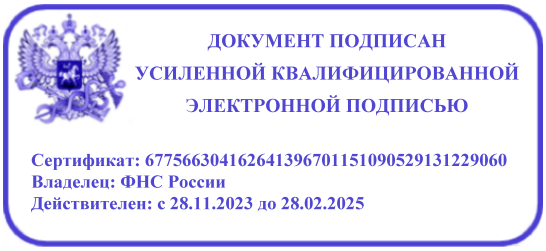
За 2021 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 012 152	3 914 847
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 620 204	2 266 231
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам участия в долевом строительстве		211 813	1 504 688
прочие поступления	4119	180 135	143 928
Платежи - всего	4120	(9 116 296)	(8 558 541)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 740 786)	(1 126 089)
в связи с оплатой труда работников	4122	(241 918)	(48 434)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(171 307)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(288 967)
Расходы на финансирование строительства жилья		(5 385 480)	(4 577 129)
НДС		(105)	(32)
прочие платежи	4129	(1 748 007)	(2 346 583)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(7 104 144)	(4 643 694)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(700 000)	(2 872 930)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(700 000)	(2 872 930)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(700 000)	(2 872 930)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	7 716 464	8 628 193
в том числе: получение кредитов и займов	4311	7 716 464	8 628 193
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(1 110 997)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(1 110 997)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	7 716 464	7 517 196
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(87 680)	572
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	693 297	692 725
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	605 617	693 297
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).