

|                                                                                                                     |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                        | 06.05.2024                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_7326053875_2019_000_20240506_f38a7b97-f6f5-4d14-a2de-f901c58746b1 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КОЛЫЦЕВАЯ 34"                      |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024 |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 | 7326053875                                                                  |
| КПП                                                                                                                 | 732601001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                             |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                             |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 20700                                                                       |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 68.32.1                                                                     |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 432044, г.Ульяновск, ул.Кольцевая, д.34, кв.58                              |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                   |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Нет                                                                         |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                             |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                             |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                          | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                            |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                      | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                          | 1150       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                        | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                         | 1100       | -                     | -                     | -                     |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                            |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                     | 1210       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | -                     | -                     | -                     |
|                               | <b>Итого по разделу II</b>                                 | 1200       | 0                     | 0                     | 0                     |
|                               | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600       | 0                     | 0                     | 0                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | 0                     | 0                     | 0                     |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1410       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1450       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                             | 1400       | -                     | -                     | -                     |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1510       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Кредиторская задолженность                                             | 1520       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Доходы будущих периодов                                                | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1540       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                                              | 1500       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700       | 0                     | 0                     | 0                     |

#### Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2019 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | -          | -          |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (-)        | (-)        |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | -          | -          |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (-)        | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (-)        | (-)        |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | -          | -          |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | -          | -          |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | -          | -          |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (-)        | (-)        |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | -          | -          |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                                                                          | 2411       | (-)        | (-)        |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | -          | -          |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | -          | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | -          | -          |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>                                                   | 2500       | -          | -          |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

## Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2019 г. | За 2018 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 135        | 71         |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | -          | -          |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | 803        | 887        |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | -          | -          |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | -          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | 803        | 887        |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (625)      | (823)      |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (434)      | (437)      |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)        | (-)        |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (191)      | null       |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | За 2019 г. | За 2018 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4          | 5          |
|                        | прочие                                                     | 6326        | (-)        | (-)        |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330        | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие                                                     | 6350        | (-)        | (-)        |
|                        | Всего использовано средств                                 | 6300        | (625)      | (823)      |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b> | <b>313</b> | <b>135</b> |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

**Отчет об изменениях капитала**  
**За 2019 г.**

| <b>1. Движение капитала</b>                                 |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8     |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2017 г.</b>              | 3100       | 0                | (-)                                         | -                  | -                 | -                                            | 0     |
| <b>За 2018 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | 0                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | 0     |
| в том числе:                                                | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | 0     |
| чистая прибыль                                              | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | 0     |
| переоценка имущества                                        | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | 0     |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3214       | 0                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | 0     |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3215       | 0                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X     |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3216       | 0                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | 0     |
| реорганизация юридического лица                             | 3220       | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (0)   |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (0)   |
| в том числе:                                                | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (0)   |
| убыток                                                      | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (0)   |
| переоценка имущества                                        | 3224       | (0)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (0)   |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3225       | (0)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (0)   |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3226       | 0                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (0)   |
| уменьшение количества акций                                 | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (0)   |
| реорганизация юридического лица                             | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X     |
| Изменение добавочного капитала                              | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X     |
| Изменение резервного капитала                               |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8     |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2018 г.</b>              | 3200       | 0                | (-)                                         | -                  | -                 | -                                            | 0     |
| <b>За 2019 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | 0                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | 0     |
| в том числе:                                                | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | 0     |
| чистая прибыль                                              | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | 0     |
| переоценка имущества                                        | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | 0     |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | 0     |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314       | 0                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | 0     |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315       | 0                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X     |
| реорганизация юридического лица                             | 3316       | 0                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | 0     |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320       | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (0)   |
| в том числе:                                                | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (0)   |
| убыток                                                      | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (0)   |
| переоценка имущества                                        | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (0)   |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (0)   |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324       | (0)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (0)   |
| уменьшение количества акций                                 | 3325       | (0)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (0)   |
| реорганизация юридического лица                             | 3326       | 0                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (0)   |
| дивиденды                                                   | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (0)   |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X     |
| Изменение резервного капитала                               | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X     |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2019 г.</b>              | 3300       | 0                | (-)                                         | -                  | -                 | -                                            | 0     |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок       |           |                       |                                 |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                            | Код строк | На 31 декабря 2017 г. | Изменение капитала за 2018 г.   |                       | На 31 декабря 2018 г. |
|                                                                                    |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                                  | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                            |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                                   | 3400      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                            | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                                | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                                | 3500      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>в том числе</b><br>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                                   | 3401      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                            | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                                | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                                | 3501      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):</b> |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                                   | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                            | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                                | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                                | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                            |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                            | Код строк | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г.           | На 31 декабря 2017 г. |                       |

| <b>3. Чистые активы</b>        |                  |                              |                              |                              |
|--------------------------------|------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>Наименование показателя</i> | <i>Код строк</i> | <i>На 31 декабря 2019 г.</i> | <i>На 31 декабря 2018 г.</i> | <i>На 31 декабря 2017 г.</i> |
| Чистые активы                  | 3600             | -                            | -                            | -                            |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).