

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	17.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9721014302_2021_000_20240517_1ec25d50-60e3-422e-8cf4-803316f96ea2
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАПОЛИС"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 17.05.2024	
ИНН	9721014302
КПП	502701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	140053, Московская обл, г Котельники, проезд Яничкин, 2, этаж 4 пом.21
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "АудитСтрой"
ИНН	7722611971
ОГРН/ОГРНИП	5077746822346

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	11 054	2 226	2 852
4.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	52 608	98 624	-
4.3	Финансовые вложения	1170	0	570 172	-
4.4	Отложенные налоговые активы	1180	172 530	1 574	7 182
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	236 192	672 596	10 033
II. Оборотные активы					
4.5	Запасы	1210	14 700 080	14 970 072	8 932 058
	Недвижимость для строительства		27 013	-	-
	Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам		0	-	405
	Готовая продукция и товары для перепродажи		353 792	2 055 541	-
	Затраты на строительство и проектирование		14 304 024	12 292 891	8 499 288
	Незавершенное производство		15 251	621 639	432 365
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 997	5 561	2 230

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
4.6	Дебиторская задолженность	1230	883 439	905 822	1 712 679
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		790 797	813 478	1 648 804
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		81 703	82 175	60 722
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная		10 318	10 118	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная		621	51	3 153
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 916 978	4 011 419	1 903 380
4.8	Прочие оборотные активы	1260	6 151	687	-
	Итого по разделу II	1200	21 516 645	19 893 560	12 550 348
	БАЛАНС	1600	21 752 837	20 566 157	12 560 381
Пассив					
III. Капитал и резервы					
4.9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
4.9	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	671 620	671 620	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 416 404	304 111	83 874
	Итого по разделу III	1300	4 088 034	975 741	83 884
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
4.10	Прочие обязательства	1450	3 969 660	12 002 963	8 077 884
	Расчеты по инвестиционным договорам		0	-	215 884
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная		3 969 660	12 002 963	7 862 000
	Итого по разделу IV	1400	3 969 660	12 002 963	8 077 884
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
4.11	Кредиторская задолженность	1520	12 556 168	7 486 299	4 398 609
	Расчеты с учредителями		8	8	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		11 775 740	6 480 881	3 934 937
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		508 849	433 262	246 886
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		51	12	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		124 152	215 670	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		86 282	285 227	216 786
	Расчеты по налогам и сборам		61 086	71 239	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.12	Оценочные обязательства	1540	1 138 975	101 154	4
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание		846 500	93 283	-
	Резервы ИДП		292 285	7 851	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		190	21	4
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 695 143	7 587 453	4 398 613
	БАЛАНС	1700	21 752 837	20 566 157	12 560 381

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
3.1	Выручка ⁴	2110	7 208 889	696 364
3.2	Себестоимость продаж	2120	(2 305 289)	(11 066)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 903 600	685 298
3.3	Коммерческие расходы	2210	(0)	(393 989)
3.4	Управленческие расходы	2220	(9 203)	(4 302)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 894 397	287 007
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.5	Проценты к получению	2320	129 457	90 189
3.5	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
3.5	Прочие доходы	2340	27 016	350
3.5	Прочие расходы	2350	(1 055 979)	(2 242)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 994 891	375 304
	Налог на прибыль ⁵	2410	(882 598)	(75 067)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(1 053 553)	(69 460)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	170 955	(5 607)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 112 293	300 237
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	3 112 293	300 237

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	(-)	-	-	83 874	83 884
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	671 620	-	300 237	971 857
в том числе:	3211	X	X	X	X	300 237	300 237
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	671 620	X	-	671 620
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(80 000)	(80 000)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(80 000)	(80 000)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	(-)	671 620	-	304 111	975 741
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	3 112 293	3 112 293
в том числе:	3311	X	X	X	X	3 112 293	3 112 293
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	(-)	671 620	-	3 416 404	4 088 034

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	4 088 034	975 741	83 884	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	12 620 810	9 891 911
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	135 382	221 306
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от дольщиков по договорам долевого участия		12 349 277	9 579 533
прочие поступления	4119	136 151	91 072
Платежи - всего	4120	(10 715 251)	(7 805 500)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(963 892)	(1 138 732)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 089)	(429)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(1 062 575)	(-)
на оплату вознаграждения по договору на выполнение функций технического заказчика		(17 725)	(24 650)
расходный поток НДС в составе выплат		(139 797)	(202 410)
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		(81 045)	(81 909)
инвесторам, участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров, обмерами БТИ		(48 245)	(216 937)
на финансирование расходов на строительство ОИДП по договору на выполнение функций технического заказчика		(7 887 375)	(6 007 835)
прочие платежи	4129	(512 508)	(132 598)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 905 559	2 086 411
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(570 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(570 000)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(570 000)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	671 620
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	671 620
Платежи - всего	4320	(0)	(79 992)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(79 992)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	591 628
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 905 559	2 108 039
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 011 419	1 903 380
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 916 978	4 011 419
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).