

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	29.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9721014302_2022_000_20240529_a658f160-ebe7-4807-8ff6-b68ab4d5836a
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАПОЛИС"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 29.05.2024	
ИНН	9721014302
КПП	502701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	140053, Московская обл, г Котельники, проезд Яничкин, 2, этаж 4 пом.21
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Аудит. Оценка. Консалтинг ООО
ИНН	7714176877
ОГРН/ОГРНИП	1027739541664

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3.1	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	4 305	11 041	2 226
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	52 608	98 624
3.4	Финансовые вложения	1170	3 108 534	-	570 172
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	295 788	172 532	1 574
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 408 627	236 181	672 596
II. Оборотные активы					
3.7	Запасы	1210	13 816 268	14 700 080	14 970 072
	Готовая продукция и товары для перепродажи		160 561	353 792	2 055 541
	Незавершенное производство		13 655 707	14 346 288	12 914 531
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12	9 997	5 561

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
3.9	Дебиторская задолженность	1230	414 971	883 439	905 822
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		244 516	790 797	813 478
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		60 279	81 703	82 175
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная		109 616	10 318	10 118
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная		560	621	51
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 742 728	5 916 978	4 011 419
3.12	Прочие оборотные активы	1260	11	6 151	687
	Итого по разделу II	1200	16 973 990	21 516 645	19 893 561
	БАЛАНС	1600	20 382 617	21 752 826	20 566 157
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.15	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	671 620	671 620	671 620
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 322 789	3 416 393	304 111
	Итого по разделу III	1300	2 994 419	4 088 023	975 741
IV. Долгосрочные обязательства					
3.16	Заемные средства	1410	0	-	-
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	0	3 969 660	12 002 963
	Итого по разделу IV	1400	0	3 969 660	12 002 963

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
3.19	Заемные средства	1510	0	-	-
3.20	Кредиторская задолженность	1520	13 654 610	12 556 168	7 486 299
	Расчеты с учредителями		1 470 872	8	8
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		11 037 430	11 775 740	6 480 881
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		315 548	508 849	433 262
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		202	51	12
	Расчеты по налогам и сборам		651 176	61 086	71 239
	Расчеты с покупателями и заказчиками		12 638	124 152	215 670
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		166 744	86 282	285 227
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	3 733 588	1 138 975	101 154
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 388 198	13 695 143	7 587 453
	БАЛАНС	1700	20 382 617	21 752 826	20 566 157

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
4.1	Выручка ⁴	2110	9 129 816	7 208 889
4.2	Себестоимость продаж	2120	(3 571 885)	(2 305 289)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 557 931	4 903 600
4.3	Коммерческие расходы	2210	(0)	(-)
4.4	Управленческие расходы	2220	(9 137)	(9 203)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 548 794	4 894 397
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	557 640	129 457
4.5	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
4.5	Прочие доходы	2340	291	27 016
4.5	Прочие расходы	2350	(3 943 847)	(1 055 979)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 162 878	3 994 891
4.6	Налог на прибыль ⁵	2410	(988 598)	(882 598)
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 111 855)	(1 053 553)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	123 257	170 955
	Прочее	2460	(188)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 174 092	3 112 293
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 174 092	3 112 293

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	671 620	-	304 111	975 741
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	3 112 293	3 112 293
в том числе:	3211	X	X	X	X	3 112 293	3 112 293
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(11)	(11)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение в учетной политике		0	-	-	-	11	11
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	671 620	-	3 416 393	4 088 023
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 174 092	1 174 092
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 174 092	1 174 092
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(2 267 696)	(2 267 696)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(2 267 696)	(2 267 696)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	671 620	-	2 322 789	2 994 419

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	975 741	3 112 293	0	4 088 034
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	0	(11)	(11)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	975 741	3 112 293	(11)	4 088 023
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	975 741	3 112 293	0	4 088 034
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	0	(11)	(11)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	975 741	3 112 293	(11)	4 088 023
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	2 994 419	4 088 023	975 741	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	11 104 583	12 620 810
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10 546 943	12 484 659
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	557 640	136 151
Платежи - всего	4120	(7 836 379)	(10 715 251)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 182 455)	(963 892)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 495)	(2 089)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(522 144)	(1 062 575)
финансирование строительства ИДП		(4 872 716)	(7 887 375)
расходный поток НДС в составе выплат		(132 056)	(139 797)
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		(79 413)	(81 045)
инвесторам, участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров, обмерами БТИ		(721 453)	(48 245)
на оплату вознаграждения по договору на выполнение функций технического заказчика		(0)	(17 725)
прочие платежи	4129	(323 647)	(512 508)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 268 204	1 905 559
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 200 000)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(1 200 000)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 200 000)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 242 454)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(796 832)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(4 445 622)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(5 242 454)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 174 250)	1 905 559
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 916 978	4 011 419
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 742 728	5 916 978
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).