

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	17.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2721226463_2020_000_20240517_dc033125-e73f-4898-9d19-4bab29bdc721
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 17.05.2024	
ИНН	2721226463
КПП	272101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	680000, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Гайдара, д.14
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Аудит ЭСКОРТ ДВ"
ИНН	2722052650
ОГРН/ОГРНИП	1152724013628

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	31	35	39
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 722	2 684	640
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 020	1 010	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 784	5 231	4 601
	Прочие внеоборотные активы	1190	370 080	649 798	603 235
	Незавершенные капитальные вложения		370 080	649 798	603 235
	Итого по разделу I	1100	380 637	658 758	608 515
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	5 059	9 429	104 454
	Товары отгруженные		0	3 632	-
	Готовая продукция		2 300	3 788	-
	Материалы и другие аналогичные ценности		2 759	9	13
	Товары		0	2 000	104 441
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	57 436	65 026	82 105
	НДС по капвложениям в объекты строительства		57 010	64 729	81 144

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	589 476	411 233	222 735
	Расчеты по договорам долевого участия		341 723	97 654	100 544
	Расчеты по налогам и сборам		206	39	722
	Расчеты с покупателями		5 533	2 789	14 901
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		64 309	14 240	23 829
	Авансы выданные поставщикам		177 705	296 511	82 739
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	324 943	206 060	5 320
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	298 637	546 338	769 747
	Прочие оборотные активы	1260	327	460	627
	Итого по разделу II	1200	1 275 878	1 238 546	1 184 988
	БАЛАНС	1600	1 656 515	1 897 304	1 793 503
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	154 958
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0) ²	(-)	(74 958)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	549	549	549
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	174 373	150 215	(39 968)
	Прибыль (убыток) текущего года		111 570	190 183	(20 042)
	Итого по разделу III	1300	254 922	230 764	40 581
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	237 066	124 905	169 905
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19	745	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 033 691	1 391 603	1 323 765
	Обязательства перед инвесторами по договорам		1 033 691	1 391 603	1 323 765

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу IV	1400	1 270 776	1 517 253	1 493 678
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	681	755	85 377
	Проценты по долгосрочным займам		681	755	377
	Краткосрочные займы		0	-	85 000
	Кредиторская задолженность	1520	128 197	146 195	172 169
	Расчеты по гарантийным удержаниям		15 735	10 771	5 050
	Расчеты с учредителями		0	-	74 958
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		12 590	23 451	40
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 303	1 496	891
	Расчеты перед государственными и внебюджетными фондами		630	568	824
	Расчеты по налогам и сборам		26 647	39 678	1 890
	Расчеты с покупателями и заказчиками		69 232	57 826	82 412
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 060	12 405	6 104
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 939	2 337	1 698
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	130 817	149 287	259 244
	БАЛАНС	1700	1 656 515	1 897 304	1 793 503

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	72 995	145 026
	Себестоимость продаж	2120	(25 415)	(54 409)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	47 580	90 617
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(52 608)	(71 973)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 028)	18 644
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 199	41 143
	Проценты к уплате	2330	(8 440)	(8 215)
	Прочие доходы	2340	234 363	242 990
	Прочие расходы	2350	(99 101)	(53 346)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	139 993	241 216
	Налог на прибыль ⁵	2410	(28 423)	(51 033)
	в т.ч.:	2411	(31 653)	(50 927)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	3 279	(106)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	111 570	190 183
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	111 570	190 183

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	154 958	(74 958)	549	-	(39 968)	40 581
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	190 183	190 183
в том числе:	3211	X	X	X	X	190 183	190 183
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(74 958)	74 958	(-)	(-)	(-)	(0)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	80 000	(-)	549	-	150 215	230 764
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	111 570	111 570
в том числе:	3311	X	X	X	X	111 570	111 570
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(87 412)	(87 412)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(87 412)	(87 412)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	80 000	(-)	549	-	174 373	254 922

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	40 581	190 183	0	230 764
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	40 581	190 183	0	230 764
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(39 968)	190 183	0	150 215
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(39 968)	190 183	0	150 215
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	254 922	230 764	40 581	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	576 331	1 283 624
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	130 307	114 179
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	446 024	1 169 445
Платежи - всего	4120	(709 574)	(1 137 775)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(567 771)	(1 011 239)
в связи с оплатой труда работников	4122	(31 917)	(27 452)
процентов по долговым обязательствам	4123	(8 517)	(7 676)
налог на прибыль организаций	4124	(45 998)	(11 548)
прочие платежи	4129	(55 371)	(79 860)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(133 243)	145 849
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	21 892	51 000
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 155	9 879
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	18 737	41 121
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(161 238)	(215 300)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(10)	(1 010)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(161 228)	(214 290)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(139 346)	(164 300)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	137 657	93 211
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	137 657	93 211
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(112 769)	(298 169)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(74 958)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(87 272)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(25 497)	(223 211)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	24 888	(204 958)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(247 701)	(223 409)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	546 338	769 747

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	298 637	546 338
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).