

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	26.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2721226463_2021_000_20240525_1a53a536-52c7-420e-964b-07b1d8f91716
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 26.05.2024	
ИНН	2721226463
КПП	272101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Гайдара ул, д. № 14
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ЭСКОРТ ДВ"
ИНН	2722052650
ОГРН/ОГРНИП	1152724013628

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	26	31	35
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	219	1 722	2 684
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 020	1 020	1 010
	Отложенные налоговые активы	1180	234	7 784	5 231
	Прочие внеоборотные активы	1190	365 098	370 080	649 798
	Строительство объектов долевого участия		365 098	370 080	649 798
	Итого по разделу I	1100	366 597	380 637	658 758
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	5 031	5 059	9 429
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59 253	57 436	65 026
	Дебиторская задолженность	1230	541 212	589 476	411 233
	Расчеты по договорам долевого участия		454 589	341 723	97 654
	Расчеты с покупателями		5 110	5 533	2 789
	Расчеты с разными дебиторами		63 643	64 514	14 279
	Расчеты по авансам выданным		17 870	177 705	296 511
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	326 120	324 943	206 060
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	526	298 637	546 338

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	176	327	460
	Итого по разделу II	1200	932 319	1 275 878	1 238 546
	БАЛАНС	1600	1 298 916	1 656 515	1 897 304
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	549	549	549
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	284 238	174 373	150 215
	Итого по разделу III	1300	364 787	254 922	230 764
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	417 348	237 066	124 905
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16	19	745
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	439 099	1 033 691	1 391 603
	Обязательства по договорам долевого участия		439 099	1 033 691	1 391 603
	Итого по разделу IV	1400	856 463	1 270 776	1 517 253
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	1 958	681	755
	Кредиторская задолженность	1520	75 677	128 197	146 195
	Расчеты по гарантийным удержаниям		16 808	15 736	10 771
	Расчеты с разными кредиторами		15 512	13 892	24 947
	Расчеты по налогам и сборам		25 398	27 277	40 246
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 140	69 232	57 826
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		16 818	2 060	12 405
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	31	1 939	2 337
	Прочие обязательства	1550	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Итого по разделу V	1500	77 666	130 817	149 287
	БАЛАНС	1700	1 298 916	1 656 515	1 897 304

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	90 564	72 995
	Себестоимость продаж	2120	(7 595)	(25 415)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	82 969	47 580
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(31 453)	(52 608)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	51 516	(5 028)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 447	18 199
	Проценты к уплате	2330	(7 133)	(8 440)
	Прочие доходы	2340	128 104	234 363
	Прочие расходы	2350	(9 657)	(99 101)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	169 277	139 993
	Налог на прибыль ⁵	2410	(34 986)	(28 423)
	в т.ч.:	2411	(27 439)	(31 653)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(7 547)	3 279
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	134 291	111 570
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	134 291	111 570

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	80 000	(-)	549	-	150 215	230 764
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	111 570	111 570
в том числе:	3211	X	X	X	X	111 570	111 570
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(87 412)	(87 412)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(87 412)	(87 412)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	80 000	(-)	549	-	174 373	254 922
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	134 291	134 291
в том числе:	3311	X	X	X	X	134 291	134 291
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(24 425)	(24 425)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(24 425)	(24 425)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	80 000	(-)	549	-	284 238	364 787

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	230 764	111 570	(87 413)	254 921
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	230 764	111 570	(87 413)	254 921
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	150 215	111 570	(87 412)	174 373
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	150 215	111 570	(87 412)	174 373
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	364 787	254 922	230 764	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	147 393	576 331
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	16 166	130 307
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	131 227	446 024
Платежи - всего	4120	(609 397)	(709 574)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(518 726)	(567 771)
в связи с оплатой труда работников	4122	(20 058)	(31 917)
процентов по долговым обязательствам	4123	(7 648)	(8 517)
налог на прибыль организаций	4124	(26 567)	(45 998)
прочие платежи	4129	(36 398)	(55 371)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(462 004)	(133 243)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	131 319	21 892
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	124 945	3 155
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	6 374	18 737
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(123 622)	(161 238)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(10)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(123 622)	(161 228)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	7 697	(139 346)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	255 786	137 657
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	255 786	137 657
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(99 590)	(112 769)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(24 087)	(87 272)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(75 503)	(25 497)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	156 196	24 888
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(298 111)	(247 701)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	298 637	546 338

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	526	298 637
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).