

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2721226463_2019_000_20240605_f42fbeat-8004-43ad-bc8a-b4f9cedf5c0e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.06.2024	
ИНН	2721226463
КПП	272101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	680000, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Гайдара, д.14
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1152724013628
ИНН	Общество с ограниченной ответственностью "Аудит Эскорт ДВ"
ОГРН/ОГРНИП	2722052650

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	35	39	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 684	640	389
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	15 359
	Финансовые вложения	1170	1 010	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 231	4 601	237
	Прочие внеоборотные активы	1190	649 798	603 235	111 593
	Незавершенные капитальные вложения		649 798	603 235	111 593
	Итого по разделу I	1100	658 758	608 515	127 578
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	9 429	104 454	102 873
	Товары отгруженные		3 632	-	-
	Готовая продукция		3 788	-	-
	Материалы и другие аналогичные ценности		9	13	-
	Товары		2 000	104 441	102 851
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	65 026	82 105	12 813
	НДС по капвложениям в объекты строительства		64 729	81 144	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	411 233	222 735	91 681
	Расчеты по договорам долевого участия		97 654	100 544	9 008
	Расчеты по налогам и сборам		39	722	159
	Расчеты с покупателями		2 789	14 901	16 901
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		14 240	23 829	29 123
	Авансы выданные поставщикам		296 511	82 739	36 490
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	206 060	5 320	5 320
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	546 338	769 747	51 514
	Прочие оборотные активы	1260	460	627	42
	Итого по разделу II	1200	1 238 546	1 184 988	264 243
	БАЛАНС	1600	1 897 304	1 793 503	391 821
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	154 958	154 958
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0) ²	(74 958)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	549	549	549
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	150 215	(39 968)	(19 926)
	Прибыль (убыток) текущего года		190 183	(20 042)	(19 509)
	Итого по разделу III	1300	230 764	40 581	135 581
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	124 905	169 905	130 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	745	8	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 391 603	1 323 765	-
	Обязательства перед инвесторами по договорам		1 391 603	1 323 765	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу IV	1400	1 517 253	1 493 678	130 000
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	755	85 377	-
	Проценты по долгосрочным займам		755	377	-
	Краткосрочные займы		0	85 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	146 195	172 169	124 454
	Расчеты по гарантийным удержаниям		10 771	5 050	670
	Расчеты с учредителями		0	74 958	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		23 451	40	93 979
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 496	891	941
	Расчеты перед государственными и внебюджетными фондами		568	824	641
	Расчеты по налогам и сборам		39 678	1 890	1 769
	Расчеты с покупателями и заказчиками		57 826	82 412	6 817
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		12 405	6 104	19 637
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 337	1 698	1 786
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	149 287	259 244	126 240
	БАЛАНС	1700	1 897 304	1 793 503	391 821

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	145 026	57 960
	Себестоимость продаж	2120	(54 409)	(35 491)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	90 617	22 469
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(71 973)	(57 858)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 644	(35 389)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	41 143	13 373
	Проценты к уплате	2330	(8 215)	(-)
	Прочие доходы	2340	242 990	18 714
	Прочие расходы	2350	(53 346)	(18 905)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	241 216	(22 207)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(51 033)	2 166
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(50 927)	(2 190)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(106)	4 363
	Прочее	2460	0	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	190 183	(20 042)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	190 183	(20 042)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	154 958	(-)	549	-	(19 926)	135 581
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	(74 958)	(-)	(-)	(20 042)	(54 916)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(20 042)	(20 042)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(0)	(74 958)	-	X	-	(74 958)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	154 958	(74 958)	549	-	(39 968)	40 581
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	190 183	190 183
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	190 183	190 183
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(74 958)	74 958	(-)	(-)	(-)	(149 916)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	80 000	(-)	549	-	150 215	230 764

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	135 580	(20 042)	(74 957)	40 581
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	135 580	(20 042)	(74 957)	40 581
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(19 926)	(20 042)	0	(39 968)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(19 926)	(20 042)	0	(39 968)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	230 764	40 581	135 581	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 283 624	1 335 901
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	114 179	83 950
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 169 445	1 251 951
Платежи - всего	4120	(1 137 775)	(760 710)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 011 239)	(605 208)
в связи с оплатой труда работников	4122	(27 452)	(27 763)
процентов по долговым обязательствам	4123	(7 676)	(178)
налог на прибыль организаций	4124	(11 548)	(2 833)
Возврат средств дольщикам по договорам		(0)	-
прочие платежи	4129	(79 860)	(124 728)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	145 849	575 191
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	51 000	12 192
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	9 879	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	41 121	12 192
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(215 300)	(150)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(1 010)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(214 290)	(150)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(164 300)	12 042
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	93 211	181 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	93 211	181 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(298 169)	(50 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(74 958)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(223 211)	(50 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(204 958)	131 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(223 409)	718 233
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	769 747	51 514

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	546 338	769 747
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).