

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704370339_2023_000_20240503_a0d4ab37-0afe-45bc-b4ce-3b7442f09e10
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АБСОЛЮТ НЕДВИЖИМОСТЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.05.2024	
ИНН	7704370339
КПП	770401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10
Местонахождение (адрес)	119270, город Москва, наб. Фрунзенская, дом 54, комната 118
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	128 665	135 975	121 552
	Приобретение нематериальных активов		0	13 046	12 923
	Нематериальные активы в организации		128 665	122 929	108 629
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	225 901	248 284	299 991
	Права пользования активами		107 626	119 125	145 358
	Строительство объектов основных средств		6 501	4 917	27
	Оборудование к установке		825	825	825
	Основные средства в организации		110 949	123 417	153 781
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	6 851	17 885
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование		0	4 567	13 702
	Материальные ценности в организации		0	2 284	4 183
3.1	Финансовые вложения	1170	0	470 230	460 184
	Предоставленные займы		0	470 230	460 184

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
П7	Отложенные налоговые активы	1180	45 290	57 701	48 215
	По арендным обязательствам		23 599	27 354	33 369
	По расходам будущих периодов		2 642	1 492	2 268
	По дебиторской задолженности		8 128	17 262	4 784
	По оценочным обязательствам		8 478	7 143	5 499
	Прочие внеоборотные активы	1190	20 476	13 067	21 990
	Материалы для создания внеоборотных активов		5 733	3 855	3 868
	Авансы, выданные на приобретение малоценного оборудования		18	345	-
	Авансы, выданные на приобретение (создание) НМА и прочих внеоборотных активов		1 072	690	10 482
	Авансы, выданные на приобретение основных средств		8 467	3 070	3 874
	Расходы будущих периодов		5 187	5 107	3 766
	Итого по разделу I	1100	420 332	932 108	969 817
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	1 059 713	1 598 133	797 324
	Объекты недвижимости, полученные от Застройщика/Продавца, до завершения процесса регистрации права собственности		211 809	4 828	-
	Объекты недвижимости в собственности, переданные Покупателям (товары отгруженные)		30 925	71 509	18 155
	Объекты недвижимости в собственности		789 125	1 497 019	762 320
	Материалы		27 854	24 777	16 849

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	641	954	4 715
	НДС при строительстве ОС		170	65	1 514
	НДС по приобретенным услугам		431	585	2 474
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		40	175	289
	НДС по приобретенным НМА		0	-	172
	НДС по приобретенным ОС		0	27	265
5.1	Дебиторская задолженность	1230	822 035	626 165	525 945
	Расчеты с участниками по уменьшению уставного капитала		338 530	-	-
	Расчеты по договорам страхования		1 334	134	133
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		29 656	274 123	203 175
	Расчеты с подотчетными лицами		19	18	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		39 261	6 866	13 587
	Расчеты с покупателями и заказчиками		284 008	320 431	298 385
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		129 227	24 593	10 665
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 960 002	7 131 480	1 823 640
	Права требования по договорам участия в долевом строительстве		1 576 755	6 787 665	651 669
	Предоставленные займы		383 247	343 815	1 171 971
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	353 999	710 478	73 368
	Депозиты до востребования		0	560 000	-
	Прочие специальные счета		151	48	-
	Аккредитивы		0	-	4 087
	Расчетные счета		353 848	150 430	69 281

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	3 939	4 543	8 521
	НДС, начисленный по товарам отгруженным		446	244	838
	Долгосрочные активы к продаже		495	495	524
	Расходы будущих периодов		2 790	3 441	4 231
	Денежные документы		208	363	2 928
	Итого по разделу II	1200	4 200 329	10 071 753	3 233 513
	БАЛАНС	1600	4 620 661	11 003 861	4 203 330
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 555 010	1 555 010	2 055 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	349 693	519 727	477 865
	Дивиденды к выплате		(800 000)	-	-
	Прибыль (убыток)		1 149 693	519 727	477 865
	Итого по разделу III	1300	1 904 703	2 074 737	2 532 875
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	0	82 000	-
	Долгосрочные займы		0	82 000	-
П7	Отложенные налоговые обязательства	1420	45 367	54 237	47 400
	По основным средствам		28 903	31 114	35 295
	По нематериальным активам		8 179	5 455	3 618
	По объектам недвижимости в собственности, переданным Покупателям (товары отгруженные)		6 185	14 302	3 631
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	78 619	96 363	121 807
	Арендные обязательства		78 619	96 363	121 807
	Итого по разделу IV	1400	123 986	232 600	169 207

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	0	662 263	-
	Проценты по долгосрочным займам		0	1 667	-
	Проценты по краткосрочным займам		0	596	-
	Краткосрочные займы		0	660 000	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	2 521 236	7 973 105	1 450 201
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 257 234	7 695 650	1 270 228
	Расчеты с подотчетными лицами		9	-	5
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		23 226	33 697	7 007
	Расчеты по налогам и сборам		132 694	82 938	50 953
	Расчеты с покупателями и заказчиками		46 140	75 620	59 735
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		61 933	85 200	62 273
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	42 391	35 712	27 496
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		42 391	35 712	27 496
5.3	Прочие обязательства	1550	28 345	25 444	23 551
	Арендные обязательства		28 345	25 444	23 551
	Итого по разделу V	1500	2 591 972	8 696 524	1 501 248
	БАЛАНС	1700	4 620 661	11 003 861	4 203 330

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
П1	Выручка ⁴	2110	9 585 868	4 810 273
	Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества		2 095 578	1 483 624
	Продажа объектов недвижимости		2 910 126	708 803
	Уступка имущественных прав по договорам участия в долевом строительстве		4 578 610	2 615 515
	Себестоимость продаж	2120	(6 950 527)	(3 063 378)
	Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества		(549 021)	(483 485)
	Продажа объектов недвижимости		(2 523 611)	(515 965)
	Уступка имущественных прав по договорам участия в долевом строительстве		(3 877 706)	(2 063 254)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 635 341	1 746 895
	Коммерческие расходы	2210	(671 522)	(628 593)
	Страховые взносы по оплате труда		(19 752)	(17 194)
	Оплата труда		(65 994)	(50 214)
	Расходы на рекламу		(346 497)	(338 994)
	Управленческие расходы	2220	(133 960)	(142 794)
	Аренда и обслуживание оргтехники		(17 415)	(15 641)
	Оплата труда		(14 192)	(13 553)
	Транспортные услуги и аренда транспортных средств		(15 541)	(16 909)
	Амортизация арендованного имущества и собственных основных средств		(22 538)	(22 378)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 829 859	975 508
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Проценты к получению	2320	101 284	73 828
	Проценты к получению		101 284	73 828
	Проценты к уплате	2330	(23 374)	(19 728)
	Проценты к уплате		(23 374)	(19 728)
ПЗ	Прочие доходы	2340	45 113	19 335
	Прибыль от реализации прочего имущества		519	643
	Прибыль от реализации основных средств		8 045	14 863
	Прочие внереализационные доходы		36 502	3 673
	Курсовые разницы		47	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		0	90
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств		0	66
ПЗ	Прочие расходы	2350	(982 288)	(810 015)
	Расходы, связанные с выбытием нематериальных активов		(12 323)	(4 004)
	Благотворительные пожертвования		(775 710)	(754 207)
	Прочие внереализационные расходы		(160 351)	(26 073)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд		(18 555)	(18 840)
	Налоги и сборы		(9 588)	(1 101)
	Расходы на услуги банков		(442)	(469)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(204)	(3 193)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств		(5 115)	(2 128)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	970 594	238 928
	Налог на прибыль ⁵	2410	(340 628)	(197 066)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(337 086)	(199 717)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(3 542)	2 651
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	629 966	41 862

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	629 966	41 862
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2023 г.</i>	<i>За 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	2 055 010	(-)	-	-	477 865	2 532 875
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	41 862	41 862
в том числе:	3211	X	X	X	X	41 862	41 862
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(500 000)	-	(-)	(-)	(-)	(500 000)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(500 000)	-	-	X	-	(500 000)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	1 555 010	(-)	-	-	519 727	2 074 737
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	629 966	629 966
в том числе:	3311	X	X	X	X	629 966	629 966
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(800 000)	(800 000)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(800 000)	(800 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	1 555 010	(-)	-	-	349 693	1 904 703

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	1 904 703	2 074 737	2 532 875	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	9 624 666	5 502 644
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 917 784	2 216 069
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
НДС полученный		31 083	32 913
от уступки имущественных прав по договорам долевого участия в строительстве		4 609 926	2 516 221
прочие поступления	4119	65 873	737 441
Платежи - всего	4120	(8 755 112)	(4 600 033)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(698 423)	(603 599)
в связи с оплатой труда работников	4122	(427 257)	(355 970)
процентов по долговым обязательствам	4123	(25 095)	(18 101)
налог на прибыль организаций	4124	(367 945)	(193 018)
благотворительные пожертвования денежных средств		(775 710)	(754 207)
в связи с оплатой прав требования по договорам долевого участия в строительстве		(6 063 403)	(2 375 515)
страховые взносы по оплате труда		(130 517)	(76 157)
прочие платежи	4129	(266 762)	(223 466)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	869 554	902 611
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 726 134	881 499
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	15 716	41 791
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 546 383	818 084
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	164 035	21 624
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 386 711)	(660 183)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(45 556)	(33 258)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 332 777)	(614 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(8 378)	(12 925)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	339 423	221 316
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	306 000	1 290 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	306 000	1 290 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 871 456)	(1 777 317)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(800 000)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 048 000)	(548 500)
собственникам (участникам) в связи с добровольным уменьшением Уставного капитала Общества		(0)	(1 200 000)
погашение арендных обязательств		(23 456)	(28 817)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 565 456)	(486 817)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(356 479)	637 110
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	710 478	73 368
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	353 999	710 478
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).