

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	29.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704364977_2022_000_20240529_dbb88a59-8a8c-42b3-a45f-5c5abdb63b48
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕЧИСТЕНСКАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 29.05.2024	
ИНН	7704364977
КПП	770401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	119019, Москва г, Пречистенская наб, д. № 45/1, стр. 1
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АКФ ПромСтройФинанс"
ИНН	9701097597
ОГРН/ОГРНИП	5177746386516

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 806	702	1 223
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 485 529	2 585 133	2 684 737
	Финансовые вложения	1170	813 572	685 612	606 010
	акции		813 572	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	523	770	433
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	5 842
	Итого по разделу I	1100	3 306 430	3 272 217	3 298 245
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	54 368	19 658	10 964
	затраты по строительству		54 366	19 651	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 353	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	26 478	79 166	61 751
	займы выданные		2 750	-	-
	расчёты с ИФНС		3 427	-	-
	расчеты с поставщиками		15 527	-	-
	расчеты с покупателями		3 784	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	79 002	50 700
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	898	50	502
	Прочие оборотные активы	1260	14	16	16

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу II	1200	87 111	177 892	123 933
	БАЛАНС	1600	3 393 541	3 450 109	3 422 178
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 604 238	3 604 238	3 604 238
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	24 038	1 038	1 038
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(849 758)	(778 810)	(737 245)
	Итого по разделу III	1300	2 778 518	2 826 466	2 868 031
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	491 279	510 968	530 688
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	491 279	510 968	530 688
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	21 500	21 500	-
	Кредиторская задолженность	1520	101 633	90 977	23 166
	расчеты с прочими кредиторами		26 142	-	-
	расчеты с ИФНС		29 962	-	-
	расчеты с покупателями		16 250	-	-
	расчеты с поставщиками		29 277	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	611	198	293
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	123 744	112 675	23 459
	БАЛАНС	1700	3 393 541	3 450 109	3 422 178

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	141 932	141 801
	Себестоимость продаж	2120	(227 736)	(177 666)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(85 804)	(35 865)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(16 068)	(8 726)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(101 872)	(44 591)
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	10
	Проценты к получению	2320	869	723
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	65 019	1 219 402
	Прочие расходы	2350	(52 682)	(1 227 064)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(88 666)	(51 520)
	Налог на прибыль ⁵	2410	17 718	10 111
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(1 723)	(9 908)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	19 441	20 019
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(70 948)	(41 409)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(70 948)	(41 409)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	3 604 238	(-)	1 038	-	(737 245)	2 868 031
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(41 565)	(41 565)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(41 410)	(41 410)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	(155)	(155)
дивиденды	3230	X	X	-	-	-	X
корректировка в связи с переходом на ФСБУ 6/2020							
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	3 604 238	(-)	1 038	-	(778 810)	2 826 466
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	23 000	-	-	23 000
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	23 000	X	-	23 000
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(70 948)	(70 948)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(70 948)	(70 948)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	3 604 238	(-)	24 038	-	(849 758)	2 778 518

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	2 868 030	(41 410)	1	2 826 621
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(155)	0	(155)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 868 030	(41 565)	1	2 826 466
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(737 245)	(41 410)	1	(778 654)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(155)	0	(155)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(737 245)	(41 565)	1	(778 809)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	2 778 517	2 826 466	2 868 030	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	225 364	177 651
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	155 110	170 663
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
ндс		2 907	6 982
прочие поступления	4119	67 347	6
Платежи - всего	4120	(152 765)	(97 514)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(80 922)	(46 808)
в связи с оплатой труда работников	4122	(20 946)	(9 674)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(5 759)	(10 194)
налог на имущество		(36 122)	(23 897)
арендная плата за землю		(8 636)	(6 920)
прочие платежи	4129	(380)	(21)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	72 599	80 137
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	84 380	6 910
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	10
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	83 302	6 900

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 078	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(179 131)	(109 509)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(6 881)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(172 250)	(12 134)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(93 875)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
предоставление займа		(0)	(3 500)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(94 751)	(102 599)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	23 000	22 016
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	21 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	23 000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
% по депозитам, займам, цессиям		0	516
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	23 000	22 016
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	848	(446)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	50	502
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	898	56
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).