

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7723456045_2020_002_20240507_107b25e6-30c3-485f-90fe-905991286703
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИТЭ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.05.2024	
ИНН	7723456045
КПП	772201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	109651, Москва г, ул Иловайская, 2б
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО «ГК «МДА»
ИНН	7719783265
ОГРН/ОГРНИП	1117746536269

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	342 897	196 090	197 335
	другие виды основных средств		4 444	77	147
	транспортные средства		316	431	546
	машины и оборудование		908	693	927
	земельные участки		154 984	154 984	154 984
	здания		182 246	39 554	40 589
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4.	Финансовые вложения	1170	0	113 680	113 680
	договор совместной деятельности		0	113 680	113 680
	Отложенные налоговые активы	1180	5 821	8 362	9 558
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	348 719	318 132	320 573
II. Оборотные активы					
3.2.	Запасы	1210	7	2 518	31
	готовая продукция и товары для перепродажи		0	2 506	16
	сырье и материалы		7	5	14
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	192	54	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
3.3.	Дебиторская задолженность	1230	6 181	8 951	14 746
	авансы выданные		1 118	4 359	1 166
	задолженность покупателей и заказчиков		3 933	2 865	11 633
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 029	28 852	4 855
	на депозитных счетах		0	13 000	-
3.5.	Прочие оборотные активы	1260	156	354	268
	Итого по разделу II	1200	17 566	40 729	19 900
	БАЛАНС	1600	366 284	358 861	340 473
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	23 182	23 182	23 182
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0) ²	(179 287)	(179 287)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	28 239	28 239	28 239
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	272 583	215 583	215 583
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(170 064)	51 544	44 661
	Итого по разделу III	1300	153 939	139 260	132 377
IV. Долгосрочные обязательства					
3.6.	Заемные средства	1410	167 874	166 811	6 562
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 582	19 144	16 902
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	189 456	185 955	23 464
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	2 033	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
3.7.	Кредиторская задолженность	1520	18 952	32 254	184 632
	расчеты с покупателями и заказчиками		7 306	-	-
	векселя к уплате		0	-	166 500
	задолженность по налогам и сборам		5 486	6 397	11 525
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами		0	558	376
	задолженность перед персоналом организации		0	920	756
	поставщики и подрядчики		3 543	6 778	3 575
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 904	1 392	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 889	33 646	184 632
	БАЛАНС	1700	366 284	358 861	340 473

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
3.8.	Выручка ⁴	2110	120 001	122 676
3.9.	Себестоимость продаж	2120	(104 446)	(98 564)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 555	24 112
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 555	24 112
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	228	21
	Проценты к уплате	2330	(13 065)	(6 095)
3.8.	Прочие доходы	2340	9 703	11 381
3.9.	Прочие расходы	2350	(17 194)	(17 747)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 773)	11 672
	Налог на прибыль ⁵	2410	(4 978)	(1 351)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(1 351)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(4 978)	(3 437)
	Прочее	2460	334	(3 437)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 417)	6 884
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(9 417)	6 884

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	23 182	(179 287)	243 822	-	44 661	132 378
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	6 884	6 884
в том числе:	3211	X	X	X	X	6 884	6 884
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	23 182	(179 287)	243 822	-	51 544	139 261
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(221 608)	(221 608)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(9 417)	(9 417)
убыток	3321	X	X	X	X	(9 417)	(9 417)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(179 287)	(179 287)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(32 904)	(32 904)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	57 000	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	23 182	(-)	300 822	-	(170 064)	153 940

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	132 377	6 884	(1)	139 260
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	132 377	6 884	(1)	139 260
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	44 661	6 884	(1)	51 544
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	44 661	6 884	(1)	51 544
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	87 716	0	0	87 716
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	87 716	0	0	87 716
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	153 939	139 260	132 377	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	128 253	179 798
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	119 324	134 331
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прибыль по договору совместной деятельности		0	6 583
прочие поступления	4119	8 929	38 884
Платежи - всего	4120	(122 943)	(148 905)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(62 306)	(70 884)
в связи с оплатой труда работников	4122	(36 788)	(18 390)
процентов по долговым обязательствам	4123	(11 496)	(5 836)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(1 983)
расчеты по налогам и взносам		(8 452)	(17 618)
прочие платежи	4129	(3 901)	(34 194)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	5 310	30 893
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	8 081	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прибыль по договору совместной деятельности		8 081	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(56 843)	(374)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(56 843)	(374)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(48 762)	(374)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	225 018	170 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	168 018	170 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	57 000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
влияние переоценки		0	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(199 394)	(176 510)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(32 904)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(166 490)	(176 510)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	25 624	(6 510)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(17 828)	24 009
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	28 852	4 855
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	11 029	28 852
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	5	(12)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).