

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1660274803_2022_000_20240604_c01f5c74-1552-4c0e-a8c9-235224413590
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.06.2024	
ИНН	1660274803
КПП	166001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	38.1
Местонахождение (адрес)	420087, Татарстан Респ, Казань г, Родины ул, д. № 8, оф. 10
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	727 885	864 386	195 761
	право пользования арендованным имуществом		513 254	630 722	-
	аванс по инвестиционному договору		88 409	74 987	-
	приобретение объектов основных средств		0	-	-
	основные средства		124 428	158 553	-
	незавершенное строительство		1 794	124	942
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	-	39 000
	Отложенные налоговые активы	1180	269 383	266 317	117 340
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 291	5 973	1 365
	Итого по разделу I	1100	999 559	1 136 676	353 466
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	28 454	16 075	17 027
	товары		171	330	5 980
	готовая продукция		3 749	1 470	4 236
	материалы		24 534	14 275	6 811
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	152	4 529	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	564 082	641 189	602 177
	НДС по инвестиционному договору		17 682	14 997	-
	прочая		17 622	17 725	9 961
	расчеты по гранту		0	-	-
	авансы выданные		1 699	10 866	11 511
	расчеты с покупателями и заказчиками		527 079	597 601	580 705
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	39 000	39 000	39 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 730	315 593	250 552
	Прочие оборотные активы	1260	3 872	284	672
	недостачи		0	-	29
	ндс по арендным платежам		0	-	67
	расходы будущих периодов		3 872	284	576
	Итого по разделу II	1200	673 290	1 016 670	909 428
	БАЛАНС	1600	1 672 849	2 153 346	1 262 894
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(544 059)	(334 485)	(395 469)
	Итого по разделу III	1300	(544 049)	(334 475)	(395 459)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	122 781	681 157	1 105 117
	Отложенные налоговые обязательства	1420	141 107	177 805	19 829
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	481 128	599 975	97 274
	прочие обязательства		422 228	521 973	169
	доходы будущих периодов		58 900	78 002	97 105

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу IV	1400	745 015	1 458 937	1 222 220
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	558 892	469 920	-
	Кредиторская задолженность	1520	760 027	401 695	403 772
	задолженность по арендным платежам		104 994	-	-
	прочая		104 953	8 600	7 479
	расчеты по налогам и взносам		54 854	78 133	34 730
	авансы полученные		16 062	18 479	16 651
	расчеты с поставщиками и заказчиками		479 164	296 483	344 912
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	43 517	48 352	31 957
	Прочие обязательства	1550	109 446	108 917	404
	Прочие обязательства		0	168	404
	Арендные обязательства		109 446	108 749	-
	Итого по разделу V	1500	1 471 883	1 028 884	436 133
	БАЛАНС	1700	1 672 849	2 153 346	1 262 894

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	3 163 376	2 974 939
	Нерегулируемый вид деятельности		138 958	191 098
	Регулируемый вид деятельности		3 024 418	2 783 841
	Себестоимость продаж	2120	(2 770 483)	(2 619 381)
	Нерегулируемый вид деятельности		(45 817)	(79 620)
	Регулируемый вид деятельности		(2 724 666)	(2 539 761)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	392 893	355 558
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(285 981)	(219 163)
	Нерегулируемый вид деятельности		(4 339)	(6 069)
	Регулируемый вид деятельности		(281 642)	(213 094)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	106 912	136 395
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 340	8 527
	Проценты к получению		19 340	-
	Проценты к уплате	2330	(170 157)	(98 085)
	Прочие доходы	2340	552 757	779 331
	Прибыль прошлых лет		48 827	137 334
	Прочие операционные доходы		38 241	37 927
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		465 689	604 070
	Прочие расходы	2350	(753 921)	(738 925)
	Прибыль (убыток) прошлых лет		(48 406)	(41 925)
	Прочие операционные расходы		(36 759)	(52 899)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(668 756)	(644 101)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(245 069)	87 243
	Налог на прибыль ⁵	2410	39 764	(20 726)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(6 970)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	39 764	(13 756)
	Прочее	2460	(4 269)	(4 939)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		0	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(209 574)	61 578
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(209 574)	61 578
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	-	-	(395 469)	(395 459)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	61 578	61 578
в том числе:	3211	X	X	X	X	61 578	61 578
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(594)	(594)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	(594)	(594)
дивиденды	3230	X	X	-	-	-	X
корректировки в связи с переходом на новые ФСБУ							
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	-	-	(334 485)	(334 475)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(209 574)	(209 574)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(209 574)	(209 574)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	-	-	(544 059)	(544 049)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(395 459)	61 578	(594)	(334 475)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(395 459)	61 578	(594)	(334 475)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(395 469)	61 578	(594)	(334 485)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(395 469)	61 578	(594)	(334 485)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	10	0	0	10
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	10	0	0	10

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(485 149)	(256 473)	(298 354)

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 118 320	3 026 074
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 063 044	2 985 724
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	291	1 286
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	54 985	39 064
Платежи - всего	4120	(2 909 463)	(2 958 748)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 444 445)	(2 571 135)
в связи с оплатой труда работников	4122	(275 131)	(215 922)
процентов по долговым обязательствам	4123	(122 744)	(97 080)
налог на прибыль организаций	4124	(5 030)	(17 521)
прочие платежи	4129	(62 113)	(57 090)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	208 857	67 326
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	39 985	40 611
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	39 000	39 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	985	1 611
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(57 650)	(86 874)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(18 650)	(86 631)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(39 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(243)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(17 665)	(46 263)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	109 461	290 539
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	109 461	290 539
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(578 516)	(246 561)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(578 376)	(245 584)
прочие платежи	4329	(140)	(977)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(469 055)	43 978
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(277 863)	65 041
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	315 593	250 552

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	37 730	315 593
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).