

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9102213117_2019_001_20240505_3aa5bb4e-4d75-4db8-b0db-8ac904b066da
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	9102213117
КПП	910201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	295051, Крым Респ, Симферополь г, Ленина б-р, д. № 12, пом. 201
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1149102044244
ИНН	АФ "Глобус-Аудит", ООО
ОГРН/ОГРНИП	9102026741

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 554 356	1 457 058	890 797
	капитальные вложения в незавершенное строительство		2 548 646	1 454 281	887 834
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	83	1	-
	доли (участие в уставных капиталах других предприятий)		61	1	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 554 439	1 457 059	890 797
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	370 827	958 455	784 949
	готовая продукция		82 719	470 464	-
	товары на складах		262 177	395 627	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	169 036	3 247	24 346
	НДС по затратам на КВ		164 647	3 135	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 200 034	850 680	349 336
	расчеты по авансам выданным		461 528	374 374	-
	дебиторская задолженность участников долевого строительства		526 405	360 661	50 865

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	86 852	22 120	4 313
	приобретенные права в рамках оказания фин.услуг		78 614	10 182	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	326 365	218 701	128 980
	денежные средства на расчетных счетах в банках		326 365	218 701	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 015	130 371	994
	расходы будущих периодов		909	129 159	-
	расчеты по имущественному, личному, добровольному страхованию		1 106	152	-
	Итого по разделу II	1200	2 155 129	2 183 574	1 292 917
	БАЛАНС	1600	4 709 568	3 640 633	2 183 714
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 010	1 013 419	1 013 419
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0) ²	(1 000 422)	(1 000 422)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 874	(18 076)	(30 166)
	Итого по разделу III	1300	420 884	(5 079)	(17 169)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	30 579	7 800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	1	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 770 506	1 528 770	300 444
	обязательства перед участниками долевого строительства		1 770 506	1 528 770	300 444
	Итого по разделу IV	1400	1 770 507	1 559 350	308 245

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	2 808	474	6 503
	краткосрочные займы		2 808	474	-
	Кредиторская задолженность	1520	558 467	1 481 988	1 682 274
	прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		97 585	216 838	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		433 396	334 490	-
	Доходы будущих периодов	1530	0	-	191 400
	Оценочные обязательства	1540	27 735	34 510	-
	резервы предстоящих расходов прочие		26 685	32 920	-
	Прочие обязательства	1550	1 929 167	569 390	12 461
	обязательства перед участниками долевого строительства		1 929 167	569 390	12 461
	Итого по разделу V	1500	2 518 177	2 086 362	1 892 638
	БАЛАНС	1700	4 709 568	3 640 633	2 183 714

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 111 206	1 474 920
	выручка по договорам купли-продажи, экономия застройщика		1 110 885	1 471 886
	Себестоимость продаж	2120	(879 878)	(921 751)
	себестоимость реализованных объектов недвижимости		(879 858)	(920 319)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	231 328	553 169
	Коммерческие расходы	2210	(52 650)	(57 133)
	расходы на рекламу (ненормируемые)		(36 474)	(29 712)
	расходы на рекламу (нормируемые)		(5 459)	(11 122)
	агентские услуги		(4 763)	(7 487)
	Управленческие расходы	2220	(86 629)	(76 830)
	страховые взносы		(5 237)	(5 580)
	расходы на содержание служебного автотранспорта		(2 987)	(2 351)
	оплата труда		(17 496)	(18 629)
	аренда помещений		(5 734)	(5 670)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	92 049	419 206
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	99	1 312
	Проценты к уплате	2330	(182)	(1 009)
	Прочие доходы	2340	33 258	1 875
	уступка права требования по договорам передачи прав и обязанностей		1 795	-
	резервы под снижение стоимости товаров		10 400	-
	возмещение расходов		18 083	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(84 002)	(357 557)
	резервы под снижение стоимости товаров		(17 074)	(-)
	расходы по передаче товаров, работ, услуг (обременения по инвест. соглашениям)		(16 664)	(-)
	возмещение расходов		(18 083)	(-)
	убытки по ДДУ		(18 481)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	41 222	63 827
	Налог на прибыль ⁵	2410	(15 258)	(51 737)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(15 258)	(51 737)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	0	8 428
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 964	12 090
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	25 964	12 090
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	1 013 419	(1 000 422)	-	-	(30 166)	(17 169)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	12 090	12 090
в том числе:	3211	X	X	X	X	12 090	12 090
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	1 013 419	(1 000 422)	-	-	(18 076)	(5 079)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	400 000	1 000 422	-	-	38 950	1 439 372
в том числе:	3311	X	X	X	X	25 964	25 964
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		400 000	1 000 422	-	-	12 986	1 413 408
Прочее	3320	(1 013 409)	-	(-)	(-)	(-)	(1 013 409)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	0	-	-	-	-	(0)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	400 010	(-)	-	-	20 874	420 884
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(17 169)	249 093	0	231 924
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	(237 003)	0	(237 003)
после корректировок	3500	(17 169)	12 090	0	(5 079)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(30 166)	249 093	0	218 927
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	(237 003)	0	(237 003)
после корректировок	3501	(30 166)	12 090	0	(18 076)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	420 884	(5 079)	(17 169)

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 298 615	1 876 346
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 297 579	1 875 971
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 036	375
Платежи - всего	4120	(2 166 837)	(1 803 872)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 020 721)	(1 603 661)
в связи с оплатой труда работников	4122	(17 344)	(17 462)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(9 022)	(78 637)
прочие платежи	4129	(119 750)	(104 112)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	131 778	72 474
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 878	3 339
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 700	3 339
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	178	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(12 638)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(12 638)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 878	(9 299)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	64 806
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	59 226
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	4 373
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	1 207
Платежи - всего	4320	(27 992)	(38 260)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(27 992)	(38 260)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(27 992)	26 546
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	107 664	89 721
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	218 701	128 980

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	326 365	218 701
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).