

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5047186631_2020_000_20240506_3c53ed36-c991-49f2-8c8e-e33acca2ea62
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНД СИТИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	5047186631
КПП	770301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	123112, Москва г, Пресненская наб, д. № 6, стр. 2, этаж 25/1 пом. 25
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	АО "БДО ЮНИКОН"
ИНН	7716021332
ОГРН/ОГРНИП	1037739271701

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	1 195	-	-
	Авансы на приобретение нематериальных активов		1 110	-	-
П1.1	Нематериальные активы в организации		85	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П2.1	Основные средства	1150	1 084	1 000	26 274
п.4	Основные средства в организации		1 084	1 000	26 274
п.4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	28 609 030	18 217 627	13 709 832
	Расходы будущих периодов		114 514	-	-
п.6	Авансы, выданные для строительства недвижимости		3 645 758	1 688 389	428 737
	Материалы, приобретенные для строительства недвижимости		0	12	280
П2.2	Строительство объектов недвижимости		24 841 053	16 520 420	13 258 461
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование		0	-	13 252
П2.1	Материальные ценности в организации		7 705	8 806	9 102
	Финансовые вложения	1170	0	-	-
	Паи		0	-	-
п.19	Отложенные налоговые активы	1180	616 233	616 208	361 382

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
п.11	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	4 113
	Расходы будущих периодов		0	-	4 113
	Итого по разделу I	1100	29 227 542	18 834 835	14 101 601
II. Оборотные активы					
П4.1	Запасы	1210	274 503	330 254	34 420
	Основное производство		46	-	-
	Готовая продукция		274 300	329 592	34 406
	Товары отгруженные		0	585	-
	Материалы		157	77	14
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	553 018	-	94 169
п.4	НДС при строительстве недвижимости		553 011	-	94 165
	НДС при строительстве ОС		0	-	-
	НДС по приобретенным услугам		7	-	4
П5.1	Дебиторская задолженность	1230	38 595	751 982	74 385
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		36 799	21 681	40 060
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		152	277	269
	Расчеты по налогам и сборам		49	727 581	31 651
	Расчеты с покупателями и заказчиками		10	1 098	1 195
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 585	1 345	1 210
ПЗ.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 310 837	636 921	619 619
п.7	Долговые ценные бумаги		2 310 837	636 921	619 619
п.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	108 576	306 820	47 184
п.4	Прочие специальные счета		0	50 000	-
	Расчетные счета		108 576	256 820	47 184
п.11	Прочие оборотные активы	1260	2 733	3 528	621
п.11	Расходы будущих периодов		2 572	3 528	621
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента		161	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 288 262	2 029 505	870 398
	БАЛАНС	1600	32 515 804	20 864 340	14 971 999

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
п.12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	264 000	264 000	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
п.4	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
п.4	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	100 000	100 000	100 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
п.4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	846 067	583 005	308 331
	Итого по разделу III	1300	1 210 067	947 005	408 431
IV. Долгосрочные обязательства					
П5.3	Заемные средства	1410	27 747 254	15 404 813	13 335 285
п.13	Проценты по долгосрочным займам		121 285	55 305	-
п.13	Проценты по долгосрочным кредитам		2 444 028	1 275 042	760 819
п.13	Долгосрочные займы		475 566	1 500 000	-
п.13	Долгосрочные кредиты		24 706 375	12 574 466	12 574 466
п.4	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 762 692	1 290 163	966 147
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
П5.3	Прочие обязательства	1450	887 381	94 996	-
п.16	Авансы покупателей недвижимости		480 069	-	-
п.16	Кредиторская задолженность в части гарантийного удержания		407 312	94 996	-
	Итого по разделу IV	1400	30 397 327	16 789 972	14 301 432
V. Краткосрочные обязательства					
П5.3	Заемные средства	1510	260 907	3 028 293	143 888
п.13	Проценты по долгосрочным кредитам		260 907	311 111	143 888
	Краткосрочные кредиты		0	2 717 182	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
П5.3	Кредиторская задолженность	1520	643 622	97 435	115 814
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		21 582	74 715	4 866
	Расчеты с подотчетными лицами		0	8	-
п.15	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	1 069
п.15	Расчеты по налогам и сборам		2	1	2
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		622 038	22 711	109 877
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П7	Оценочные обязательства	1540	3 881	1 635	2 434
п.14	Обязательства по оплате отпусков		3 881	1 635	2 434
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		0	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	908 410	3 127 363	262 136
	БАЛАНС	1700	32 515 804	20 864 340	14 971 999

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
п.17	Выручка ⁴	2110	58 137	2 509
п.17	Себестоимость продаж	2120	(55 912)	(2 291)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 225	218
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
п.17	Управленческие расходы	2220	(28 046)	(38 255)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(25 821)	(38 037)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	51 603	57 757
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	2 143 143	1 065 843
	Прочие внереализационные доходы		1 148	336
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов		714 484	319 303
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		1	4 930
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		0	1 000
	Курсовые разницы		0	71
	Прибыль прошлых лет		206	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг		1 425 683	699 854
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		1 621	2 629
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		0	37 720

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
,	Прочие расходы	2350	(1 433 359)	(741 696)
	Прочие косвенные расходы		(3)	(127)
	Прочие внереализационные расходы		(511)	(1 570)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд		(80)	(128)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(36)	(11)
	Налоги и сборы		(16)	(50)
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		(3 187)	(-)
	Курсовые разницы		(1 943)	(-)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(0)	(1)
	Расходы на услуги банков		(279)	(556)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(0)	(241)
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг		(1 425 683)	(699 854)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(1 621)	(927)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств		(0)	(62)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(0)	(38 169)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	735 566	343 867
п.19	Налог на прибыль ⁵	2410	(472 504)	(69 190)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
п.19	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(472 504)	(69 190)
	Прочее	2460	0	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	263 062	274 674
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	263 062	274 674
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	100	(-)	100 000	-	308 331	408 431
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	263 900	-	-	-	274 674	538 574
в том числе:	3211	X	X	X	X	274 674	274 674
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
увеличение стоимости доли		263 900	-	-	-	-	263 900
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	264 000	(-)	100 000	-	583 005	947 005
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	263 062	263 062
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	263 062	263 062
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	264 000	(-)	100 000	-	846 067	1 210 067

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	763 093	19 232	583 203	1 365 528
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	(354 662)	255 442	(319 303)	(418 523)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	408 431	274 674	263 900	947 005
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 801 663)	19 232	0	(1 782 431)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	1 418 647	255 442	0	1 674 089
исправлением ошибок	3421	691 347	0	0	691 347
после корректировок	3501	308 331	274 674	0	583 005
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	2 564 656	0	583 203	3 147 859
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	(1 773 309)	0	(319 303)	(2 092 612)
исправлением ошибок	3422	(691 347)	0	0	(691 347)
после корректировок	3502	100 000	0	263 900	363 900
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	1 210 067	947 005	408 431	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	824 861	17 625
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	480 735	167
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 182	833
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
расчеты по НДС		316 697	-
банковские проценты от размещения денежных средств		6 621	12 582
прочие поступления	4119	18 626	4 043
Платежи - всего	4120	(32 102)	(630 938)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 024)	(56 281)
в связи с оплатой труда работников	4122	(25 796)	(22 845)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(282)	(551 812)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	792 759	(613 313)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 498 047	722 636
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	37 720
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 485 262	603 932

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	12 785	77 922
прочие поступления	4219	0	3 062
Платежи - всего	4220	(10 879 343)	(4 330 768)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7 148 139)	(3 129 876)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 161 519)	(632 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(421 685)	(558 892)
прочие платежи	4229	(148 000)	(10 000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(9 381 296)	(3 608 132)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	12 414 727	4 481 081
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	12 414 727	4 217 181
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	263 900
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 024 434)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 024 434)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	8 390 293	4 481 081
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(198 244)	259 636
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	306 820	47 184
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	108 576	306 820
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).