Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7722367385_2019_000_20240507_c5a4f27a-d489-49b3-b554-16f2e4e0582b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕТА ЭСТЕЙТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.05.2024	
ИНН	7722367385
КПП	773001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	56.10.1
Местонахождение (адрес)	643,121170,Москва г,,,,Кутузовский пр-кт,36,3.чердак, пом. 1,ком.105-107,,дом,строение,
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	136	31	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 162 037	2 789 274	893 572
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	70 910	237 524	15 547
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 233 084	3 026 829	909 119
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	21 849	41 437	60 153
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	184 613	126 029	171 848
	Дебиторская задолженность	1230	28 218	1 147 783	597 530
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 136	20 257	75 457
	Прочие оборотные активы	1260	3 117	4 501	5 043
	Итого по разделу II	1200	278 934	1 340 007	910 029
	БАЛАНС	1600	3 512 018	4 366 836	1 819 148

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(447 103)	(1 000 006)	(63 432)
	Итого по разделу III	1300	(447 083)	(999 986)	(63 412)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	3 837 199	5 012 518	1 787 905
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 797	5 098	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 841 995	5 017 616	1 787 905
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	75 773	324 912	73 491
	Кредиторская задолженность	1520	38 597	21 554	21 165
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 735	2 741	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	117 105	349 206	94 656
	БАЛАНС	1700	3 512 018	4 366 836	1 819 148

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2019 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	151 683	83 784
	Себестоимость продаж	2120	(68 003)	(51 153)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	83 680	32 631
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(267 077)	(215 955)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(183 397)	(183 324)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 813	-
	Проценты к уплате	2330	(655)	(218 115)
	Прочие доходы	2340	374 566	1 581 929
	Прочие расходы	2350	(381 401)	(2 333 944)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(187 074)	(1 153 454)
	Налог на прибыль[5]	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	-	-
	Прочее	2460	(280 258)	(9 872)
	Корректировка ошибок прошлых лет		(280 181)	-
	Налоговые санкции		(77)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(447 103)	(936 574)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	(447 103)	(936 574)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(13 704)	(4 119)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	285	(5 098)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	19 944	231 850

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

ИНН 7722367385
КПП 773001001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала

За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	20	(-)	-	-	(63 432)	(63 412)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(936 574)	(936 574)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(936 574)	(936 574)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	20	(-)	-	-	(1 000 006)	(999 986)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	719 826	719 826
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	0	-	-	-	2 079	2 079
корректировка баланса		0	-	-	-	717 747	717 747
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(166 923)	(166 923)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(166 923)	(166 923)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	20	(-)	-	-	(447 103)	(447 083)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2017 г.*	*Изменение капитала за 2018 г.*		*На 31 декабря 2018 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(63 412)	(999 986)	783 043	(280 355)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	(11)	719 826	0	719 815
после корректировок	3500	(63 423)	(280 160)	783 043	439 460
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(63 432)	(936 574)	719 631	(280 375)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	(11)	719 826	0	719 815
после корректировок	3501	(63 443)	(216 748)	719 631	439 440
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	20	20	0	40
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	20	20	0	40

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*	*На 31 декабря 2017 г.*
Чистые активы	3600	(447 083)	(999 986)	(63 412)

Отчет о движении денежных средств

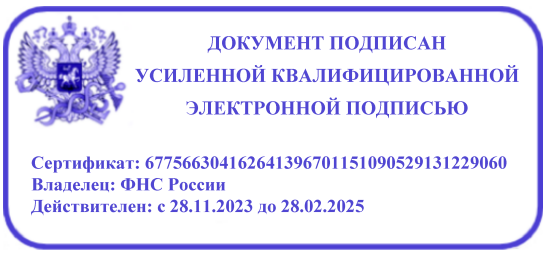
За 2019 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	911 465	1 159 667
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	467 642	90 637
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	443 823	1 069 030
Платежи - всего	4120	(390 828)	(2 731 519)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(303 431)	(2 656 542)
в связи с оплатой труда работников	4122	(45 310)	(38 220)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 748)	(4 702)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(40 339)	(32 055)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	520 637	(1 571 852)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 483 813	-
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 480 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 813	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 480 000)	(-)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 480 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 813	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	48 999	2 549 964
в том числе: получение кредитов и займов	4311	45 000	2 549 964
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	3 999	-
Платежи - всего	4320	(547 818)	(1 047 099)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(537 300)	(1 047 099)
прочие платежи	4329	(10 518)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(498 819)	1 502 865
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	25 631	(68 987)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	20 257	75 457

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2019 г.*	*За 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	41 136	20 257
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(4 752)	13 787

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).