Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7731319243_2020_000_20240502_f23d7485-2aac-4b10-a4cd-3d0825f46456
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	7731319243
КПП	775101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.11.1
Местонахождение (адрес)	121108, Москва г, Ивана Франко ул, д. № 8, этаж 12 ком. 21
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 7731319243 **Форма по КНД 0710099**

КПП 775101001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 764	24 846	28 583
	Приобретение объектов основных средств		749	749	-
	Основные средства в организации		30 015	24 097	28 583
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	66 956	-	-
	Основные средства, переданные в аренду		66 956	-	-
	Финансовые вложения	1170	12 515	12 515	-
	Долгосрочные займы		12 515	12 515	-
	Отложенные налоговые активы	1180	579 580	331 667	214 838
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 711 912	6 919 957	3 014 466
	Расходы будущих периодов		2 563	2 736	3 953
	Перевод молодняка животных в основное стадо		12 709 349	6 917 221	3 010 513
	Итого по разделу I	1100	13 401 726	7 288 985	3 257 887
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	234 928	224 961	198 381
	Основное производство		230 219	224 896	198 368
	Материалы		4 709	65	13

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 037	597 156	155 369
	НДС по приобретенным услугам		15 903	596 891	155 369
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		1 643	232	-
	НДС по приобретенным ОС		15 491	33	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 663 258	466 405	282 256
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию		8 616 354	451 218	219 537
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		43 134	13 377	18 984
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		10	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		12	28	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		255	255	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 493	1 527	43 735
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		0	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	12 515
	Предоставленные займы		0	-	12 515
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	54 996	820 819	196 476
	Расчетные счета		54 996	820 819	196 476
	Прочие оборотные активы	1260	1 417	2 128	1 803
	Расходы будущих периодов		1 417	2 128	1 803
	Итого по разделу II	1200	8 987 635	2 111 469	846 800
	БАЛАНС	1600	22 389 362	9 400 454	4 104 687

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 186 912)	(1 340 675)	(862 287)
	Итого по разделу III	1300	(2 186 902)	(1 340 665)	(862 277)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	2 928 526	310 554	1 120 664
	Проценты по долгосрочным кредитам		27 806	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		55 333	5 654	136 017
	Долгосрочные займы		745 387	304 900	984 647
	Долгосрочные кредиты		2 100 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 046	1 125	1 141
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 542 476	-	-
	Целевое финансирование		8 542 476	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 474 048	311 679	1 121 805
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	1 152	-	55 549
	Проценты по краткосрочным займам		0	-	15 549
	Проценты по краткосрочным кредитам		1 152	-	-
	Краткосрочные займы		0	-	40 000

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Кредиторская задолженность	1520	13 071 522	471 576	219 475
	в. т.ч. Целевое финансирование		0	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		11 692 398	230 396	91 884
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		12 056	4 209	4 623
	Расчеты по налогам и сборам		2 274	1 974	1 101
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 364 790	234 997	121 867
	Доходы будущих периодов	1530	0	9 950 828	3 565 557
	Целевое финансирование		0	9 950 828	3 565 557
	Оценочные обязательства	1540	29 542	7 035	4 578
	Резервы предстоящих расходов прочие		29 542	7 035	4 578
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 102 216	10 429 440	3 845 159
	БАЛАНС	1700	22 389 362	9 400 454	4 104 687

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2020 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	3 294	1 273
	Себестоимость продаж	2120	(84 058)	(115 916)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(80 764)	(114 643)
	Коммерческие расходы	2210	(325 753)	(222 732)
	Управленческие расходы	2220	(616 250)	(239 926)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 022 767)	(577 301)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	147	21 772
	Проценты к уплате	2330	(208 259)	(35 784)
	Прочие доходы	2340	291 896	98
	Прочие расходы	2350	(153 246)	(4 017)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 092 229)	(595 232)
	Налог на прибыль[5]	2410	245 992	116 844
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	245 992	116 844
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(846 237)	(478 388)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	(846 237)	(478 388)

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	(-)	-	-	(862 287)	(862 277)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(478 388)	(478 388)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(478 388)	(478 388)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	(-)	-	-	(1 340 675)	(1 340 665)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(846 237)	(846 237)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(846 237)	(846 237)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	(-)	-	-	(2 186 912)	(2 186 902)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2018 г.*	*Изменение капитала за 2019 г.*		*На 31 декабря 2019 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(862 277)	(478 388)	0	(1 340 665)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(862 277)	(478 388)	0	(1 340 665)
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(862 287)	(478 388)	0	(1 340 675)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(862 287)	(478 388)	0	(1 340 675)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	10	0	0	10
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	10	0	0	10

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
Чистые активы	3600	(2 186 902)	(1 340 665)	(862 277)

Отчет о движении денежных средств

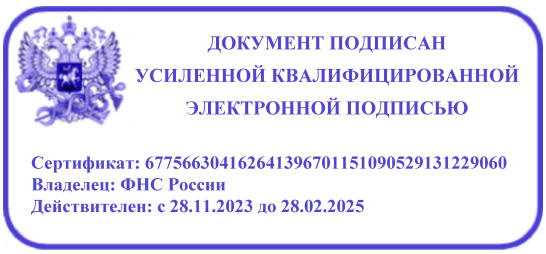
За 2020 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 569 572	6 208 599
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	314 595	1 263 986
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	621	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
на финансирование строительства		1 254 259	4 922 875
прочие поступления	4119	97	21 738
Платежи - всего	4120	(4 872 280)	(4 867 264)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 516 793)	(3 667 856)
в связи с оплатой труда работников	4122	(523 016)	(220 871)
процентов по долговым обязательствам	4123	(138 272)	(178 187)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(694 199)	(800 350)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 302 708)	1 341 335
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 042	3 183
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 042	3 183
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Платежи - всего	4220	(4 644)	(429)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 644)	(429)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 602)	2 754
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 845 387	3 104 900
в том числе: получение кредитов и займов	4311	2 845 387	3 104 900
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(304 900)	(3 824 647)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(304 900)	(3 824 647)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 540 487	(719 747)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(765 823)	624 342
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	820 819	196 477

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	54 996	820 819
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).