

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	01.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2311213407_2022_001_20240501_7090cf92-590f-4459-b772-262ed717ebef
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.05.2024	
ИНН	2311213407
КПП	231201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	350080, Краснодарский край, г Краснодар, ул Уральская, 129, 7
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЁВА И ПАРТНЕРЫ"
ИНН	2310220345
ОГРН/ОГРНИП	1202300039369

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	189	439	831
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	410 000	410 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	410 189	410 439	831
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 768 890	990 421	1 752 170
	Многоэтажная жилая застройка г. Аксай		64 377	-	-
	Земельный участок Аксай		108 000	-	-
	Прочее		55 552	168 657	72 930
	Земельный участок под строительство жилого комплекса по ул. Нансена, 103/1		323 073	323 073	609 801
	Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, литер 4,5,9,11		0	-	869 651
	Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, литер 6,7,8,10		1 217 888	498 691	199 788

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	4 980
	Дебиторская задолженность	1230	2 917 228	1 678 236	360 492
	Расчеты по страхованию		0	244	94
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		409	695	695
	Прочие расчеты с контрагентами		137 466	10 497	3 675
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 206	2 678	29 933
	Задолженность дольщиков по ДДУ		2 733 528	1 594 726	246 458
	Расчеты по налогам и сборам		12 819	778	929
	Поэтапная выручка застройщика в области долевого строительства		0	-	68 880
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		29 800	68 618	9 828
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 054 094	2 185 473	1 777 226
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 740 212	4 854 130	3 894 868
	БАЛАНС	1600	6 150 401	5 264 569	3 895 699
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15	15	15
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 090 393	1 040 943	643 529
	Итого по разделу III	1300	1 090 508	1 041 058	643 644

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 422 390	1 418 517	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 564 936	2 342 964	1 762 828
	Кредиторская задолженность		0	917 146	-
	Целевые средства дольщиков по объекту Нансена, 103/1 литер 11		0	-	39 157
	Целевые средства дольщиков по объекту Нансена, 103/1 литер 10		12 435	9 235	700
	Целевые средства дольщиков по объекту Нансена, 103/1 литер 9		0	-	522 086
	Целевые средства дольщиков по объекту Нансена, 103/1 литер 8		835 357	473 970	52 129
	Целевые средства дольщиков по объекту Нансена, 103/1 литер 7		966 081	548 220	-
	Целевые средства дольщиков по объекту Нансена, 103/1 литер 6		751 063	394 393	-
	Целевые средства дольщиков по объекту Нансена, 103/1 литер 5		0	-	563 567
	Целевые средства дольщиков по объекту Нансена, 103/1 литер 4		0	-	585 189
	Итого по разделу IV	1400	3 987 326	3 761 481	1 762 828
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	1 071 997	461 616	1 488 527
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		98	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6 038	49 747	132
	Расчеты по налогам и сборам		24	68 948	96 323
	Выручка застройщика признанная на весь период строительства по договорам долевого участия		0	-	161 071
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 065 837	342 921	1 231 001
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	570	414	700
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 072 567	462 030	1 489 227
	БАЛАНС	1700	6 150 401	5 264 569	3 895 699

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	72 030	209 780
	Себестоимость продаж	2120	(28 676)	(40 048)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43 354	169 732
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(6 330)	(59 840)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	37 024	109 892
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	61 844	63 108
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	2 436	374 981
	Прочие расходы	2350	(32 181)	(41 788)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	69 123	506 193
	Налог на прибыль ⁵	2410	(19 673)	(108 779)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(19 673)	(108 779)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	49 450	397 414
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	49 450	397 414

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	100	(-)	-	15	643 529	643 644
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	397 414	397 414
в том числе:	3211	X	X	X	X	397 414	397 414
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	100	(-)	-	15	1 040 943	1 041 058
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	49 450	49 450
в том числе:	3311	X	X	X	X	49 450	49 450
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	100	(-)	-	15	1 090 393	1 090 508
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	0	0	0	0
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	0	0	0	0
исправлением ошибок	3420	0	0	0	0
после корректировок	3500	0	0	0	0
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	0	0	0	0
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	0	0	0	0
исправлением ошибок	3421	0	0	0	0
после корректировок	3501	0	0	0	0
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	0	0	0	0
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	0	0	0	0
исправлением ошибок	3422	0	0	0	0
после корректировок	3502	0	0	0	0
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	1 090 508	1 041 058	643 644	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	138 073	539 395
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	73 965	98 557
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по ДДУ		0	429 132
прочие поступления	4119	64 108	11 706
Платежи - всего	4120	(1 269 452)	(1 133 537)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 002 952)	(865 030)
в связи с оплатой труда работников	4122	(17 968)	(11 720)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(97 173)	(136 459)
возврат по ДДУ		(0)	(14 694)
налоги и сборы		(2 601)	(7 073)
прочие платежи	4129	(148 758)	(98 561)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 131 379)	(594 142)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(410 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(410 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(410 000)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	1 412 389
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	1 412 389
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	1 412 389
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 131 379)	408 247
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 185 473	1 777 226
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 054 094	2 185 473
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).