

|                                                                                                                     |                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                                           |
| Дата формирования информации                                                                                        | 01.05.2024                                                                                |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_2311213407_2020_001_20240501_01fd11b6-de86-4bb6-93ae-8de69a75ddfb               |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                           |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ" |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.05.2024 |                                                                                           |
| ИНН                                                                                                                 | 2311213407                                                                                |
| КПП                                                                                                                 | 231201001                                                                                 |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                                           |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                                           |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300                                                                                     |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 71.12.2                                                                                   |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 350080, Краснодарский край, г Краснодар, ул Уральская, 129, 7                             |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                                 |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                                        |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   | ООО "ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЁВА И ПАРТНЕРЫ"                                                        |
| ИНН                                                                                                                 | 2310220345                                                                                |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         | 1202300039369                                                                             |

**Бухгалтерский баланс**

На 31 декабря 2020 г.

| <i>Пояснения<sup>1</sup></i>  | <i>Наименование показателя</i>            | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2020 г.</i> | <i>На 31 декабря 2019 г.</i> | <i>На 31 декабря 2018 г.</i> |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>1</i>                      | <i>2</i>                                  | <i>3</i>          | <i>4</i>                     | <i>5</i>                     | <i>6</i>                     |
| <b>Актив</b>                  |                                           |                   |                              |                              |                              |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                           |                   |                              |                              |                              |
|                               | Нематериальные активы                     | 1110              | -                            | -                            | -                            |
|                               | Результаты исследований и разработок      | 1120              | -                            | -                            | -                            |
|                               | Нематериальные поисковые активы           | 1130              | -                            | -                            | -                            |
|                               | Материальные поисковые активы             | 1140              | -                            | -                            | -                            |
|                               | Основные средства                         | 1150              | 831                          | 835                          | 1 721                        |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности | 1160              | -                            | -                            | -                            |
|                               | Финансовые вложения                       | 1170              | 0                            | 402 460                      | 402 460                      |
|                               | Отложенные налоговые активы               | 1180              | 0                            | -                            | 8 785                        |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                                                                            | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                      | 2                                                                                                                                  | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                                                                                         | 1190       | 1 679 240             | 1 323 509             | 3 197 428             |
|                        | Земельный участок под строительство жилого комплекса по ул. Нансена, 103/1                                                         |            | 609 801               | -                     | -                     |
|                        | Земельный участок под строительство многоквартирных жилых застроек, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. В. Панова, 30  |            | 0                     | -                     | 422 000               |
|                        | Земельный участок под строительство многоквартирной застройки, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 128 |            | 0                     | -                     | 144 400               |
|                        | Земельный участок под строительство многоквартирной застройки, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 126 |            | 0                     | -                     | 149 750               |
|                        | Земельный участок под строительство многоквартирных домов, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 124     |            | 0                     | -                     | 305 000               |
|                        | Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, литер 6,7,8,10                                       |            | 199 788               | 149 928               | 50 069                |
|                        | Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, литер 4,5,9,11                                       |            | 869 651               | 409 288               | 53 820                |
|                        | Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, литер 1,2,3                                          |            | 0                     | 764 293               | 288 183               |

| <i>Пояснения<sup>1</sup></i> | <i>Наименование показателя</i>                                                                               | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2020 г.</i> | <i>На 31 декабря 2019 г.</i> | <i>На 31 декабря 2018 г.</i> |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                                                                                                     | <i>3</i>          | <i>4</i>                     | <i>5</i>                     | <i>6</i>                     |
|                              | Множквартирная жилая застройка пер.Доломановский, 126 г.Ростов-на-Дону                                       |                   | 0                            | -                            | 170 931                      |
|                              | Множэтажный жилой дом со встроенными помещениями по пер.Доломановский,128 г. Ростов-на-Дону                  |                   | 0                            | -                            | 159 074                      |
|                              | Множэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г.Ростов-на-Дону, литер 3 |                   | 0                            | -                            | 182 720                      |
|                              | Множэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г.Ростов-на-Дону, литер 2 |                   | 0                            | -                            | 166 885                      |
|                              | Множэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г.Ростов-на-Дону, литер 1 |                   | 0                            | -                            | 319 189                      |
|                              | Множэтажные множквартирные жилые дома по адресу:пер.Доломановский, 124, литер 1,2 г.Ростов-на-Дону           |                   | 0                            | -                            | 785 407                      |
|                              | Итого по разделу I                                                                                           | 1100              | 1 680 071                    | 1 726 804                    | 3 610 394                    |
| <b>II. Оборотные активы</b>  |                                                                                                              |                   |                              |                              |                              |
|                              | Запасы                                                                                                       | 1210              | 72 930                       | 83 886                       | 12 879                       |
|                              | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                                                    | 1220              | 4 980                        | 2 882                        | -                            |

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                               | Дебиторская задолженность                                              | 1230       | 360 492               | 736 510               | 557 143               |
|                               | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   |            | 0                     | -                     | 4                     |
|                               | Расчеты по страхованию в области долевого строительства                |            | 94                    | 146                   | 13 038                |
|                               | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       |            | 695                   | 409                   | 101                   |
|                               | Прочие расчеты с контрагентами                                         |            | 3 675                 | 1 687                 | 2 796                 |
|                               | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   |            | 29 933                | 5 485                 | 690                   |
|                               | Задолженность дольщиков по ДДУ                                         |            | 246 458               | 610 974               | 216 385               |
|                               | Расчеты по налогам и сборам                                            |            | 929                   | 104                   | 2 414                 |
|                               | Поэтапная выручка застройщика в области долевого строительства         |            | 68 880                | 54 495                | 210 281               |
|                               | Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевному строительству       |            | 9 828                 | 63 210                | 111 434               |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 1 777 226             | 435 552               | 737 838               |
|                               | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | -                     | -                     | -                     |
|                               | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 2 215 628             | 1 258 830             | 1 307 860             |
|                               | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 3 895 699             | 2 985 634             | 4 918 254             |
| <b>Пассив</b>                 |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                               | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 100                   | 402 470               | 402 470               |
|                               | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                               | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Резервный капитал                                                      | 1360       | 15                    | -                     | -                     |

| <i>Пояснения<sup>1</sup></i>          | <i>Наименование показателя</i>               | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2020 г.</i> | <i>На 31 декабря 2019 г.</i> | <i>На 31 декабря 2018 г.</i> |
|---------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>1</i>                              | <i>2</i>                                     | <i>3</i>          | <i>4</i>                     | <i>5</i>                     | <i>6</i>                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370              | 643 529                      | 224 347                      | (20 775)                     |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                  | 1300              | 643 644                      | 626 817                      | 381 695                      |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                              |                   |                              |                              |                              |
|                                       | Заемные средства                             | 1410              | -                            | -                            | -                            |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства           | 1420              | -                            | -                            | -                            |
|                                       | Оценочные обязательства                      | 1430              | -                            | -                            | -                            |

| <i>Пояснения<sup>1</sup></i> | <i>Наименование показателя</i>                                | <i>Код строки</i> | <i>На 31 декабря 2020 г.</i> | <i>На 31 декабря 2019 г.</i> | <i>На 31 декабря 2018 г.</i> |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>1</i>                     | <i>2</i>                                                      | <i>3</i>          | <i>4</i>                     | <i>5</i>                     | <i>6</i>                     |
|                              | Прочие обязательства                                          | 1450              | 1 762 828                    | 1 833 402                    | 2 151 396                    |
|                              | Прочее                                                        |                   | 0                            | -                            | 15 344                       |
|                              | Целевые средства дольщиков по объекту Нансена, 103/1 литер 11 |                   | 39 157                       | 37 518                       | -                            |
|                              | Целевые средства дольщиков по объекту Нансена, 103/1 литер 10 |                   | 700                          | 582                          | -                            |
|                              | Целевые средства дольщиков по объекту Нансена, 103/1 литер 9  |                   | 522 086                      | 183 713                      | 1 641                        |
|                              | Целевые средства дольщиков по объекту Нансена, 103/1 литер 8  |                   | 52 129                       | 1 803                        | 1 641                        |
|                              | Целевые средства дольщиков по объекту Нансена, 103/1 литер 7  |                   | 0                            | 1 803                        | 1 641                        |
|                              | Целевые средства дольщиков по объекту Нансена, 103/1 литер 6  |                   | 0                            | 1 826                        | 1 662                        |
|                              | Целевые средства дольщиков по объекту Нансена, 103/1 литер 5  |                   | 563 567                      | 364 376                      | 1 641                        |
|                              | Целевые средства дольщиков по объекту Нансена, 103/1 литер 4  |                   | 585 189                      | 272 667                      | 1 641                        |
|                              | Целевые средства дольщиков по объекту Нансена, 103/1 литер 3  |                   | 0                            | 217 694                      | 51 936                       |
|                              | Целевые средства дольщиков по объекту Нансена, 103/1 литер 2  |                   | 0                            | 343 596                      | 186 444                      |
|                              | Целевые средства дольщиков по объекту Нансена, 103/1 литер 1  |                   | 0                            | 407 824                      | 187 242                      |
|                              | Целевые средства дольщиков по объекту пер. Доломановский, 126 |                   | 0                            | -                            | 412 405                      |
|                              | Целевые средства дольщиков по объекту пер. Доломановский, 128 |                   | 0                            | -                            | 432 570                      |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                                   | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                                         | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Целевые средства дольщиков по объекту В.Панова, литер 3                                   |            | 0                     | -                     | 428 785               |
|                                       | Целевые средства дольщиков по объекту В.Панова, литер 2                                   |            | 0                     | -                     | 426 803               |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                                                | 1400       | 1 762 828             | 1 833 402             | 2 151 396             |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                                           |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                                          | 1510       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Кредиторская задолженность                                                                | 1520       | 1 488 527             | 524 960               | 761 252               |
|                                       | Прочее                                                                                    |            | 0                     | -                     | 15 721                |
|                                       | Расчеты с персоналом по оплате труда                                                      |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                                                |            | 132                   | 473                   | 2 199                 |
|                                       | Расчеты по налогам и сборам                                                               |            | 96 323                | 29 997                | 4 394                 |
|                                       | Выручка застройщика признанная на весь период строительства по договорам долевого участия |            | 161 071               | 131 475               | 351 291               |
|                                       | Расчеты с поставщиками и подрядчиками по долевному строительству                          |            | 1 231 001             | 363 015               | 387 647               |
|                                       | Доходы будущих периодов                                                                   | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                                   | 1540       | 700                   | 455                   | 545                   |
|                                       | Прочие обязательства                                                                      | 1550       | 0                     | -                     | 1 623 366             |
|                                       | Прочее                                                                                    |            | 0                     | -                     | 4 510                 |
|                                       | Целевые средства дольщиков по объекту В.Панова, литер 1                                   |            | 0                     | -                     | 484 932               |
|                                       | Целевые средства дольщиков по объекту пер. Доломановский, 124, литер 2                    |            | 0                     | -                     | 693 716               |
|                                       | Целевые средства дольщиков по объекту пер. Доломановский, 124, литер 1                    |            | 0                     | -                     | 440 208               |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                                                                 | 1500       | 1 489 227             | 525 415               | 2 385 163             |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                                             | 1700       | 3 895 699             | 2 985 634             | 4 918 254             |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2020 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | 310 925    | 255 257    |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (83 166)   | (36 584)   |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | 227 759    | 218 673    |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (-)        | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (143 624)  | (144 298)  |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | 84 135     | 74 375     |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | 21 182     | 22 423     |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 968 561    | 221 864    |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (549 315)  | (11 865)   |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | 524 563    | 306 797    |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | (105 366)  | (61 675)   |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                                                                          | 2411       | (105 366)  | (52 890)   |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | 0          | (8 785)    |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | -          | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | 419 197    | 245 122    |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>                                                   | 2500       | 419 197    | 245 122    |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

## Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 0          | -          |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | -          | -          |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | -          | -          |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | -          | -          |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | -          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | -          | -          |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)        | (-)        |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)        | (-)        |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)        | (-)        |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | За 2020 г. | За 2019 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4          | 5          |
|                        | прочие                                                     | 6326        | (-)        | (-)        |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330        | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие                                                     | 6350        | (-)        | (-)        |
|                        | Всего использовано средств                                 | 6300        | (-)        | (-)        |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b> | <b>0</b>   | <b>-</b>   |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала  
За 2020 г.

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8       |
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г.                     | 3100       | 402 470          | (-)                                         | -                  | -                 | (20 775)                                     | 381 695 |
| За 2019 г.                                                  |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | 0                | -                                           | -                  | -                 | 245 122                                      | 245 122 |
| в том числе:                                                | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | 245 122                                      | 245 122 |
| чистая прибыль                                              | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| переоценка имущества                                        | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3220       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)     |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)     |
| в том числе:                                                | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)     |
| убыток                                                      | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)     |
| переоценка имущества                                        | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)     |
| уменьшение количества акций                                 | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)     |
| реорганизация юридического лица                             | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X       |
| Изменение резервного капитала                               |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2019 г.</b>              | 3200       | 402 470          | (-)                                         | -                  | -                 | 224 347                                      | 626 817   |
| <b>За 2020 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | 0                | -                                           | -                  | -                 | 419 197                                      | 419 197   |
| в том числе:                                                | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | 419 197                                      | 419 197   |
| чистая прибыль                                              | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| переоценка имущества                                        | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| реорганизация юридического лица                             | 3320       | (402 370)        | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (402 370) |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| в том числе:                                                | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| убыток                                                      | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| переоценка имущества                                        | 3324       | (402 370)        | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (402 370) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение количества акций                                 | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| реорганизация юридического лица                             | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X         |
| дивиденды                                                   | 3340       | X                | X                                           | X                  | 15                | (15)                                         | X         |
| Изменение добавочного капитала                              | 3300       | 100              | (-)                                         | -                  | 15                | 643 529                                      | 643 644   |
| Изменение резервного капитала                               |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2020 г.</b>              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок |           |                       |                                 |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2018 г. | Изменение капитала за 2019 г.   |                       | На 31 декабря 2019 г. |
|                                                                              |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                            | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3400      | 381 695               | 245 122                         | 0                     | 626 817               |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3500      | 381 695               | 245 122                         | 0                     | 626 817               |
| <b>в том числе</b>                                                           |           |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                                |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3401      | (20 775)              | 245 122                         | 0                     | 224 347               |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3501      | (20 775)              | 245 122                         | 0                     | 224 347               |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):  |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г.           | На 31 декабря 2018 г. |                       |
| Чистые активы                                                                | 3600      | 643 643               | 626 817                         | 381 695               |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2020 г.

| Наименование показателя                                                                                                | Код строки | За 2020 г.  | За 2019 г.  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| 1                                                                                                                      | 2          | 3           | 4           |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                             |            |             |             |
| Поступления - всего                                                                                                    | 4110       | 2 536 350   | 1 357 831   |
| в том числе:                                                                                                           |            |             |             |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                           | 4111       | 76 117      | 35 680      |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                             | 4112       | -           | -           |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                     | 4113       | -           | -           |
| Поступления по ДДУ                                                                                                     |            | 2 348 683   | 1 286 131   |
| прочие поступления                                                                                                     | 4119       | 111 550     | 36 020      |
| Платежи - всего                                                                                                        | 4120       | (1 197 483) | (1 660 117) |
| в том числе:                                                                                                           |            |             |             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                          | 4121       | (1 103 938) | (1 577 716) |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                     | 4122       | (5 661)     | (3 734)     |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                   | 4123       | (-)         | (-)         |
| налог на прибыль организаций                                                                                           | 4124       | (33 843)    | (31 143)    |
| Возврат по ДДУ                                                                                                         |            | (8 815)     | (8 188)     |
| Налоги и сборы                                                                                                         |            | (12 853)    | (10 391)    |
| прочие платежи                                                                                                         | 4129       | (32 373)    | (28 945)    |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                            | 4100       | 1 338 867   | (302 286)   |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                      |            |             |             |
| Поступления - всего                                                                                                    | 4210       | 55 000      | -           |
| в том числе                                                                                                            |            |             |             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                            | 4211       | -           | -           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4212       | -           | -           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213       | 55 000      | -           |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                                   | 2          | 3          | 4          |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214       | -          | -          |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219       | -          | -          |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220       | (55 000)   | (-)        |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |            |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221       | (-)        | (-)        |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222       | (-)        | (-)        |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | (55 000)   | (-)        |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224       | (-)        | (-)        |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229       | (-)        | (-)        |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200       | 0          | -          |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310       | 94         | -          |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |            |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311       | -          | -          |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312       | -          | -          |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313       | 94         | -          |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314       | -          | -          |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319       | -          | -          |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320       | (4)        | (-)        |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |            |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321       | (4)        | (-)        |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322       | (-)        | (-)        |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4323       | (-)        | (-)        |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4329       | (-)        | (-)        |

| Наименование показателя                                                             | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                   | 2          | 3          | 4          |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                      | 4300       | 90         | -          |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                   | 4400       | 1 338 957  | (302 286)  |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b> | 4450       | 435 552    | 737 838    |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500       | 1 777 226  | 435 552    |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю            | 4490       | 2 717      | -          |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).