

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7801308696_2022_000_20240504_3726e0bd-d635-4f92-a36d-1264d311ad5b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАМБРИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.05.2024	
ИНН	7801308696
КПП	781301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	199004, Санкт-Петербург г, пр-кт Малый в.о, 22, А, Помещение 1-Н
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "СПб-Консалт"
ИНН	7826132814
ОГРН/ОГРНИП	1027810261676

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
P2п2	Основные средства	1150	325	457	280
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	72 235	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	91 375	4 466 390	2 878 560
	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)		91 375	-	-
	Затраты по строительству инвестиционного объекта Барочная ул., д.4а (Реконструкция объекта культурного наследия)		0	308 730	167 322
	Затраты по строительству инвестиционного объекта Барочная ул., д.4а (Многоквартирный дом, 214-ФЗ)		0	4 157 660	2 711 238
	Итого по разделу I	1100	163 935	4 466 847	2 878 840
II. Оборотные активы					
P2п4	Запасы	1210	748 507	379 917	119 540
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18	624 982	341 025

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
P2п5	Дебиторская задолженность	1230	217 529	4 184 819	3 160 978
	Договор инвестирования Барочная ул., д.4а (Реконструкция объекта культурного наследия)		0	245 000	585 000
	ДДУ Барочная ул., д.4а (Многоквартирный дом, 214-ФЗ)		56 750	3 664 971	2 164 502
	Авансы выданные Барочная ул., д.4а (Реконструкция объекта культурного наследия)		101 484	46 547	5 413
	Авансы выданные Барочная ул., д.4а (Многоквартирный дом, 214-ФЗ)		4 577	218 054	399 060
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
1п17	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31	5 243	3 452
	Прочие оборотные активы	1260	1 440	1 544	1 594
	Итого по разделу II	1200	967 525	5 196 505	3 626 589
	БАЛАНС	1600	1 131 460	9 663 352	6 505 429
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	64 500	64 500	64 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(111 790)	9 011	7 588
	Итого по разделу III	1300	32 710	153 511	152 088
IV. Долгосрочные обязательства					
P2п5	Заемные средства	1410	506 901	748 989	2 342 260

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 736	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	3 854 074
	Целевое финансирование по инвестиционному договору Барочная ул., д.4а (Реконструкция объекта культурного наследия)		0	-	800 000
	Целевое финансирование по договорам долевого участия Барочная ул., д.4а (Многоквартирный дом, 214-ФЗ)		0	-	3 054 074
	Итого по разделу IV	1400	513 637	748 989	6 196 334
V. Краткосрочные обязательства					
P2п5	Заемные средства	1510	0	3 204 923	5 622
P2п5	Кредиторская задолженность	1520	151 540	123 150	151 385
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
P2п7	Оценочные обязательства	1540	321 705	-	-
	Прочие обязательства	1550	111 868	5 432 779	-
	Целевое финансирование по инвестиционному договору Барочная ул., д.4а (Реконструкция объекта культурного наследия)		0	800 000	-
	Целевое финансирование по договорам долевого участия Барочная ул., д.4а (Многоквартирный дом, 214-ФЗ)		111 868	4 632 779	-
	Итого по разделу V	1500	585 113	8 760 852	157 007
	БАЛАНС	1700	1 131 460	9 663 352	6 505 429

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
1п21	Выручка ⁴	2110	1 423 132	151
1п20	Себестоимость продаж	2120	(1 354 487)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	68 645	151
1п20	Коммерческие расходы	2210	(55 148)	(-)
1п20	Управленческие расходы	2220	(148 003)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(134 506)	151
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
1п21	Проценты к получению	2320	19 822	1 581
1п20	Проценты к уплате	2330	(19 702)	(-)
1п21	Прочие доходы	2340	876	480
1п20	Прочие расходы	2350	(12 996)	(428)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(146 506)	1 784
1п28	Налог на прибыль ⁵	2410	25 705	(361)
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(39 794)	(361)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	65 499	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(120 801)	1 423
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(120 801)	1 423

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	80 000	(-)	64 500	-	7 588	152 088
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 423	1 423
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 423	1 423
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	80 000	(-)	64 500	-	9 011	153 511
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(120 801)	(120 801)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(120 801)	(120 801)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	80 000	(-)	64 500	-	(111 790)	32 710
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	32 710	153 511	152 088	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	948 660	2 749
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	942 434	1 255
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6 226	1 494
Платежи - всего	4120	(433 646)	(284 043)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(131 394)	(109 436)
в связи с оплатой труда работников	4122	(160 778)	(131 546)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(85 828)	(271)
прочие платежи	4129	(55 646)	(42 790)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	515 014	(281 294)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	9 143 001	1 696 335
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	20 105	1 581

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
поступления от дольщиков/инвестиционные взносы		724 224	-
возврат депозитов		8 380 000	1 270 000
прочие поступления	4219	18 672	424 754
Платежи - всего	4220	(9 421 385)	(2 979 852)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 001 648)	(1 623 056)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(35 067)	(80 656)
депозиты		(8 380 000)	(1 270 000)
прочие платежи	4229	(4 670)	(6 140)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(278 384)	(1 283 517)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 626 047	1 566 602
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	197 600	1 566 602
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
кэш-пулинг		2 428 447	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 867 889)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(432 374)	(-)
кэш-пулинг		(2 435 515)	-
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(241 842)	1 566 602
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(5 212)	1 791
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 243	3 452
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	31	5 243
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).