

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5027240182_2022_004_20240504_342d242b-052c-4a07-9862-0e86708e8933
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.05.2024	
ИНН	5027240182
КПП	502701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.11.1
Местонахождение (адрес)	140060, Московская обл, г Люберцы, п Мирный, ул Пограничная, 33, оф. 6
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 931	23 392	22 597
	Права пользования активами		878	-	-
	Приобретение объектов основных средств		724	524	-
	Строительство объектов основных средств		0	-	-
	Основные средства в организации		20 329	22 867	22 597
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	171 837	184 816	118 712
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование		171 837	184 816	118 712
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 461	26 988	144 633
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 961	429	592
	Расходы будущих периодов		4 961	429	592
	Итого по разделу I	1100	203 190	235 625	286 534

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	14 083 617	13 059 998	11 526 187
	НДС по незавершенному строительству		1 252 296	1 262 451	1 055 518
	Затраты Заказчика-застройщика		2 562 807	1 085 178	-
	Завершенные строительством инвестиционные объекты		252 291	2 228	2 228
	Основное производство		0	-	39 579
	Готовая продукция		224 745	61 932	70 679
	Товары		0	17	17
	Незавершенное строительство		9 789 468	10 646 299	10 348 630
	Материалы		2 009	1 910	9 538
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	159 501	39 548	18 715
	НДС по строительству инвестиционных объектов, передаваемый инвестору (дольщику)		118	1 811	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов, подлежащий к вычет		7 007	-	-
	НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам		36 635	72	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов		0	-	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика		46 652	35 791	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		0	-	-
	НДС по приобретенным услугам		67 954	749	13 942
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		21	13	285
	НДС по приобретенным НМА		0	-	-
	НДС по приобретенным ОС		1 114	1 112	4 488

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	19 764 874	18 007 381	5 003 783
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		123 310	88 374	67 771
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию		18 418 714	17 269 912	4 119 569
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		101	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		8	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		858	894	970
	Расчеты по налогам и сборам		2 721	1 029	46 231
	Расчеты с покупателями и заказчиками		189 293	165 130	139 483
	Авансы, выданные по незавершенному строительству		1 029 869	482 042	629 759
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	113 770	354 317	409 688
	Расчетные счета		113 770	354 317	409 688
	Прочие оборотные активы	1260	2 071	864	621
	Расходы будущих периодов		2 072	864	622
	Итого по разделу II	1200	34 123 833	31 462 108	16 958 994
	БАЛАНС	1600	34 327 023	31 697 733	17 245 528
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 355 124	261 388	(82 430)
	Промежуточные дивиденды		0	(600 000)	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу III	1300	2 355 134	261 398	(82 420)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	8 504 672	3 758 487	3 501 679
	Проценты по долгосрочным займам		1 024 125	-	3 315
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	67 073
	Долгосрочные займы		4 233 960	-	476 608
	Долгосрочные кредиты		3 246 587	3 758 487	2 954 683
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 263	959	441
	Отложенные налоговые обязательства		2 263	959	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	19 013 860	5 008 412	4 104 996
	Прочее целевое финансирование и поступления		19 011 949	5 008 413	4 104 996
	Арендные обязательства		1 181	-	-
	Итого по разделу IV	1400	27 520 795	8 767 858	7 607 116
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	6 838 658	37 796

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	4 434 545	15 819 994	9 675 112
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	600 000	-
	Целевое финансирование по ДДУ		496 533	12 924 881	8 625 750
	Задолженность по арендным платежам		272	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 739 699	14 733 679	9 217 528
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		147	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	53	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		6 099	2 665	2 019
	Расчеты по налогам и сборам		320 000	26 477	6 697
	Расчеты с покупателями и заказчиками		46 934	40 511	106 767
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 824 861	1 016 609	342 102
	Доходы будущих периодов	1530	0	-	-
	Целевое финансирование по ДДУ		0	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 549	9 825	7 924
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		16 549	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 451 094	22 668 477	9 720 832
	БАЛАНС	1700	34 327 023	31 697 733	17 245 528

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	7 287 267	3 626 664
	Себестоимость продаж	2120	(829 546)	(1 541 240)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 457 721	2 085 424
	Коммерческие расходы	2210	(760 975)	(2 571)
	Управленческие расходы	2220	(349 081)	(87)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 347 665	2 082 766
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 390	701
	Проценты к уплате	2330	(707 713)	(517 547)
	Прочие доходы	2340	9 919	58 037
	Прочие расходы	2350	(785 907)	(443 718)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 871 354	1 180 239
	Налог на прибыль ⁵	2410	(777 935)	(236 355)
	в т.ч.:	2411	(754 025)	(118 194)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(23 853)	(118 161)
	Прочее	2460	54	(65)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 093 473	943 819
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	3 093 473	943 819

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	-	-	(82 430)	(82 420)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	943 818	943 818
в том числе:	3211	X	X	X	X	943 818	943 818
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(600 000)	(600 000)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(600 000)	(600 000)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	-	-	261 388	261 398
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	3 093 821	3 093 821
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 093 821	3 093 821
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(1 000 085)	(1 000 085)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 000 000)	(1 000 000)
Корректировка в связи спереходом на ФСБУ 6/20		0	-	-	-	85	85
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	-	-	2 355 124	2 355 134

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(82 420)	943 819	(600 001)	261 398
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(85)	0	(85)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(82 420)	943 734	(600 001)	261 313
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(82 430)	943 819	(600 001)	261 388
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(85)	0	(85)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(82 430)	943 734	(600 001)	261 303
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	10	0	0	10
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	10	0	0	10
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	-	-	-	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	13 125 882	208 393
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10 903 675	142 794
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	26 003
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое финансирование		0	33 447
прочие поступления	4119	2 222 207	6 149
Платежи - всего	4120	(10 342 839)	(7 121 454)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 673 832)	(5 246 023)
в связи с оплатой труда работников	4122	(280 641)	(185 897)
процентов по долговым обязательствам	4123	(350)	(316 956)
налог на прибыль организаций	4124	(452 309)	(73 395)
прочие платежи	4129	(2 935 707)	(1 299 183)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 783 043	(6 913 061)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	11 836
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	0	11 836

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(740 000)	(1 236)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(1 236)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(740 000)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(740 000)	10 600
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	10 100 836	10 988 394
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	10 100 836	10 988 394
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(12 384 427)	(4 141 304)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(860 000)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(11 524 427)	(4 141 304)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 283 591)	6 847 090
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(240 548)	(55 371)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	354 317	409 688

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	113 769	354 317
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).