

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5027240182_2019_000_20240504_72fd5a45-c9ec-46f7-ab6f-f581d74e311f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ТОМИЛИНО"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.05.2024	
ИНН	5027240182
КПП	502701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.11.1
Местонахождение (адрес)	140077, Московская обл, р-н Люберецкий, П МИРНЫЙ, УЛ ПОГРАНИЧНАЯ, 33
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 731	22 131	12 766
	Приобретение объектов основных средств		0	-	148
	Строительство объектов основных средств		0	-	4 542
	Основные средства в организации		23 731	22 131	8 076
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	32 000	2 407	-
	Финансовые вложения	1170	0	32 000	-
	Долгосрочные займы		0	32 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	966	94 302	21 686
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 342 969	9 865 301	6 475 295
	Расходы будущих периодов		679	768	915
	Незавершенное строительство		8 342 290	9 864 533	6 474 380
	Итого по разделу I	1100	8 399 666	10 016 141	6 509 748
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	221 073	122 539	60 142
	Материалы		6 286	4 434	4 567
	Основное производство		36 786	118 105	55 575
	Готовая продукция		177 984	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	604 309	698 218	142 911
	НДС по приобретенным ОС		3 631	-	-
	НДС по приобретенным услугам		5 735	698 218	142 911
	НДС при строительстве ОС		594 900	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	324 794	167 067	180 281
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		47 739	32 500	9 845
	Расчеты с покупателями и заказчиками		114 926	6 007	5 713
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию		119 827	122 792	90 603
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	388 402	335 245	412 706
	Расчетные счета		388 402	335 245	412 706
	Прочие оборотные активы	1260	1 205	31 925	24 718
	Расходы будущих периодов		1 205	31 925	24 718
	Итого по разделу II	1200	1 539 783	1 354 994	820 758
	БАЛАНС	1600	9 939 449	11 371 135	7 330 506
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	492 690	(473 407)	(165 247)
	Итого по разделу III	1300	492 700	(473 397)	(165 237)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	2 438 957	75 469	161 609
	Проценты по долгосрочным займам		27 087	469	842
	Долгосрочные займы		292 372	75 000	160 767
	Долгосрочные кредиты		2 119 498	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	395	732	609
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	2 459 000	3 689 000
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	2 459 000	3 689 000
	Итого по разделу IV	1400	2 439 352	2 535 201	3 851 219
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	5 166	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		5 166	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	769 631	1 436 158	1 405 104
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		93 805	17 573	42 758
	Расчеты с покупателями и заказчиками		253 494	1 033	5 400
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		414 084	1 411 941	1 342 433
	Доходы будущих периодов	1530	6 227 843	7 869 779	2 236 669
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	-
	Целевое финансирование		6 227 843	7 869 779	2 236 669
	Оценочные обязательства	1540	4 757	3 395	2 752
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		0	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие		4 757	3 395	2 752
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 007 397	9 309 332	3 644 524
	БАЛАНС	1700	9 939 449	11 371 135	7 330 506

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	3 011 105	34 348
	Себестоимость продаж	2120	(1 307 696)	(110 572)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 703 409	(76 224)
	Коммерческие расходы	2210	(218 977)	(228 455)
	Управленческие расходы	2220	(227 156)	(78 059)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 257 276	(382 738)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 806	14 880
	Проценты к уплате	2330	(31 784)	(912)
	Прочие доходы	2340	121 376	13 649
	Прочие расходы	2350	(144 324)	(25 532)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 213 350	(380 653)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(247 254)	72 493
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(154 255)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(92 999)	72 493
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	966 096	(308 160)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	966 096	(308 160)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	(-)	-	-	(165 247)	(165 237)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(308 160)	(308 160)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(308 160)	(308 160)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	(-)	-	-	(473 407)	(473 397)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	966 096	966 096
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	966 096	966 096
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	(-)	-	-	492 690	492 700

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(165 237)	(308 160)	0	(473 397)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(165 237)	(308 160)	0	(473 397)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(165 247)	(308 160)	0	(473 407)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(165 247)	(308 160)	0	(473 407)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	492 700	(473 397)	(165 237)	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 038 542	5 654 400
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 451 659	1 063 644
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое финансирование		4 576 000	4 573 457
прочие поступления	4119	10 883	17 299
Платежи - всего	4120	(8 354 133)	(5 613 712)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 598 618)	(4 831 357)
в связи с оплатой труда работников	4122	(200 502)	(144 181)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(1 285)
налог на прибыль организаций	4124	(189 865)	(-)
расчеты с бюджетом		(0)	(27 596)
прочие платежи	4129	(1 365 148)	(609 293)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 315 591)	40 688
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	32 828	340 000
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	32 000	340 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	828	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(950)	(372 382)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(950)	(382)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(372 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	31 878	(32 382)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 596 931	105 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 596 931	105 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(260 061)	(190 767)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(260 061)	(190 767)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 336 870	(85 767)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	53 157	(77 461)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	335 245	412 706
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	388 402	335 245
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).