

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	28.04.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7713414857_2019_000_20240428_f552386d-fddc-4615-a258-8a11084aес38
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДМИТРОВСКАЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.04.2024	
ИНН	7713414857
КПП	771301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	127247, Москва г, ш Дмитровское, 107, 3
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1027739127734
ИНН	ООО "ФинЭкспертиза"
ОГРН/ОГРНИП	7708096662

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	18 477	34 773	55 105
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 791	23 774	27 159
3	Финансовые вложения	1170	0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	84 132	48	24 926
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 061	70 241	73 699
	Итого по разделу I	1100	125 461	128 836	180 889
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	5 558 777	8 290 813	4 981 269
	Незавершенное строительство		2 967 204	8 222 698	4 981 234
	Объекты для передачи дольщикам		2 405 329	0	0
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	595 439	1 129 602	621 221
5	Дебиторская задолженность	1230	5 341 752	8 622 400	11 046 455
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		190 507	2 489 636	6 463 420
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 363 724	3 643 749	706 888
	Прочие оборотные активы	1260	375 900	2 082 623	1 099 599

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу II	1200	15 235 592	23 769 187	18 455 432
	БАЛАНС	1600	15 361 052	23 898 023	18 636 321
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	321 600	321 600	321 600
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 926 218	721 223	208 298
	Промежуточные дивиденды		(500 000)	0	0
	Итого по разделу III	1300	3 247 818	1 042 823	529 898
IV. Долгосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1410	0	2 582 129	2 117 640
	Отложенные налоговые обязательства	1420	273	34	24 819
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
5	Прочие обязательства	1450	4 781 805	3 475 920	11 096 266
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		3 377 507	447 921	10 107 250
	Итого по разделу IV	1400	4 782 078	6 058 083	13 238 725
V. Краткосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1510	0	1 545	1 545
5	Кредиторская задолженность	1520	3 138 061	6 283 016	4 866 133
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		677 209	5 008 024	0
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
7	Оценочные обязательства	1540	690 094	10	20
5	Прочие обязательства	1550	3 503 001	10 512 546	0
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		3 503 001	10 512 546	0
	Итого по разделу V	1500	7 331 156	16 797 117	4 867 698

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	15 361 052	23 898 023	18 636 321

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	4 085 001	1 261 107
6	Себестоимость продаж	2120	(618 464)	(447 799)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 466 537	813 308
6	Коммерческие расходы	2210	(54 895)	(0)
6	Управленческие расходы	2220	(61 538)	(48 974)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 350 104	764 334
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	309 440	119 782
	Проценты к уплате	2330	(146 960)	(238 827)
	Прочие доходы	2340	21 203	30 393
	Прочие расходы	2350	(152 147)	(33 570)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 381 640	642 112
	Налог на прибыль ⁵	2410	(760 484)	(128 736)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(760 484)	(128 736)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(4)	(357)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 704 996	512 925
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	2 704 996	512 925

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(312)	(408)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(240)	24 784
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	84 084	(24 878)

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	321 600	(-)	-	-	208 298	529 898
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	512 925	512 925
в том числе:	3211	X	X	X	X	512 925	512 925
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	321 600	(-)	-	-	721 223	1 042 823
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	2 704 995	2 704 995
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 704 995	2 704 995
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(500 000)	(500 000)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(500 000)	(500 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	321 600	(-)	-	-	2 926 218	3 247 818

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	3 247 818	1 042 823	529 898	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 801 655	7 026 265
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	248 367	1 026 305
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	18 785	33 554
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления дольщиков (ДДУ/ДПН) на финансирование строительства		8 225 023	5 834 940
проценты по банковским счетам и депозитам		309 480	131 466
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(5 999 551)	(4 409 067)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 532 253)	(3 522 131)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 846)	(2 384)
процентов по долговым обязательствам	4123	(509 324)	(94 000)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(223 413)
НДС		(932 406)	(542 258)
прочие платежи	4129	(23 722)	(24 881)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 802 104	2 617 198
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	135 088
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	135 088

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(135 088)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(135 088)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	0
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	319 663
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	319 663
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 082 129)	(0)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(500 000)	(0)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 582 129)	(0)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3 082 129)	319 663
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(280 025)	2 936 861
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 643 749	706 888
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 363 724	3 643 749
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).