

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7709490911_2020_000_20240506_ca3f16e3-f2af-4471-a0eb-8658a6cdfb67
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	7709490911
КПП	772201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	111024, Москва г, ул Душинская, 7, 1, Офис Эт/Пом 4/420
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО «ГК «МДА»
ИНН	7719783265
ОГРН/ОГРНИП	1117746536269

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	230 618	74 858	66 958
	Незавершенное строительство		128 927	-	-
	Прочие основные средства		12 701	-	-
	Производственный и хозяйственный инвентарь		135	222	6 691
	Машины и оборудование		1 325	1 803	1 050
	Здания и сооружения		87 530	57 707	59 217
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 524	-	-
4.2.	Отложенные налоговые активы	1180	85 632	15 624	16 101
	ОНА по прочим расходам ИДП		525	15 544	746
	ОНА по резервам по сомнительным долгам		23 766	-	-
	ОНА по расходам будущих периодов		59 115	-	-
	ОНА по плановым расходам		0	-	-
	ОНА по оценочным обязательствам		30	11	4
	ОНА по основным средствам		2 196	69	350
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	5 784
	Итого по разделу I	1100	317 774	90 482	88 843

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
4.3	Запасы	1210	41 042 100	41 354 810	35 299 640
	Затраты на строительство и проектирование		40 778 445	38 874 932	33 217 026
	Материалы		0	-	202
	Товары		76	76	76
	Готовая продукция		234 373	2 447 393	1 699 161
	Незавершенное производство		29 254	32 409	383 175
4.4	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 290	14 933	56 268
	НДС при строительстве основных средств		35	12	16 768
	НДС по ОИДП		8 254	14 921	-
	НДС по приобретенным услугам		1	-	39 500
4.5	Дебиторская задолженность	1230	2 543 778	227 544	52 468
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		719 744	165 297	13 625
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		10	2	11
	Расчеты по налогам и сборам		19	51	32 206
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная		1 812 272	61 738	2 926
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная		11 741	456	3 700
4.6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 892 725	25 125	25 125
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 158 530	4 140 845	2 987 069
	Денежные средства на спецсчетах		1	1 089 000	918 000
	Денежные средства на расчетных счетах		11 158 529	3 051 845	2 069 069
4.7	Прочие оборотные активы	1260	10 248	9 773	-
	Расходы будущих периодов		0	405	-
	НДС по авансам полученным		10 248	9 368	-
	Итого по разделу II	1200	57 655 671	45 773 030	38 420 570
	БАЛАНС	1600	57 973 445	45 863 512	38 509 413

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	359 840	179 920	179 920
	Прочий капитал		359 840	179 920	179 920
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	4 418 393	-	-
	Переоценка внеоборотных активов		4 418 393	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 223 811)	2 915 872	340 320
	Итого по разделу III	1300	2 554 422	3 095 792	520 240
IV. Долгосрочные обязательства					
4.8	Заемные средства	1410	119 979	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		2 627	-	-
	Краткосрочные займы		117 351	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 243 421	730	621
	ОНО по прочим расходам		525	-	-
	ОНО по основным средствам		1 242 896	730	621
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 762 695	13 657 921	14 333 807
	Расчеты по договорам купли-продажи		0	-	1 341
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная		9 762 695	13 657 921	14 332 466
	Итого по разделу IV	1400	11 126 095	13 658 651	14 334 428
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
4.9	Кредиторская задолженность	1520	42 568 958	28 030 837	23 618 402
	Расчеты с учредителями		3 814 993	2 300 000	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		37 812 213	24 629 795	23 270 183
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		88 104	125 475	97 197
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	25	17
	Расчеты по налогам и сборам		202 516	438 855	12 713
	Расчеты с покупателями и заказчиками		77 841	57 707	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		573 290	478 979	238 292
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.10	Оценочные обязательства	1540	1 723 970	1 078 232	36 343
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание		1 723 813	1 000 460	-
	Резервы ИДП		0	77 717	36 160
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		156	55	183
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	44 292 928	29 109 069	23 654 745
	БАЛАНС	1700	57 973 445	45 863 512	38 509 413

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
4.13	Выручка ⁴	2110	8 212 956	8 577 681
	От реализации работ, услуг по строительным объектам		(342 056)	(12 070)
4.14	Себестоимость продаж	2120	(1 887 692)	(305 550)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 325 264	8 272 131
4.15	Коммерческие расходы	2210	(1 908 960)	(2 591 816)
4.16	Управленческие расходы	2220	(7 878)	(6 503)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 408 426	5 673 812
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	282 848	186 229
	Проценты к уплате	2330	(1 553)	(13 785)
4.17	Прочие доходы	2340	179 074	375 529
4.18	Прочие расходы	2350	(2 068 928)	(104 360)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 799 867	6 117 425
	Налог на прибыль ⁵	2410	(560 573)	(1 241 656)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(278 155)	(1 241 288)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(282 418)	(368)
	Прочее	2460	0	(217)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 239 294	4 875 552
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	2 239 294	4 875 552
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	179 920	(-)	-	-	340 320	520 240
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	4 875 552	4 875 552
в том числе:	3211	X	X	X	X	4 875 552	4 875 552
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(2 300 000)	(2 300 000)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(2 300 000)	(2 300 000)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	179 920	(-)	-	-	2 915 872	3 095 792
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	179 920	-	4 418 393	-	2 239 295	6 837 608
в том числе:	3311	X	X	X	X	2 239 295	2 239 295
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 239 295	2 239 295
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	179 920	-	4 418 393	-	-	4 598 313
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(7 378 978)	(7 378 978)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	0	-	-	-	(4 438 978)	(4 438 978)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(2 940 000)	(2 940 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	359 840	(-)	4 418 393	-	(2 223 811)	2 554 422

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	2 554 421	3 095 793	520 240	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	24 157 439	21 714 116
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	309 363	69 062
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	587	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	38 477	-
поступления инвестиционных взносов		23 803 156	21 634 310
прочие поступления	4119	5 856	10 744
Платежи - всего	4120	(16 169 460)	(20 736 177)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 706 965)	(2 073 843)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 376)	(1 082)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(545 913)	(781 060)
возврат инвестиционных взносов		(107 027)	-
инвестиционные взносы по договорам инвестирования и/или финансирование расходов Заказчика/Девелопера		(12 915 605)	(14 249 302)
на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и/или выполнения функций Заказчика/Девелопера		(198 052)	(315 295)
прочие платежи	4129	(694 522)	(3 315 595)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	7 987 979	977 939
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	338 354	175 837
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	146 239	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	192 115	175 837
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	338 354	175 837
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	117 351	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	117 351	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 425 000)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 425 000)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 307 649)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7 018 684	1 153 776
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 140 845	2 987 069
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	11 159 529	4 140 845
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).