

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7709490911_2019_000_20240505_457d7ce3-1c70-46fe-a23f-69262176c943
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	7709490911
КПП	772201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	111024, Москва г, ул Душинская, 7, 1, Офис Эт/Пом 4/420
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1067759440462
ИНН	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Москворецкий Дом Аудита» (ООО «Группа компаний «МДА»)
ОГРН/ОГРНИП	7718611841

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
T.4	Основные средства	1150	243 245	235 345	248 900
	Машины и оборудование		1 803	1 050	1 327
	Здания и сооружения		57 707	59 217	69 603
	Земельные участки		168 387	168 387	172 876
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
T.5	Отложенные налоговые активы	1180	15 624	16 101	102
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам		11	4	-
	ОНА по основным средствам		69	350	102
	ОНА по плановым расходам		15 544	746	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	5 784	2 406
	Итого по разделу I	1100	258 869	257 230	251 408
II. Оборотные активы					
T.6	Запасы	1210	2 479 878	2 082 614	788
	Товары		76	76	76
	Расходы на продажу		32 409	383 175	-
	Готовая продукция		2 447 393	1 699 161	-
T.7	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 933	56 268	54 125
	НДС по приобретенным услугам		12	39 500	38 114

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
T.8	Дебиторская задолженность	1230	227 544	52 468	378 969
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2	11	0
	Расчеты по налогам и сборам		51	32 206	15
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		456	3 700	324 769
	Расчеты с покупателями и заказчиками		61 738	2 926	1 300
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		165 297	13 625	52 885
T.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 125	25 125	4 971 125
T.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 140 845	2 987 069	9 877 756
	Денежные средства на спецсчетах		1 089 000	918 000	8 787 000
	Денежные средства на расчетных счетах		3 051 845	2 069 069	1 090 756
T.11	Прочие оборотные активы	1260	38 716 317	33 048 639	8 303 144
	Расходы будущих периодов		405	-	-
	НДС по авансам полученным		9 368	-	-
	Затраты на строительство		38 706 545	33 048 639	8 303 144
	Итого по разделу II	1200	45 604 642	38 252 183	23 585 907
	БАЛАНС	1600	45 863 511	38 509 413	23 837 315
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	179 920	179 920	179 920
	Прочий капитал		179 920	179 920	179 920
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 915 872	340 320	318 144
	Убыток, подлежащий покрытию		(80 420)	(97 287)	(97 287)
	Прибыль, подлежащая распределению		2 996 293	437 607	415 431
	Итого по разделу III	1300	3 095 792	520 240	498 064
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	730	621	714
	ОНО по основным средствам		730	621	714
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
T.13	Прочие обязательства	1450	13 657 921	14 333 807	11 527 666
	Расчеты по договорам купли-продажи		0	1 341	-
	Долгосрочные обязательства по ДДУ		13 657 921	14 332 466	6 205 921
	Итого по разделу IV	1400	13 658 651	14 334 428	11 528 380
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
T.14	Кредиторская задолженность	1520	28 030 836	23 618 402	11 810 871
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		478 979	238 292	94 899
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 425 475	97 197	247 812
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		24 629 795	23 270 183	11 423 352
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 078 232	36 343	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		55	-	-
	Резервы ИДП		77 717	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	29 109 068	23 654 745	11 810 871
	БАЛАНС	1700	45 863 511	38 509 413	23 837 315

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
T.15	Выручка ⁴	2110	8 577 681	361 822
	От реализации работ, услуг по строительным объектам		(12 070)	-
T.16	Себестоимость продаж	2120	(305 550)	(1 661)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 272 131	360 161
T.17	Коммерческие расходы	2210	(2 591 816)	(305 538)
T.18	Управленческие расходы	2220	(6 503)	(3 869)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 673 812	50 754
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
T.20	Проценты к получению	2320	186 229	635 434
	Проценты к уплате	2330	(13 785)	(-)
T.20	Прочие доходы	2340	375 529	354
	Прочие внереализационные доходы		375 475	-
T.19	Прочие расходы	2350	(104 360)	(654 185)
	Расходы Застройщика по проданным объектам недвижимости		(99 260)	(26 470)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(1 208)	(552 048)
	Расходы на услуги банков		(921)	(519)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 117 425	32 357
	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 241 288)	(26 272)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(1 241 288)	(26 272)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(585)	16 091
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 875 552	22 176
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	4 875 552	22 176
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 919)	(32)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	109	93
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(477)	15 998

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	179 920	(-)	-	-	318 144	498 064
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	22 176	22 176
в том числе:	3211	X	X	X	X	22 176	22 176
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	179 920	(-)	-	-	340 320	520 240
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	4 875 552	4 875 552
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 875 552	4 875 552
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(2 300 000)	(2 300 000)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(2 300 000)	(2 300 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	179 920	(-)	-	-	2 915 872	3 095 792

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	3 095 792	520 240	498 064	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	21 714 116	21 148 212
в том числе:	4111	69 062	4 940
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		21 634 310	20 853 860
поступления инвестиционных взносов	4119	10 744	289 412
прочие поступления	4120	(20 736 177)	(33 333 669)
Платежи - всего	4121	(2 073 843)	(8 112 796)
в том числе:	4122	(1 082)	(845)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4124	(781 060)	(84 933)
процентов по долговым обязательствам		(315 295)	(111 353)
налог на прибыль организаций		(14 249 302)	(19 859 053)
на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и/или выполнения функций Заказчика/Девелопера	4129	(3 315 595)	(5 164 689)
инвестиционные взносы по договорам инвестирования и/или финансирование расходов Заказчика/Девелопера		977 939	(12 185 457)
прочие платежи	4100		
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	175 837	29 594 770
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)			

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	29 171 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	175 837	423 770
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(24 300 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(24 300 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	175 837	5 294 770
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 153 776	(6 890 687)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 987 069	9 877 756
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 140 845	2 987 069
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).