

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9718003519_2023_000_20240503_674d3583-2252-4c66-ba84-c66f056f2ba3
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.05.2024	
ИНН	9718003519
КПП	775101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	108814, Москва г, вн.тер. г. поселение Сосенское, км Калужское шоссе 24-й (п Сосенское), д. 1, стр. 1, этаж 6, помещ. XIII, ком. 24, офис 618/4
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ЛЛ АУДИТ"
ИНН	7724583222
ОГРН/ОГРНИП	1067746791837

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
4.1	Нематериальные активы	1110	10	10	10
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 414 147	13 667 262	9 179 572
5	Право пользования активом		3 246	20 840	-
	Незавершенное строительство, в том числе объект долевого строительства		0	13 599 674	9 132 513
	Готовые объекты строительства		1 394 191	-	-
8	Строительство объектов основных средств		1 394 191	13 599 674	9 132 513
4.2	Основные средства в организации		16 709	46 748	47 059
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
6	Финансовые вложения	1170	2 963 741	299 049	299 049
	Займы выданные		2 817 081	-	-
	Акции		146 660	299 049	299 049
	Отложенные налоговые активы	1180	13 891	71 519	8 308
	Прочие внеоборотные активы	1190	564	788	997
	Итого по разделу I	1100	4 392 352	14 038 628	9 487 936
II. Оборотные активы					
7	Запасы	1210	1 649 207	153 671	308 281
	Товары		1 649 206	153 663	308 238
	Материалы		1	8	43

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	1 526 047	578 654
10	Дебиторская задолженность	1230	2 377 317	3 635 988	3 074 637
	Проценты по займам выданным		237 164	-	-
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		1 871 672	2 534 083	2 148 565
	Выполненные этапы по незавершенным работам		8 672	653 408	499 952
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 460	6 921	13 372
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	14	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	168
	Расчеты по налогам и сборам		2 054	26 060	26 222
	Расчеты с покупателями и заказчиками		139 708	250 172	191 395
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		116 586	165 330	194 962
6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 000	48 060	201 000
	Депозит		30 000	48 060	201 000
15	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	86 374	37 107	437 457
	Расчетные счета		86 374	37 107	4 650
	Аккредитивы		0	-	432 807
	Прочие оборотные активы	1260	648	524	823
	Итого по разделу II	1200	4 143 546	5 401 397	4 600 852
	БАЛАНС	1600	8 535 897	19 440 025	14 088 788
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 011 953	1 011 953	1 011 953
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 986 482)	(4 008 731)	(3 752 185)
	Итого по разделу III	1300	(974 529)	(2 996 778)	(2 740 232)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 889 090	392 994	2 599 979
11	Долгосрочные займы		278 863	143 931	127 742
11	Проценты по долгосрочным займам		163 370	249 063	249 063
12	Долгосрочные кредиты		1 446 858	-	2 223 174
	Отложенные налоговые обязательства	1420	941	5 358	216
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 772 214	689 139	1 001 322
	Обязательства по арендным платежам		3 589	20 840	-
10	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 221 427	-	-
10	Кредиторская задолженность		547 197	668 299	1 001 322
	Итого по разделу IV	1400	7 662 246	1 087 491	3 601 517
V. Краткосрочные обязательства					
12	Заемные средства	1510	512 214	516 187	-
	Кредиты		512 214	516 187	-
10	Кредиторская задолженность	1520	1 323 063	20 814 286	13 211 103
	Расчеты с покупателями по ДДУ		0	18 958	-
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		1 059 780	14 864 966	11 513 865
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 292	217	282
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 984	3 673	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		811	-	2 397
	Расчеты по налогам и сборам		25 925	4 221	4 358
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	1 917
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		230 272	5 922 251	1 688 284

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
19	Оценочные обязательства	1540	12 904	18 839	16 400
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 848 181	21 349 312	13 227 503
	БАЛАНС	1700	8 535 897	19 440 025	14 088 788

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	4 924 396	520 976
3.2	Себестоимость продаж	2120	(1 153 388)	(222 924)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 771 008	298 052
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
3.2	Управленческие расходы	2220	(518 277)	(498 072)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 252 731	(200 020)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.3	Проценты к получению	2320	241 406	11 181
3.3	Проценты к уплате	2330	(219 084)	(122 604)
3.3	Прочие доходы	2340	9 872	25 474
3.3	Прочие расходы	2350	(612 589)	(28 646)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 672 336	(314 615)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(649 802)	58 069
20	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(596 591)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(53 211)	58 069
	Прочее	2460	(285)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 022 249	(256 546)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	2 022 249	(256 546)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	1 011 953	(-)	-	-	(3 752 185)	(2 740 232)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(256 546)	(256 546)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(256 546)	(256 546)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	1 011 953	(-)	-	-	(4 008 731)	(2 996 778)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	2 022 249	2 022 249
в том числе:	3311	X	X	X	X	2 022 249	2 022 249
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	1 011 953	(-)	-	-	(1 986 482)	(974 529)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	(974 529)	(2 996 779)	(2 740 232)	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 264 234	3 885 184
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 365 249	414 845
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по Договорам участия в долевом строительстве		662 415	3 238 665
прочие поступления	4119	236 570	231 674
Платежи - всего	4120	(1 892 873)	(2 731 487)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(777 574)	(1 797 155)
в связи с оплатой труда работников	4122	(100 117)	(153 083)
процентов по долговым обязательствам	4123	(198 598)	(130 191)
налог на прибыль организаций	4124	(548 586)	(-)
Платежи в бюджет		(8 416)	(12 865)
прочие платежи	4129	(259 582)	(638 193)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 371 361	1 153 697
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	11 439 552	3 361 300
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	11 435 310	3 361 300

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 242	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(14 234 331)	(3 208 360)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(14 234 331)	(3 208 360)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 794 779)	152 940
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 130 593	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 130 593	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 657 908)	(1 706 987)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 657 908)	(1 706 987)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 472 685	(1 706 987)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	49 267	(400 350)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	37 107	437 457
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	86 374	37 107
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).