

|                                                                                                                     |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                        | 12.05.2024                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_3019018511_2023_000_20240512_7be81dc0-4199-4238-9205-591e480cee42 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ТСЖ "ЛОТОС-16")                    |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.05.2024 |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 | 3019018511                                                                  |
| КПП                                                                                                                 | 301901001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                             |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                             |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 20700                                                                       |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 68.32.1                                                                     |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 414011, г. Астрахань, ул. Украинская, д. 13, кв. 16                         |
| Единица измерения                                                                                                   | <u>Тыс. руб.</u>                                                            |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Нет                                                                         |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                             |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                             |

## Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки  | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                          | 3           | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                            |             |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                            |             |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                      | 1110        | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                              | 1140        | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                          | 1150        | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                        | 1170        | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                         | 1100        | 0                     | 0                     | 0                     |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                            |             |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                     | 1210        | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 332                   | 299                   | 434                   |
|                               | задолженность жильцов                                      |             | 332                   | 299                   | 434                   |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 0                     | -                     | -                     |
|                               | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 400                   | 132                   | 293                   |
|                               | переплата а ФФОМС                                          |             | 0                     | -                     | 5                     |
|                               | остаток по кассе                                           |             | 10                    | 7                     | 7                     |
|                               | остаток на расчетном счете                                 |             | 390                   | 125                   | 281                   |
|                               | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 0                     | -                     | -                     |
|                               | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>732</b>            | <b>431</b>            | <b>727</b>            |
|                               | <b>БАЛАНС</b>                                              | <b>1600</b> | <b>732</b>            | <b>431</b>            | <b>727</b>            |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (0) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | 0                     | 0                     | 0                     |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1410       | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1430       | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1450       | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                             | 1400       | 0                     | 0                     | 0                     |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1510       | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Кредиторская задолженность                                             | 1520       | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Доходы будущих периодов                                                | 1530       | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1540       | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1550       | 732                   | 431                   | 727                   |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                                              | 1500       | 732                   | 431                   | 727                   |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700       | 732                   | 431                   | 727                   |

#### Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2023 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | 0          | -          |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (0)        | (-)        |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | 0          | -          |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (0)        | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (0)        | (-)        |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | 0          | -          |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | 0          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | 0          | -          |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (0)        | (-)        |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 12         | 15         |
|                        | возмещение электроэнергии                                                                                    |            | 1          | 4          |
|                        | аренда площадей под оборудование                                                                             |            | 11         | 11         |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (1)        | (3)        |
|                        | госпошлина, пеня                                                                                             |            | (1)        | (3)        |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | 11         | 12         |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | 0          | -          |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                                                                          | 2411       | (0)        | (-)        |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | 0          | -          |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | 0          | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | 11         | 12         |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | 0          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                              | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                    | 3          | 4          | 5          |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>7</sup> | 2500       | 11         | 12         |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                                      |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                    | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию               | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

## Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                 | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                       | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>         | 6100       | 132        | 288        |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                         |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                    | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                         | 6215       | -          | -          |
|                             | Целевые взносы                                          | 6220       | 1 533      | 1 702      |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования       | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации    | 6240       | -          | -          |
|                             | Прочие                                                  | 6250       | 12         | 15         |
|                             | возмещение эл.энергии                                   |            | 1          | 4          |
|                             | аренда площадей под оборудование                        |            | 11         | 11         |
|                             | Всего поступило средств                                 | 6200       | 1 545      | 1 717      |
| <b>Использовано средств</b> |                                                         |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                          | 6310       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                            |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                   | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.     | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                        | 6313       | (-)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления               | 6320       | (674)      | (820)      |
|                             | в том числе:                                            |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321       | (674)      | (820)      |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                   | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки     | 6323       | (-)        | (-)        |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                                                   | Код строки  | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                         | 3           | 4          | 5          |
|                        | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324        | (-)        | (-)        |
|                        | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325        | (-)        | (-)        |
|                        | прочие                                                                                    | 6326        | (-)        | (-)        |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330        | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие                                                                                    | 6350        | (603)      | (1 053)    |
|                        | ХВС, эл. энергия, теплоснабжение                                                          |             | (162)      | (191)      |
|                        | материалы, инвентарь по авансовым отчетам                                                 |             | (17)       | (20)       |
|                        | дезинфекция подвала                                                                       |             | (18)       | (17)       |
|                        | за право использования вебсистемы СБИС и суперсверки                                      |             | (13)       | (5)        |
|                        | услуги сторонних организаций по ремонту и текущему содержанию МКД                         |             | (377)      | (798)      |
|                        | комиссия банка                                                                            |             | (16)       | (22)       |
|                        | Всего использовано средств                                                                | 6300        | (1 277)    | (1 873)    |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>                                            | <b>6400</b> | <b>400</b> | <b>132</b> |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).