

|                                                                                                                     |                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурс БФО)           |                                                                           |
| Дата формирования информации                                                                                        | 12.05.2024                                                                |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | 0710096_7813246074_2021_000_20240512_f08e92a7-c6f7-                       |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                           |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕВА ПРОПЕРТИ"                  |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.05.2024 |                                                                           |
| ИНН                                                                                                                 | 7813246074                                                                |
| КПП                                                                                                                 | 781301001                                                                 |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                           |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                           |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300                                                                     |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 68.20.2                                                                   |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 197022, Санкт-Петербург г, Барочная ул, д. № 12, лит. А, пом. 74-Н ком. 3 |
| Единица измерения                                                                                                   | <u>Тыс. руб.</u>                                                          |

### Бухгалтерский баланс

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                   | Код строки | На 31 декабря 2021 года | На 31 декабря 2020 год | На 31 декабря 2019 года |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                         | 3          | 4                       | 5                      | 6                       |
| <b>АКТИВ</b>           |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>                             | 1150       | 3 187                   | 3 187                  | 3 187                   |
|                        | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>      | 1170       | 0                       | -                      | 109                     |
|                        | Запасы                                                                    | 1210       | 546                     | 444                    | 403                     |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                                  | 1250       | 530                     | 203                    | 9                       |
|                        | Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>                         | 1230       | 18 078                  | 38 588                 | 35 909                  |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1600       | 22 341                  | 42 422                 | 39 618                  |
| <b>ПАССИВ</b>          |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Капитал и резервы <sup>5</sup>                                            | 1300       | (9 160)                 | (8 801)                | (8 391)                 |
|                        | Целевые средства                                                          | 1350       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | 1360       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Долгосрочные заемные средства                                             | 1410       | 0                       | 11 000                 | 6 221                   |
|                        | Другие долгосрочные обязательства                                         | 1450       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Краткосрочные заемные средства                                            | 1510       | 31 356                  | 39 948                 | 41 391                  |
|                        | Кредиторская задолженность                                                | 1520       | 144                     | 274                    | 398                     |
|                        | Другие краткосрочные обязательства                                        | 1550       | -                       | -                      | -                       |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1700       | 22 341                  | 42 422                 | 39 618                  |

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

<sup>2</sup> Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

<sup>3</sup> Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

<sup>4</sup> Включая дебиторскую задолженность.

<sup>5</sup> Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

### Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>6</sup> | Наименование показателя                      | Код строки  | На 31 декабря 2021 года. | На 31 декабря 2020 года. |
|------------------------|----------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                      | 2                                            | 3           | 4                        | 5                        |
|                        | Выручка <sup>7</sup>                         | 2110        | 215                      | 125                      |
|                        | Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup> | 2120        | (609)                    | (908)                    |
|                        | Проценты по уплате                           | 2330        | (-)                      | (-)                      |
|                        | Прочие доходы                                | 2340        | 542                      | 1 004                    |
|                        | Прочие расходы                               | 2350        | (498)                    | (495)                    |
|                        | Налоги и прибыль (доходы) <sup>9</sup>       | 2410        | (769)                    | (136)                    |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>               | <b>2400</b> | <b>419</b>               | <b>(410)</b>             |

<sup>6</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

<sup>7</sup> За минусом налога на прибыль.

<sup>8</sup> Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

<sup>9</sup> Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).