

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	08.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6670433184_2023_000_20240508_d6e2bcc3-4ff1-4147-90f8-66d59e23694e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-ЕКБ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 08.05.2024	
ИНН	6670433184
КПП	667001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 79, оф. 8, 620075
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Метаудит, ООО
ИНН	6658114449
ОГРН/ОГРНИП	1026602329049

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	336	453	570
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 104	11 133	18 944
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	224 805	287 013	517 938
3.1	Займы выданные		69 434	131 707	362 648
3.1	Участие в уставном капитале		155 371	155 306	155 290
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
2.3	Налог на добавленную стоимость относящийся к МКД		0	-	-
2.2	Авансы выданные под строительство		0	-	-
2.1	Строительство МКД		0	-	-
	Итого по разделу I	1100	227 245	298 599	537 452
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	417 944	866 701	455 024
4.1	Готовая продукция(квартиры)		21 640	143 861	-
4.1	Затраты на строительство объектов для инвесторов		396 304	722 840	455 024
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	989	111 838	92 976

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	336 782	615 723	1 001 610
5;15	Авансы выданные		66 346	122 561	80 259
5;15	Выданные займы		10 713	11 793	11 793
5;15	Задолженность по ДДУ		0	230 247	473 638
5;15	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		143 556	140 067	108 262
5;15	Задолженность по договору инвестирования		82 324	107 105	295 564
5;15	Расчеты с покупателями и заказчиками		33 828	527	32 094
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	157 617
3	Займы выданные		0	-	-
3	Депозиты		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 372	27 776	256 973
	Прочие оборотные активы	1260	271	296	477
	Итого по разделу II	1200	757 358	1 622 334	1 964 677
	БАЛАНС	1600	984 603	1 920 933	2 502 129
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	180 923	34 255	56 223
	Итого по разделу III	1300	260 923	114 255	136 223
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	53 351	187 910	848 262
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	92 902	10 958
	Итого по разделу IV	1400	53 351	280 812	859 220

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	628 140	-
	Кредиторская задолженность	1520	360 336	688 237	1 505 716
5;15	Расчеты по договорам инвестирования		191 504	439 970	408 087
5;15	Задолженность перед поставщиками		156 202	18 001	621 766
5;15	Расчеты по ДДУ		9 746	230 247	473 638
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 143	1 099	970
	Прочие обязательства	1550	308 850	208 390	-
	Итого по разделу V	1500	670 329	1 525 866	1 506 686
	БАЛАНС	1700	984 603	1 920 933	2 502 129

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	410 005	51 388
	Себестоимость продаж	2120	(161 270)	(32 369)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	248 735	19 019
	Коммерческие расходы	2210	(60 663)	(15 325)
	Управленческие расходы	2220	(18 723)	(27 830)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	169 349	(24 136)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 630	15 193
	Проценты к уплате	2330	(8 430)	(10 562)
	Прочие доходы	2340	17 070	11 548
	Прочие расходы	2350	(23 763)	(9 091)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	162 856	(17 048)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(16 341)	(4 261)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(16 341)	(4 261)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	153	(659)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	146 668	(21 968)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	146 668	(21 968)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	80 000	(-)	-	-	56 223	136 223
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	-	0
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	0
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(21 968)	(21 968)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(21 968)	(21 968)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	80 000	(-)	-	-	34 255	114 255
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	146 668	146 668
в том числе:	3311	X	X	X	X	146 668	146 668
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(-)	(0)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	80 000	(-)	-	-	180 923	260 923

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	260 923	114 255	136 223	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	539 995	290 715
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	173 918	28 602
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	366 077	262 113
Платежи - всего	4120	(708 526)	(1 112 834)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(564 715)	(1 047 387)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 771)	(9 073)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(10 072)	(9 847)
прочие платежи	4129	(122 968)	(46 527)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(168 531)	(822 119)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	7 441	784
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	7 441	784
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(123 228)	(30 000)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(123 207)	(30 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(21)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(115 787)	(29 216)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	257 914	677 117
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	257 914	677 117
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(54 979)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(54 979)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	257 914	622 138
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(26 404)	(229 197)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	27 776	256 973

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 372	27 776
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).