

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7448189746_2023_000_20240510_98e34a65-b331-4715-91da-ab1c801d853e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	7448189746
КПП	744801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	454076, Челябинская обл., Челябинск г., Хариса Юсупова ул., дом 78, помещение 1, кабинет 4
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Акционерное Общество Консалтинговая Аудиторская фирма "ФИН-АУДИТ"
ИНН	7453074959
ОГРН/ОГРНИП	1027403884309

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	90 183	71 571	3 654
	Право пользования предметом аренды		85 861	67 343	-
	ОС		4 322	4 228	3 654
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	272 218	130 175	666 209
	Оборудование к установке		350	-	-
	Прочие затраты не связанные с ДУДС		0	3 846	652 566
	Затраты на объекты для ведения деятельности по передаче электроэнергии		18 410	87	-
	Земельные участки под будущее строительство		253 458	126 242	13 643
	Итого по разделу I	1100	362 401	201 746	669 863

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	1 497 408	1 234 663	860 364
	готовая продукция		217 609	698 403	94 033
	незавершенное производство по деятельности по передаче электроэнергии		0	4 960	-
	незавершенное строительство МКЖД на средства застройщика		1 206 305	531 300	750 142
	материалы		3 430	-	16 189
	ОС планируемые к передаче при реорганизации		70 064	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 652	1 524	4 443
5.1	Дебиторская задолженность	1230	911 933	446 567	428 430
	прочая		54 541	-	-
	авансы выданные		469 764	-	-
	расчёты с покупателями и заказчиками		55 660	-	-
	по ДУДС		331 968	171 317	261 611
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	577 177	169 344	242 344
	на депозите		569 500	162 966	238 500
	на расчетном счете		7 677	6 378	3 844
	Прочие оборотные активы	1260	1 223 501	1 450 307	261 721
	по ДУДС дом 12 57 мкр		0	-	156 020
	по ДУДС дом 5 57 мкр		0	-	80 240
	по ДУДС дом 4 57 мкр		0	-	25 461
	по ДУДС ж.д.6 мкр Яблочный		0	164 942	-
	по ДУДС ж.д.5 мкр Яблочный		0	8 539	-
	по ДУДС дом 18 57 мкр		0	506 634	-
	по ДУДС дом 16 48 мкр		0	349 789	-
	по ДУДС дом 15/2 57 мкр		0	420 403	-
	по ДУДС Макеева 16 2очередь		722 982	-	-
	по ДУДС дом 7 57 мкр		500 519	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 214 672	3 302 405	1 797 302
	БАЛАНС	1600	4 577 072	3 504 151	2 467 165

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	22 500	22 500	22 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 655 473	1 571 501	943 491
	Итого по разделу III	1300	1 827 973	1 744 001	1 115 991
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	828 200	173 261	2 000
	займы		828 200	32 000	2 000
	кредиты		0	141 261	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	91 700	-	-
	обязательство по аренде		91 700	-	-
	Итого по разделу IV	1400	919 900	173 261	2 000
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	7 878	94 066	186
	проценты по займу		7 822	360	186
	проценты по кредиту		56	1 136	-
	займы		0	-	-
	кредиты		0	92 570	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	570 538	1 277 843	1 023 749
	расчёты по налогам и взносам		105 153	-	-
	авансы полученные		22 914	-	-
	расчёты с поставщиками и подрядчиками		187 466	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	56 339	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Прочие обязательства	1550	1 194 444	214 980	325 239
	по ДУДС дом 12 57 мкр		0	-	232 681
	по ДУДС дом 5 57 мкр		0	-	63 948
	по ДУДС дом 4 57 мкр		0	-	28 610
	по ДУДС ж.д.6 мкр Яблочный		0	38 872	-
	по ДУДС ж.д.5 мкр Яблочный		0	16 771	-
	по ДУДС дом 18 57 мкр		0	2 630	-
	по ДУДС дом 15/2 57 мкр		0	156 707	-
	по ДУДС Макеева 16 2очередь		896 872	-	-
	по ДУДС дом 7 57 мкр		297 572	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 829 199	1 586 889	1 349 174
	БАЛАНС	1700	4 577 072	3 504 151	2 467 165

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	4 530 708	2 743 187
6	Себестоимость продаж	2120	(1 969 257)	(1 272 349)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 561 451	1 470 838
6	Коммерческие расходы	2210	(49 215)	(38 827)
6	Управленческие расходы	2220	(12 608)	(12 904)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 499 628	1 419 107
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 765	5 400
	Проценты к уплате	2330	(69 687)	(3 265)
	Прочие доходы	2340	42 738	50 906
	доходы от сданных ранее объектов		31 222	-
	Прочие расходы	2350	(202 127)	(126 808)
	расходы от сданных ранее объектов		(170 535)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 288 317	1 345 340
	Налог на прибыль ⁵	2410	(458 417)	(269 493)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(458 417)	(269 493)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(45 928)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 783 972	1 075 847
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	1 783 972	1 075 847
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	150 000	(-)	-	22 500	943 491	1 115 991
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 078 010	1 078 010
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 075 847	1 075 847
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	2 163	2 163
пересчет амортизации ОС согласно ФСБУ6/2020	3220	(0)	-	(-)	(-)	(450 000)	(450 000)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(450 000)	(450 000)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды							
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	150 000	(-)	-	22 500	1 571 501	1 744 001
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 783 972	1 783 972
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 783 972	1 783 972
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(1 700 000)	(1 700 000)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 700 000)	(1 700 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	150 000	(-)	-	22 500	1 655 473	1 827 973

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 115 991	1 075 847	(447 837)	1 744 001
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 115 991	1 075 847	(447 837)	1 744 001
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	943 491	1 075 847	(447 837)	1 571 501
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	943 491	1 075 847	(447 837)	1 571 501
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	1 827 973	1 744 001	1 115 991	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 512 414	3 140 811
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 034 057	2 538 697
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат от поставщиков		131 977	64 331
от участников ДУДС		1 323 092	497 213
прочие поступления	4119	23 288	40 570
Платежи - всего	4120	(5 171 802)	(3 357 247)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 654 739)	(2 913 201)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 379)	(5 846)
процентов по долговым обязательствам	4123	(28 808)	(8 982)
налог на прибыль организаций	4124	(376 721)	(357 247)
возврат покупателям		(19 582)	-
прочие налоги и сборы		(52 471)	(12 761)
прочие платежи	4129	(34 102)	(59 210)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	340 612	(216 436)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	17 760	5 483
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	17 760	5 483
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	17 760	5 483
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 944 085	584 495
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 944 085	584 495
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 894 624)	(446 542)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 781 059)	(250 560)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(113 565)	(195 982)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	49 461	137 953
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	407 833	(73 000)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	169 344	242 344
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	577 177	169 344
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).