

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7448189746_2020_000_20240510_7425b652-dfff-4be3-8304-4d9963b73700
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	7448189746
КПП	744801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	454106, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, д. № 238, оф. 14
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Акционерное Общество Консалтинговая Аудиторская фирма «ФИН-АУДИТ»
ИНН	7453074959
ОГРН/ОГРНИП	1027403884309

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	6 239	15	26
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	344 334	553 998	1 200 349
	по ДУДС ж.д.№33А по ул. Дегтярева г. Челябинска		0	-	234 068
	по ДУДС ж.д.№15(1 этап) в мкр 48 г. Челябинска		0	-	90 196
	по ДУДС ж.д.№14(4этап) в мкр 48 г. Челябинска		0	-	131 433
	по ДУДС мкр 57 ж.д 9		0	75 319	-
	по ДУДС мкр 57 ж.д 12		37 222	36 543	-
	Прочие не связанные с ДУДС		84 887	3 089	4 450
	Земельные участки под будущее строительство		222 225	439 047	740 202
	Итого по разделу I	1100	350 573	554 013	1 200 375
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	621 410	668 139	515 167
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 043	974	974
5	Дебиторская задолженность по ДУДС	1230	534 911	524 602	291 123
			110 996	144 278	132 752

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	214 111	66 791	61 398
2.2	Прочие оборотные активы	1260	377 500	423 843	130 629
	по ДУДС мкрн 57 ж.д 10 1 оч.		0	11 022	-
	по ДУДС мкрн 57 ж.д 10 1 оч.		0	143 889	-
	по ДУДС ж.д.№1.7(2 оч) мкр №34		0	-	31 824
	по ДУДС мкр 48 ж.д 15 2 этап		0	27 486	-
	по ДУДС Ун.Набережная ж.д. 1,5Г		0	-	95 328
	по ДУДС Ун.Набережная ж.д. 1,5В		0	46 805	3 477
	по ДУДС Ун.Набережная ж.д. 1,5Б		0	113 217	-
	по ДУДС Ун.Набережная ж.д. 1,5А		201 627	81 424	-
	по ДУДС мкр 57 ж.д 7		62 620	-	-
	по ДУДС мкр 57 ж.д 8		58 030	-	-
	по ДУДС мкр 57 ж.д 9		30 438	-	-
	по ДУДС мкр 57 ж.д 10 2 оч.		4 693	-	-
	по ДУДС мкр 57 ж.д 10 1 оч.		20 092	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 748 975	1 684 349	999 291
	БАЛАНС	1600	2 099 548	2 238 362	2 199 666
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	497 607	428 300	204 568
	Итого по разделу III	1300	647 607	578 300	284 568

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	2 071	98 093	119 857
	Кредит		0	96 693	119 857
	Займ		2 071	1 400	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	42 603	85 170	563 954
	по ДУДС ж.д.№33А по ул. Дегтярева		0	-	323 591
	по ДУДС мкр 48 ж.д 15 1 этап		0	-	19 052
	по ДУДС ж.д.№14(4этап) в мкр 48		0	-	221 311
	по ДУДС мкр 57 ж.д 9		0	42 567	-
	по ДУДС мкр 57 ж.д 12		42 603	42 603	-
	Итого по разделу IV	1400	44 674	183 263	683 811
V. Краткосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1510	40 810	249 000	56 500
	Займ		0	-	1 900
	Кредит		40 810	249 000	54 600
5	Кредиторская задолженность	1520	941 299	1 002 530	1 038 112
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	425 158	225 269	136 675
	по ДУДС ж.д.№1.7(2 оч) мкр №34		0	-	19 928
	по ДУДС мкр 48 ж.д 15 2 этап		0	9 071	-
	по ДУДС Ун.Набережная ж.д. 1,5Г		0	-	114 917
	по ДУДС Ун.Набережная ж.д. 1,5В		0	9 280	1 830
	по ДУДС Ун.Набережная ж.д. 1,5Б		0	75 019	-
	по ДУДС Ун.Набережная ж.д. 1,5А		338 852	42 532	-
	по ДУДС мкр 57 ж.д 7		1 600	-	-
	по ДУДС мкр 57 ж.д 9		51 315	-	-
	по ДУДС мкр 57 ж.д 10 2 оч.		6 390	8 484	-
	по ДУДС мкр 57 ж.д 10 1 оч.		27 001	80 883	-
	Итого по разделу V	1500	1 407 267	1 476 799	1 231 287

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	2 099 548	2 238 362	2 199 666

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 543 439	1 032 371
6	Себестоимость продаж	2120	(954 995)	(509 360)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	588 444	523 011
6	Коммерческие расходы	2210	(33 366)	(28 508)
6	Управленческие расходы	2220	(15 190)	(7 732)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	539 888	486 771
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	0	75
	Проценты к уплате	2330	(29 244)	(33 921)
	Прочие доходы	2340	1 000	633
	Прочие расходы	2350	(37 442)	(11 326)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	474 202	442 232
	Налог на прибыль ⁵	2410	(94 895)	(88 500)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(94 895)	(88 500)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	379 307	353 732
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	379 307	353 732

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	80 000	(-)	-	-	204 568	284 568
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	70 000	-	-	-	353 732	423 732
в том числе:	3211	X	X	X	X	353 732	353 732
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
увеличение за счет чистой прибыли		70 000	-	-	-	-	70 000
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(130 000)	(130 000)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(70 000)	(70 000)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(60 000)	(60 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	150 000	(-)	-	-	428 300	578 300
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	379 307	379 307
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	379 307	379 307
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(310 000)	(310 000)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(310 000)	(310 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	150 000	(-)	-	-	497 607	647 607

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк и	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	647 607	578 300	284 568	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 617 940	2 064 837
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 267 361	965 837
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат от поставщиков		175 083	150 076
от участников ДУДС		1 175 212	948 918
прочие поступления	4119	284	6
Платежи - всего	4120	(2 066 300)	(2 181 200)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 928 484)	(2 045 036)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 122)	(2 834)
процентов по долговым обязательствам	4123	(28 893)	(35 213)
налог на прибыль организаций	4124	(68 228)	(91 030)
прочие платежи	4129	(36 573)	(7 087)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	551 640	(116 363)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(7 954)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7 954)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 954)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	294 102	706 405
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	294 102	706 405
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(690 468)	(584 649)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(43 203)	(15 058)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(647 265)	(569 591)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(396 366)	121 756
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	147 320	5 393

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	66 791	61 398
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	214 111	66 791
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).