

|                                                                                                                     |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                        | 12.05.2024                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_7806219778_2020_000_20240512_97956fa4-1f81-4622-8705-2bce3a9041c1 |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУАН 2"                           |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.05.2024 |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 | 7806219778                                                                  |
| КПП                                                                                                                 | 780601001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                             |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                             |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300                                                                       |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 68.20.2                                                                     |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 643,195279,Санкт-Петербург г,,,,Косыгина пр-кт,2,4, Литера А,,дом,корпус,   |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                   |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Нет                                                                         |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 |                                                                             |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         |                                                                             |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                   | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                         | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                           |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                     | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                      | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                           | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                             | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                         | 1150       | 103 509               | 107 307               | 111 106               |
|                               | Основные средства в организации                           |            | 103 509               | 107 307               | 111 106               |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                                       | 1170       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Отложенные налоговые активы                               | 1180       | 1 439                 | 1 487                 | 1 620                 |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                        | 1100       | 104 948               | 108 794               | 112 726               |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                    | 1210       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Дебиторская задолженность                                 | 1230       | 3 134                 | 1 124                 | 2 261                 |
|                               | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                |            | 165                   | 166                   | 165                   |
|                               | Расчеты с персоналом по оплате труда                      |            | 0                     | 9                     | -                     |
|                               | Расчеты по налогам и сборам                               |            | 226                   | 748                   | -                     |
|                               | Расчеты с покупателями и заказчиками                      |            | 2 738                 | 196                   | 2 084                 |
|                               | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                     |            | 5                     | 5                     | 13                    |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240       | 129 999               | 129 999               | 129 999               |
|                                       | Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг                 |            | 129 999               | 129 999               | 129 999               |
|                                       | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 4                     | 2                     | 17                    |
|                                       | Расчетные счета                                                        |            | 4                     | 2                     | 17                    |
|                                       | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | 53                    | 57                    | 60                    |
|                                       | Расходы будущих периодов                                               |            | 53                    | 57                    | 60                    |
|                                       | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 133 190               | 131 182               | 132 337               |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 238 138               | 239 976               | 245 063               |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 10                    | 10                    | 10                    |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | (61 435)              | (61 435)              | (61 435)              |
|                                       | Переоценка основных средств                                            |            | (61 435)              | (61 435)              | (61 435)              |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | (104 725)             | (107 146)             | (110 238)             |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                            | 1300       | (166 150)             | (168 571)             | (171 663)             |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                       | 1410       | 141 532               | 143 632               | 147 232               |
|                                       | Долгосрочные займы                                                     |            | 61 789                | 61 789                | 61 789                |
|                                       | Долгосрочные кредиты                                                   |            | 79 743                | 81 843                | 85 443                |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                                                | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                                   | 1450       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                             | 1400       | 141 532               | 143 632               | 147 232               |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                          | Код строки | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                  |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                 | 1510       | 145 729               | 145 947               | 142 192               |
|                                       | Проценты по краткосрочным займам                 |            | 669                   | 522                   | 292                   |
|                                       | Проценты по долгосрочным кредитам                |            | 11 428                | 11 428                | 11 428                |
|                                       | Краткосрочные займы                              |            | 5 473                 | 6 108                 | 66 661                |
|                                       | Проценты по долгосрочным займам                  |            | 127 889               | 127 889               | 123 811               |
|                                       | Кредиторская задолженность                       | 1520       | 117 027               | 118 968               | 127 302               |
|                                       | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами       |            | 114 844               | 118 444               | 125 644               |
|                                       | Расчеты с персоналом по оплате труда             |            | 1                     | -                     | -                     |
|                                       | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Расчеты по налогам и сборам                      |            | 2 173                 | 519                   | 1 658                 |
|                                       | Расчеты с поставщиками и подрядчиками            |            | 7                     | 5                     | -                     |
|                                       | Доходы будущих периодов                          | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                          | 1540       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                             | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                        | 1500       | 262 756               | 264 915               | 269 494               |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                    | 1700       | 238 138               | 239 976               | 245 063               |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2020 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | 9 978      | 14 506     |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (5 502)    | (5 424)    |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | 4 476      | 9 082      |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (-)        | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (-)        | (-)        |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | 4 476      | 9 082      |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | -          | -          |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (293)      | (4 390)    |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | -          | -          |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (1 655)    | (1 323)    |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | 2 528      | 3 369      |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | (98)       | (266)      |
|                        | в т.ч.:                                                                                                      | 2411       | (49)       | (133)      |
|                        | текущий налог на прибыль                                                                                     |            |            |            |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | (49)       | (133)      |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | (10)       | (11)       |
|                        | Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства                                     |            | (10)       | (11)       |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | 2 420      | 3 092      |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                              | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                    | 3          | 4          | 5          |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>7</sup> | 2500       | 2 420      | 3 092      |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                                      |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                    | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию               | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |

| Пояснения | Наименование показателя                | Код строки | За 2020 г. | За 2019 г. |
|-----------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).