

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9715235293_2021_000_20240502_2f41f745-b1c2-455d-aa2c-db777b70d07c
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ШАБОЛОВКА, 31"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	9715235293
КПП	772501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	115162, Москва г, Шаболовка ул, д. № 31, стр. 6
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 409 403	2 321 922	2 158 579
	Право пользования земельным участком		16 493	16 293	-
	Авансы выданные		11 616	61 935	34 375
	Оборудование к установке		5 928	5 928	5 928
	Капитальные вложения в строительство и приобретение основных средств		574 776	449 969	355 708
	Другие виды основных средств		144	21	50
	Машины и оборудование (кроме офисного оборудования)		35 908	41 301	44 335
	Земельные участки		322 740	278 370	245 860
	Сооружения		4 854	2 881	3 899
	Здания, предназначенные для сдачи в аренду		1 436 944	1 465 224	1 468 424
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	65 564	116 738	170 850
	Приобретённые права		28 564	79 738	85 300
	Предоставленные займы		37 000	37 000	85 550
	Отложенные налоговые активы	1180	9 070	2 488	505
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 484 037	2 441 148	2 329 934

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	7	21	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8	975	7 762
	НДС при строительстве основных средств		0	962	91
	НДС по приобретённым услугам		8	13	7 671
	Дебиторская задолженность	1230	523 053	540 056	924 577
	Задолженность бюджета		259	177	-
	Прочая дебиторская задолженность		377 593	375 582	776 618
	Предоплаченные страховые премии		1 909	1 923	1 379
	Авансы выданные		320	39	266
	Дебиторская задолженность покупателей		142 972	162 335	146 314
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	91 000	86 050	-
	Предоставленные займы		91 000	86 050	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 214	7 276	604
	Расчётные счета в валюте РФ		8 214	7 276	604
	Прочие оборотные активы	1260	6 354	-	-
	Расходы на прекращение деятельности		6 354	-	-
	Итого по разделу II	1200	628 636	634 378	932 943
	БАЛАНС	1600	3 112 673	3 075 526	3 262 877
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 988 127	1 988 127	1 988 127
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	213 920	169 550	137 040
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 212	2 212	2 212
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(116 155)	(70 410)	(47 788)
	Нераспределённая прибыль (убыток) прошлых лет		(70 410)	(47 788)	1 496
	Нераспределённая прибыль (убыток) отчётного периода		(45 745)	(22 622)	(49 284)
	Итого по разделу III	1300	2 088 104	2 089 479	2 079 591
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	646 100	611 400	562 000
	Займы полученные		55 700	7 000	127 000
	Кредиты полученные		590 400	604 400	435 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 842	1 182	2 177
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	16 214	18 123	15 814
	Арендные обязательства		16 214	15 682	-
	Обеспечения полученные		0	2 441	15 814
	Итого по разделу IV	1400	664 156	630 705	579 991
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	74 006	258 572	505 311
	Проценты, подлежащие уплате		7 206	1 972	3 511
	Займы полученные		42 800	180 000	175 000
	Кредиты полученные		24 000	76 600	326 800
	Кредиторская задолженность	1520	278 255	95 918	50 845
	Прочая кредиторская задолженность		99 312	3 787	9 398
	Арендные обязательства		5	4	-
	Обеспечения полученные		30 246	29 295	15 158
	Задолженность по оплате труда		501	475	425
	Задолженность перед внебюджетными фондами		86	7	29
	Задолженность перед бюджетом		46 804	23 482	18 153
	Авансы полученные		89 507	11 384	671
	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками		11 794	27 484	7 011
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Оценочные обязательства	1540	8 152	852	47 139
	Налог на имущество за 2020 год		3 880	-	-
	Расходы на приведение прав на объекты недвижимости		0	-	46 000
	Предстоящие выплаты ежегодных отпусков сотрудникам		4 772	852	1 139
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	360 413	355 342	603 295
	БАЛАНС	1700	3 112 673	3 075 526	3 262 877

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	231 124	234 882
	Себестоимость продаж	2120	(142 883)	(130 210)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	88 241	104 672
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(55 867)	(17 258)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 374	87 414
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 313	3 166
	Проценты к уплате	2330	(88 204)	(112 832)
	Прочие доходы	2340	73 155	12 322
	Прочие расходы	2350	(71 944)	(15 137)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(50 306)	(25 067)
	Налог на прибыль ⁵	2410	5 922	2 978
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	5 922	2 978
	Прочее	2460	(1 361)	(533)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(45 745)	(22 622)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	44 370	32 510
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(1 375)	9 888

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	1 988 127	(-)	139 252	-	(47 788)	2 079 591
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	32 510	-	-	32 510
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	32 510	X	-	32 510
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(22 622)	(22 622)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(22 622)	(22 622)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	1 988 127	(-)	171 762	-	(70 410)	2 089 479
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	86 740	-	-	86 740
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	86 740	X	-	86 740
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(42 370)	(-)	(45 745)	(88 115)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(45 745)	(45 745)
убыток	3321	X	X	X	X	(45 745)	(45 745)
переоценка имущества	3322	X	X	(42 370)	X	(-)	(42 370)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	1 988 127	(-)	216 132	-	(116 155)	2 088 104

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	2 079 591	(22 623)	32 511	2 089 479
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 079 591	(22 623)	32 511	2 089 479
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(47 788)	(22 622)	0	(70 410)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(47 788)	(22 622)	0	(70 410)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	2 088 104	2 089 479	2 079 591	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	385 486	554 945
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	223 881	207 562
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
неисполненные авансы на отчетную дату		89 507	11 384
обеспечения полученные		0	4 252
проценты к получению		2	145
прочие поступления	4119	72 096	331 602
Платежи - всего	4120	(271 603)	(235 068)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(69 876)	(65 037)
в связи с оплатой труда работников	4122	(36 180)	(7 625)
процентов по долговым обязательствам	4123	(81 314)	(120 601)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(199)
прочие налоги, сборы, платежи во внебюджетные фонды		(7 064)	(3 264)
налог на имущество юридических лиц		(17 145)	(4 034)
земельный налог		(2 995)	(1 458)
арендная плата за земельные участки		(2 475)	(1 084)
страховые премии		(2 690)	(2 807)
услуги банковских учреждений		(1 732)	(649)
прочие платежи	4129	(50 132)	(28 310)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	113 883	319 877
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	82 117	33 003
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	56 444	5 705
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	25 673	27 298
Платежи - всего	4220	(39 962)	(150 408)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(27 479)	(144 638)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(10 400)	(500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(842)	(5 270)
прочие платежи	4229	(1 241)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	42 155	(117 405)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(160 100)	(195 800)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(160 100)	(195 800)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(155 100)	(195 800)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	938	6 672
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 276	604
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 214	7 276
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).