Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9715235293_2020_000_20240503_1a891c93-359a-4e7c-ba10-a95267157b54
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ШАБОЛОВКА, 31"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.05.2024	
ИНН	9715235293
КПП	772501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	115162, Москва г, Шаболовка ул, д. № 31, стр. 6
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 9715235293
КПП 772501001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 321 922	2 158 579	1 986 876
	Право пользования земельным участком		16 293	-	-
	Авансы выданные		61 935	34 375	44 967
	Оборудование к установке		5 928	5 928	5 928
	Капитальные вложения в строительство и приобретение основных средств		449 969	355 708	275 694
	Другие виды основных средств		21	50	93
	Машины и оборудование (кроме офисного оборудования)		41 301	44 335	50 230
	Земельные участки		278 370	245 860	108 820
	Сооружения		2 881	3 899	4 915
	Здания, предназначенные для сдачи в аренду		1 465 224	1 468 424	1 496 229
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	116 738	170 850	307 694
	Приобретённые права		79 738	85 300	85 300
	Предоставленные займы		37 000	85 550	80 450
	Участие в уставном капитале юридического лица		0	-	141 944
	Отложенные налоговые активы	1180	2 488	505	673
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	5

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Итого по разделу I	1100	2 441 148	2 329 934	2 295 248
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	21	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	975	7 762	4 460
	НДС при строительстве основных средств		962	91	151
	НДС по приобретённым услугам		13	7 671	4 309
	Дебиторская задолженность	1230	540 056	924 577	786 903
	Задолженность бюджета		177	-	665
	Прочая дебиторская задолженность		375 582	776 618	768 676
	Предоплаченные страховые премии		1 923	1 379	136
	Авансы выданные		39	266	8 998
	Дебиторская задолженность покупателей		162 335	146 314	7 428
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	86 050	-	-
	Предоставленные займы		86 050	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 276	604	51 022
	Расчётные счета в иностранной валюте		0	-	50 783
	Расчётные счета в валюте РФ		7 276	604	239
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	634 378	932 943	842 385
	БАЛАНС	1600	3 075 526	3 262 877	3 137 633
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 988 127	1 988 127	1 988 127
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	169 550	137 040	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 212	2 212	2 212

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(70 410)	(47 788)	24 496
	Нераспределённая прибыль (убыток) прошлых лет		(47 788)	1 496	1 907
	Нераспределённая прибыль (убыток) отчётного периода		(22 622)	(49 284)	22 589
	Итого по разделу III	1300	2 089 479	2 079 591	2 014 835
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	611 400	562 000	661 800
	Займы полученные		7 000	127 000	-
	Кредиты полученные		604 400	435 000	661 800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 182	2 177	132
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	18 123	15 814	17 280
	Арендные обязательства		15 682	-	-
	Обеспечения полученные		2 441	15 814	17 280
	Итого по разделу IV	1400	630 705	579 991	679 212
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	258 572	505 311	421 633
	Проценты, подлежащие уплате		1 972	3 511	2 433
	Займы полученные		180 000	175 000	230 000
	Кредиты полученные		76 600	326 800	189 200
	Кредиторская задолженность	1520	95 918	50 845	21 884
	Прочая кредиторская задолженность		3 787	9 398	-
	Арендные обязательства		4	-	-
	Обеспечения полученные		29 295	15 158	11 147
	Задолженность по оплате труда		475	425	93
	Задолженность перед внебюджетными фондами		7	29	1
	Задолженность перед бюджетом		23 482	18 153	5 298
	Авансы полученные		11 384	671	1 705
	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками		27 484	7 011	3 640
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Оценочные обязательства	1540	852	47 139	69
	Расходы на приведение прав на объекты недвижимости		0	46 000	-
	Предстоящие выплаты ежегодных отпусков сотрудникам		852	1 139	69
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	355 342	603 295	443 586
	БАЛАНС	1700	3 075 526	3 262 877	3 137 633

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2020 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	234 882	224 044
	Себестоимость продаж	2120	(130 210)	(96 072)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	104 672	127 972
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(5 625)
	Управленческие расходы	2220	(17 258)	(29 869)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	87 414	92 478
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 166	6 962
	Проценты к уплате	2330	(112 832)	(137 922)
	Прочие доходы	2340	12 322	141 802
	Прочие расходы	2350	(15 137)	(148 331)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25 067)	(45 011)
	Налог на прибыль[5]	2410	2 978	(3 321)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(1 108)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	2 978	(2 213)
	Прочее	2460	(533)	(952)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(22 622)	(49 284)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	32 510	137 040
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	9 888	87 756

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	1 988 127	(-)	2 212	-	24 496	2 014 835
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	137 040	-	-	137 040
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	137 040	X	-	137 040
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(72 284)	(72 284)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(49 284)	(49 284)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(23 000)	(23 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	1 988 127	(-)	139 252	-	(47 788)	2 079 591
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	32 510	-	-	32 510
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	32 510	X	-	32 510
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(22 622)	(22 622)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(22 622)	(22 622)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	1 988 127	(-)	171 762	-	(70 410)	2 089 479

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2018 г.*	*Изменение капитала за 2019 г.*		*На 31 декабря 2019 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	2 014 835	(49 284)	114 040	2 079 591
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 014 835	(49 284)	114 040	2 079 591
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	24 496	(49 284)	(23 000)	(47 788)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	24 496	(49 284)	(23 000)	(47 788)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
Чистые активы	3600	2 089 479	2 079 591	2 014 835

Отчет о движении денежных средств

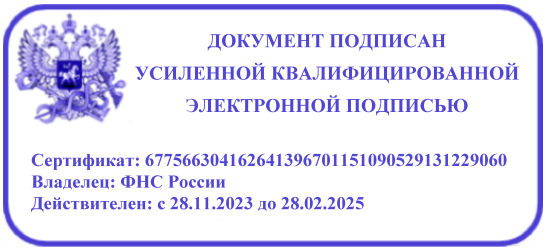
За 2020 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	554 945	259 203
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	218 946	228 618
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты к получению		145	41
обеспечения полученные		4 252	9 923
прочие поступления	4119	331 602	20 621
Платежи - всего	4120	(235 068)	(229 438)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(65 037)	(39 503)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 625)	(9 904)
процентов по долговым обязательствам	4123	(120 601)	(136 844)
налог на прибыль организаций	4124	(199)	(421)
земельный налог		(1 458)	(1 748)
налог на имущество юридических лиц		(4 034)	(16 923)
арендная плата за земельные участки		(1 084)	-
страховые премии		(2 807)	(2 264)
услуги банковских учреждений		(649)	(2 465)
прочие платежи	4129	(28 310)	(17 654)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	319 877	29 765
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	33 003	14 600
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 705	12 800
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	1 800
прочие поступления	4219	27 298	-
Платежи - всего	4220	(150 408)	(52 716)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(144 638)	(13 820)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(500)	(17 900)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(5 270)	(20 996)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(117 405)	(38 116)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	82 000
в том числе: получение кредитов и займов	4311	0	82 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(195 800)	(122 200)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(23 000)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(195 800)	(99 200)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(195 800)	(40 200)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6 672	(48 551)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	604	51 022
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 276	604
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	(1 867)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).