

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	29.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9715235293_2019_000_20240529_8e3376e1-ba21-48ea-8822-2bb691f7efb9
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ШАБОЛОВКА, 31"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 29.05.2024	
ИНН	9715235293
КПП	772501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	115162, Москва г, Шаболовка ул, д. № 31, стр. 6
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.4.	Основные средства	1150	2 158 579	1 986 876	430 640
	Земельные участки		245 860	108 820	113 897
2.5.	Капитальные вложения в строительство и приобретение основных средств		355 708	275 694	194 724
	Здания, предназначенные для сдачи в аренду		1 468 424	1 496 229	121 974
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
2.6.	Финансовые вложения	1170	170 850	307 694	-
	Участие в уставном капитале юридического лица		0	141 944	-
	Приобретённые права		85 300	85 300	-
	Предоставленные займы		85 550	80 450	-
2.7.	Отложенные налоговые активы	1180	505	673	-
2.8.	Прочие внеоборотные активы	1190	0	5	22
	Итого по разделу I	1100	2 329 934	2 295 248	430 662
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 762	4 460	601
	НДС при строительстве основных средств		91	151	-
	НДС по приобретённым услугам		7 671	4 309	601
2.10	Дебиторская задолженность	1230	924 577	786 903	8 620
	Предоплаченные страховые премии		1 379	136	-
	Дебиторская задолженность покупателей		146 314	7 428	2 901
	Прочая дебиторская задолженность		776 618	768 676	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	604	51 022	104
	Расчётные счета в иностранной валюте		0	50 783	-
	Расчётные счета в валюте РФ		604	239	104
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	2
	Итого по разделу II	1200	932 943	842 385	9 327
	БАЛАНС	1600	3 262 877	3 137 633	439 989
Пассив					
III. Капитал и резервы					
2.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 988 127	1 988 127	431 027
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
2.14	Переоценка внеоборотных активов	1340	137 040	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 212	2 212	2 212
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
2.14	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(47 788)	24 496	1 907
	Нераспределённая прибыль (убыток) отчётного периода		(49 284)	22 589	1 907
	Нераспределённая прибыль (убыток) прошлых лет		1 496	1 907	-
	Итого по разделу III	1300	2 079 591	2 014 835	435 146
IV. Долгосрочные обязательства					
2.12	Заемные средства	1410	562 000	661 800	-
	Займы полученные		127 000	-	-
	Кредиты полученные		435 000	661 800	-
2.7.	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 177	132	9
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	15 814	17 280	2 482
2.16	Обеспечения полученные		15 814	17 280	2 482
	Итого по разделу IV	1400	579 991	679 212	2 491
V. Краткосрочные обязательства					
2.12	Заемные средства	1510	505 311	421 633	-
	Проценты, подлежащие уплате		3 511	2 433	-
	Займы полученные		175 000	230 000	-
	Кредиты полученные		326 800	189 200	-
2.11	Кредиторская задолженность	1520	50 845	21 884	2 310
	Прочая кредиторская задолженность		9 398	-	-
2.16	Обеспечения полученные		15 158	11 147	-
	Задолженность перед бюджетом		18 153	5 298	2 301
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
2.13	Оценочные обязательства	1540	47 139	69	42
	Предстоящие выплаты ежегодных отпусков сотрудникам		1 139	69	42
	Расходы на приведение прав на объекты недвижимости		46 000	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	603 295	443 586	2 352
	БАЛАНС	1700	3 262 877	3 137 633	439 989

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
2.17	Выручка ⁴	2110	224 044	106 052
2.17	Себестоимость продаж	2120	(96 072)	(59 819)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	127 972	46 233
2.17	Коммерческие расходы	2210	(5 625)	(-)
2.17	Управленческие расходы	2220	(29 869)	(3 561)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	92 478	42 672
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
2.6.	Проценты к получению	2320	6 962	2 728
2.12	Проценты к уплате	2330	(137 922)	(40 991)
2.18	Прочие доходы	2340	141 802	27 445
2.18	Прочие расходы	2350	(148 331)	(8 041)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(45 011)	23 813
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
2.7.	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(1 108)	(1 734)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
2.7.	Прочее	2460	(952)	(40)
	налоговые санкции		(952)	(40)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(49 284)	22 589
2.14	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	137 040	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	87 756	22 589

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(12 323)	3 579
2.7.	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2 045)	(123)
2.7.	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(168)	673

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	431 027	(-)	2 212	-	1 907	435 146
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	1 557 100	-	-	-	22 589	1 579 689
в том числе:	3211	X	X	X	X	22 589	22 589
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	1 557 100	-	-	X	X	1 557 100
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	1 988 127	(-)	2 212	-	24 496	2 014 835
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	137 040	-	-	137 040
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	137 040	X	-	137 040
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(72 284)	(72 284)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(49 284)	(49 284)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(23 000)	(23 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	1 988 127	(-)	139 252	-	(47 788)	2 079 591

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	435 146	22 589	1 557 100	2 014 835
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	435 146	22 589	1 557 100	2 014 835
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 907	22 589	0	24 496
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 907	22 589	0	24 496
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	2 079 591	2 014 835	435 146	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	259 203	152 985
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	228 618	102 434
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
обеспечения полученные		9 923	-
проценты к получению		41	67
прочие поступления	4119	20 621	50 484
Платежи - всего	4120	(229 438)	(106 666)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(39 503)	(36 718)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 904)	(1 589)
процентов по долговым обязательствам	4123	(136 844)	(38 559)
налог на прибыль организаций	4124	(421)	(2 783)
прочие налоги, сборы, платежи во внебюджетные фонды		(1 712)	(429)
земельный налог		(1 748)	(2 615)
прочие платежи	4129	(17 654)	(11 454)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	29 765	46 319
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	14 600	177
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	12 800	177

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 800	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(52 716)	(313 235)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(13 820)	(166 931)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(17 900)	(136 669)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(20 996)	(9 635)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(38 116)	(313 058)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	82 000	390 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	82 000	390 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(122 200)	(75 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(23 000)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(99 200)	(75 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(40 200)	315 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(48 551)	48 261
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	51 022	104
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	604	51 022
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(1 867)	2 657

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).