

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7725299158_2022_000_20240602_ea172047-a4c1-479f-87da-0ceece5d683c
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.06.2024	
ИНН	7725299158
КПП	503201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	143002, Московская обл, г Одинцово, ул Акуловская, 2А литера Б2, Этаж 3, помещение 313
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "ПрофАудитСодружество"
ИНН	7814739019
ОГРН/ОГРНИП	1187847240723

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	72 833	81 301	78 271
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	238 800	238 300	238 100
	Отложенные налоговые активы	1180	32 493	44 925	9 387
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	344 126	364 526	325 758
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	11 986 052	12 840 062	9 569 050
	Право пользования активом		46 274	42 002	-
	Готовая продукция отгруженная		5 422	-	-
	Проект "Гусарская баллада" (дострой)		0	2 770 608	3 046 009
	Инвестиционные объекты для передачи по ДДУ		9 085 779	9 500	-
	Проект "Одинград" ул. Западная		990 982	3 875 946	2 970 928
	Проект "Одинград" ул. М. Бирюзова		106 879	5 884 830	3 459 448
	Материалы		436	-	-
	Товары		1 750 280	257 176	92 665
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	52 599	8 682	4 399

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	1 289 472	2 436 221	1 486 451
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	2
	Расчеты по социальному страхованию		0	3	-
	Расчеты по налогам и сборам		20	8 502	14
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 930	4 909	10 026
	Расчеты по договорам долевого участия		10 352	31 947	158 152
	Расчеты с покупателями и заказчиками		23 609	7 788	1 632
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 249 561	2 383 072	1 316 625
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	289 043	1 353 044	3 094 546
	Прочие оборотные активы	1260	2 269 425	2 616 557	2 157 842
	Расходы будущих периодов		8	-	-
	Прочие		793	-	-
	Условный доход заказчика-застройщика		2 268 624	2 616 557	2 157 842
	Итого по разделу II	1200	15 886 591	19 254 566	16 312 288
	БАЛАНС	1600	16 230 717	19 619 092	16 638 046
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	388 840	388 840	388 840
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(83 887)	(253 728)	(73 572)
	Итого по разделу III	1300	304 953	135 112	315 268

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	2 958 551	8 522 070	6 744 384
	Проценты по долгосрочным займам		191 591	1 279 986	1 018 362
	Проценты по долгосрочным кредитам		25 102	15 175	10 158
	Долгосрочные займы		1 146 450	2 315 238	2 723 846
	Долгосрочные кредиты		1 595 408	4 911 671	2 992 018
	Отложенные налоговые обязательства	1420	94 164	88 722	92 100
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	17 579	26 767	-
	Долгосрочное обязательство по аренде		17 579	26 767	-
	Итого по разделу IV	1400	3 070 294	8 637 558	6 836 484
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	276	106
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	106
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	276	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 818 763	10 826 200	9 482 708
	Расчеты застройщика по ДДУ (срок погашения не превышает 12 мес. после отчетной даты)		11 925 258	4 418 423	1 990 404
	Расчеты застройщика по ДДУ (срок погашения превышает 12 мес. после отчетной даты)		0	6 061 200	7 322 104
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		152 765	109 319	39 480
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		18 046	2 855	1 194
	Расчеты по налогам и сборам		13 780	1 127	465
	Расчеты с покупателями и заказчиками		275 125	35 647	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		433 789	197 629	129 061
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 393	4 710	3 480
	Прочие обязательства	1550	29 314	15 235	-
	Краткосрочное обязательство по аренде		29 314	15 235	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Итого по разделу V	1500	12 855 470	10 846 421	9 486 294
	БАЛАНС	1700	16 230 717	19 619 092	16 638 046

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	2 978 471	2 029 751
	Себестоимость продаж	2120	(1 974 737)	(1 415 593)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 003 734	614 158
	Коммерческие расходы	2210	(451 748)	(380 675)
	Управленческие расходы	2220	(9 530)	(30 121)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	542 456	203 362
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	41 160	118 339
	Проценты к уплате	2330	(240 535)	(508 204)
	Прочие доходы	2340	2 099	424
	Прочие расходы	2350	(132 916)	(30 342)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	212 264	(216 421)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(42 423)	38 421
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(24 548)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(17 875)	38 421
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	169 841	(178 000)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	169 841	(178 000)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	388 840	(-)	-	-	(73 572)	315 268
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(180 156)	(180 156)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(178 000)	(178 000)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(2 156)	(2 156)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	388 840	(-)	-	-	(253 728)	135 112
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	169 841	169 841
в том числе:	3311	X	X	X	X	169 841	169 841
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	388 840	(-)	-	-	(83 887)	304 953

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	315 268	(178 000)	0	137 268
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(2 156)	0	(2 156)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	315 268	(180 156)	0	135 112
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(73 572)	(178 000)	0	(251 572)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(2 156)	0	(2 156)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(73 572)	(180 156)	0	(253 728)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	304 953	135 112	315 268

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	9 753 503	4 169 602
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 434 871	774 718
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Расчеты по договорам долевого участия		8 001 245	3 270 769
прочие поступления	4119	317 387	124 115
Платежи - всего	4120	(6 310 719)	(7 421 391)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 652 413)	(5 872 141)
в связи с оплатой труда работников	4122	(139 807)	(118 597)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 522 389)	(346 027)
налог на прибыль организаций	4124	(2 789)	(8 487)
прочие платежи	4129	(993 321)	(1 076 139)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 442 784	(3 251 789)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 142 702	2 209 044
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 142 702	2 209 044
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(7 649 487)	(698 757)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 627 752)	(698 000)
по финансовой аренде		(21 235)	-
комиссия за выдачу кредитов		(0)	(557)
прочие платежи	4329	(500)	(200)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 506 785)	1 510 287
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 064 001)	(1 741 502)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 353 044	3 094 546
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	289 043	1 353 044
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).