

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704337726_2023_000_20240502_90e81091-5bdc-461f-a896-cb5f6d3b35c5
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САНАСАР НЕДВИЖИМОСТЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	7704337726
КПП	773601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	70.22
Местонахождение (адрес)	117312, Москва г, ул Вавилова, 13, 7, 1А
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32	87	143
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 617 174	9 577 025	10 661 578
	Долговые ценные бумаги		137 950	97 455	217 153
	Предоставленные займы		1 676 539	2 218 885	2 307 163
	Акции		3 898 951	3 898 951	3 898 951
	Паи		2 903 734	3 361 734	4 238 311
	Отложенные налоговые активы	1180	413 026	200 486	1 196
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 458	3 116	3 833
	Итого по разделу I	1100	9 031 690	9 780 714	10 666 750
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	170	224	77
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	429 970	334 979	267 096
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		352 290	305 524	259 848
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	55	36
	Расчеты по налогам и сборам		3 117	154	2 859
	Расчеты с покупателями и заказчиками		73 437	29 177	3 720
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 126	72	633
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	244	244	110 196
	Предоставленные займы		0	0	108 040
	Долговые ценные бумаги		244	244	2 156
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	191 152	39 360	159 360
	Прочие оборотные активы	1260	321	343	298
	Итого по разделу II	1200	621 857	375 150	537 027
	БАЛАНС	1600	9 653 547	10 155 864	11 203 777
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 137 262	8 137 262	8 137 262
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(950 314)	(736 354)	4 162
	Итого по разделу III	1300	7 186 948	7 400 908	8 141 424
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 775 068	2 449 122	3 033 058
	Долгосрочные займы (в валюте)		1 347 377	1 155 606	1 472 829
	Долгосрочные займы		427 691	1 293 517	1 560 229
	Отложенные налоговые обязательства	1420	144 441	13 325	116

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	304 467	103 232	-
	Итого по разделу IV	1400	2 223 976	2 565 679	3 033 174
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	227 310	174 449	18 033
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)		196 964	82 942	7 840
	Проценты по долгосрочным займам		30 346	91 507	10 193
	Кредиторская задолженность	1520	10 123	10 596	7 675
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		15	0	1 807
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 805	0	0
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 336	0	1 739
	Расчеты по налогам и сборам		4 204	5 154	3 476
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 763	5 442	653
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 190	4 232	3 471
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		5 190	4 232	3 471
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	242 623	189 277	29 179
	БАЛАНС	1700	9 653 547	10 155 864	11 203 777

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	93 260	93 144
	Себестоимость продаж	2120	(51 878)	(46 337)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41 382	46 807
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(30 187)	(27 564)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 195	19 243
	Доходы от участия в других организациях	2310	71 555	0
	Проценты к получению	2320	144 625	162 891
	Проценты к уплате	2330	(139 026)	(175 605)
	Прочие доходы	2340	1 022 222	1 459 313
	Прочие расходы	2350	(1 395 910)	(2 391 381)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(285 339)	(925 539)
	Налог на прибыль ⁵	2410	71 379	185 023
	в т.ч.:	2411	(10 045)	(1 060)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	81 424	186 083
	Прочее	2460	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(213 960)	(740 516)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(213 960)	(740 516)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	8 137 262	(0)	0	0	4 162	8 141 424
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(740 516)	(740 516)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(740 516)	(740 516)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	8 137 262	(0)	0	0	(736 354)	7 400 908
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(213 960)	(213 960)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(213 960)	(213 960)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	8 137 262	(0)	0	0	(950 314)	7 186 948

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	7 186 948	7 400 908	8 141 424	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	70 475	82 561
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	56 377	71 930
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	0
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
НДС		0	1 660
прочие поступления	4119	14 098	8 971
Платежи - всего	4120	(168 402)	(128 782)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(22 292)	(14 298)
в связи с оплатой труда работников	4122	(57 171)	(59 068)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(11 251)
налог на прибыль организаций	4124	(14 218)	(1 039)
НДС		(7 848)	(0)
процентов по долговым обязательствам перед дочерними обществами		(2 500)	(3 142)
прочие платежи	4129	(64 373)	(39 984)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(97 927)	(46 221)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	324 032	324 002
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 660	510

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	0
от процентов по займам предоставленных дочерним обществам		79 517	83 980
дивидендов, полученных от дочерних обществ		124 400	35 000
от возврата займов предоставленных дочерним обществам		118 455	203 062
прочие поступления	4219	0	1 450
Платежи - всего	4220	(172 200)	(71 750)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(0)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(168 000)	(28 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
предоставление займов дочерним кампаниям		(4 200)	(43 750)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	151 832	252 252
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	225 660	63 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	122 000	26 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
получение кредитов и займов от дочерних обществ		103 660	37 000
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(145 433)	(412 101)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(0)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(140 233)	(297 593)
возврат кредитов и займов дочерним обществам		(5 200)	(114 508)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	80 227	(348 601)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	134 132	(142 570)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	39 359	159 360
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	191 152	39 359
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	17 661	22 569

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).