

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7729482490_2023_000_20240513_10349da3-f78a-48a5-bb83-2162fe1481e1
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МСК-СТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	7729482490
КПП	616401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	344011, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пер Доломановский, 70д, Этаж 5, 11
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	66	343	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	51 542	76 283	2 634
	Права пользования активом		0	25 650	-
	Оборудование		51 542	50 380	-
	Прочие (Гараж, торговый павильон)		0	252	2 634
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	58 389	12 183	163
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	109 997	88 809	2 797

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	4 031 076	4 691 510	5 415 692
	Прочие		303 700	-	-
	Счет 43		269 823	-	-
	Счет 41		282 241	335 809	-
	VI - этап строительства		249 572	67 185	18 417
	V - этап строительства		70 605	177 262	68 493
	IV - этап строительства		231	5 645	28 846
	III - этап строительства		11 610	101 172	114 830
	II - этап строительства		0	-	1 654
	I - этап строительства		0	-	3 975
	Запасы, в том числе:		332 018	351 264	236 215
	VI - этап строительства		1 082 105	636 044	52 223
	V - этап строительства		1 145 957	589 945	79 347
	IV - этап строительства		0	1 114 768	882 618
	III - этап строительства		0	859 268	625 678
	II - этап строительства		0	-	1 135 495
	I - этап строительства		0	-	1 221 395
	08 счет, в том числе:		2 228 062	3 200 026	3 996 756
	VI - этап строительства		201 326	201 326	201 326
	V - этап строительства		248 371	248 371	248 371
	IV - этап строительства		0	189 179	189 179
	III - этап строительства		165 231	165 534	165 534
	II - этап строительства		0	-	177 314
	I - этап строительства		0	-	200 997
	Земельный участок:		615 231	804 410	1 182 721
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	342 761	378 181	574 791
	VI - этап строительства		139 193	44 303	-
	V - этап строительства		156 154	83 143	685
	IV - этап строительства		17 042	101 020	155 009
	III - этап строительства		30 372	149 716	137 785
	II - этап строительства		0	-	137 785
	I - этап строительства		0	-	143 527

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	726 697	1 042 988	1 450 311
	Прочее		28 494	12 973	264
	Налоги, взносы		3 851	3 678	6 819
	VI - этап строительства		0	-	-
	V - этап строительства		0	-	-
	IV - этап строительства		2 510	500	11 974
	III - этап строительства		15 209	9 318	4 807
	II - этап строительства		1 363	1 674	341 435
	I - этап строительства		3 578	3 819	296 239
	Задолженность участников долевого строительства, в том числе:		22 660	15 311	654 455
	VI - этап строительства		481 801	194 603	5 225
	V - этап строительства		171 397	251 256	63 637
	IV - этап строительства		0	230 247	315 939
	III - этап строительства		18 293	315 794	250 675
	II - этап строительства		0	8 979	77 875
	I - этап строительства		201	10 147	75 421
	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам для создания объектов строительства:		671 692	1 011 026	788 772
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 590	17 640	-
	Займы выданные		7 590	17 640	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	138 797	1 130 991	2 116 435
	VI - этап строительства, 9 поз.		25 718	320 091	-
	VI - этап строительства, 1 поз.		399	181 186	583 001
	V - этап строительства		101 379	620 221	1 524 890
	Аккредитивы:		127 496	1 121 498	2 107 891
	Прочие		260	410	87
	VI - этап строительства		433	-	333
	V - этап строительства		1 084	8 676	790
	IV - этап строительства		61	1	6 606
	III - этап строительства		9 440	404	328
	II - этап строительства		23	-	56
	I - этап строительства		0	2	345
	Привлеченные целевые денежные средства на создание объектов долевого участия:		11 301	9 493	8 545

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	1 017	3 092	-
	Итого по разделу II	1200	5 247 938	7 264 402	9 557 229
	БАЛАНС	1600	5 357 935	7 353 211	9 560 026
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 256 000	1 256 000	1 256 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(910 528)	(739 090)	(119 873)
	Итого по разделу III	1300	345 472	516 910	1 136 127
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	3 639 651	3 412 100	2 469 319
	Прочие		169 184	191 137	72 728
	IV - этап строительства		0	5 180	-
	III - этап строительства		0	7 826	-
	VI - этап строительства, 9 поз.		806 867	744 309	-
	VI - этап строительства, 1 поз.		735 031	678 967	658 132
	V - этап строительства		1 928 569	1 784 680	1 738 459
	Отложенные налоговые обязательства	1420	61 059	22 952	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 914	25 918	-
	Обязательства по аренде		6 914	25 918	-
	Итого по разделу IV	1400	3 707 624	3 460 970	2 469 319
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	349 183	224 984	202 515
	Прочая задолженность		1 149	285	-
	IV - этап строительства		62	-	-
	III - этап строительства		5 803	285	-
	II - этап строительства		115	436	-
	I - этап строительства		64	387	-
	Задолженность по договорам долевого участия, в том числе:		6 066	823	-
	IV - этап строительства		20 258	-	-
	III - этап строительства		8 880	-	-
	II - этап строительства		7 600	2 000	-
	I - этап строительства		1 400	183	-
	Авансы покупателей, в том числе:		38 138	2 183	-
	VI - этап строительства		76 253	46 709	16 436
	V - этап строительства		667	45 870	15 268
	IV - этап строительства		62 830	32 922	18 474
	III - этап строительства		141 266	37 280	44 947
	II - этап строительства		7 414	39 442	52 920
	I - этап строительства		6 422	12 291	50 752
	Задолженность поставщикам и подрядчикам по созданию объектов долевого участия, в том числе:		294 852	214 514	198 797
	Заработная плата		2 151	9	-
	Налоги		6 827	7 168	3 719
	Доходы будущих периодов	1530	258	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 195	12 803	1 069
	Прочие обязательства	1550	950 203	3 137 544	5 750 996
	IV - этап строительства		123 291	1 596 769	1 385 675
	III - этап строительства		826 911	1 540 776	1 389 175
	II - этап строительства		0	-	1 352 252
	I - этап строительства		0	-	1 623 894
	Обязательства по договорам долевого участия:		950 202	3 137 545	5 750 996
	Итого по разделу V	1500	1 304 839	3 375 331	5 954 580
	БАЛАНС	1700	5 357 935	7 353 211	9 560 026

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	226 476	610 971
	Себестоимость продаж	2120	(121 336)	(280 376)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	105 140	330 595
	Коммерческие расходы	2210	(8 341)	(659)
	Управленческие расходы	2220	(84)	(1 042)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	96 715	328 894
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 045	3 505
	Проценты к уплате	2330	(11 136)	(12 306)
	Прочие доходы	2340	10 821	800
	Прочие расходы	2350	(276 982)	(926 787)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(179 537)	(605 894)
	Налог на прибыль ⁵	2410	8 099	(13 323)
	в т.ч.:	2411	(0)	(2 409)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	8 099	(10 914)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(171 438)	(619 217)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(171 438)	(619 217)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	1 256 000	(-)	-	-	(42 148)	1 213 852
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(619 158)	(619 158)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(619 158)	(619 158)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	1 256 000	(-)	-	-	(661 306)	594 694
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(171 438)	(171 438)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(171 438)	(171 438)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	1 256 000	(-)	-	-	(832 744)	423 256

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 213 852	(619 158)	(77 784)	516 910
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 213 852	(619 158)	(77 784)	516 910
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(42 148)	(619 158)	(77 784)	(739 090)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(42 148)	(619 158)	(77 784)	(739 090)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	1 295 932	3 654 455	1 135 927	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 282 407	2 278 555
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	103 173	13 541
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 179 234	2 265 014
Платежи - всего	4120	(1 561 736)	(2 803 471)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 021 716)	(2 022 412)
в связи с оплатой труда работников	4122	(28 391)	(1 280)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(3 993)	(190)
прочие платежи	4129	(507 636)	(779 589)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(279 329)	(524 916)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	8 050	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	8 050	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	8 050	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	109 250	957 583
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	109 250	957 583
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 870)	(104 629)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 870)	(104 629)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	104 380	852 954
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(166 899)	328 038
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 130 991	2 116 436

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	964 092	2 444 474
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).