

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7729482490_2019_001_20240513_453837e6-08cb-4d54-86a3-6fa23976994c
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МСК-СТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	7729482490
КПП	616401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	344011, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пер Доломановский, 70, Д, 11
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 263 629	1 258 366	-
	II - этап строительства		188 224	188 224	-
	I - этап строительства		213 364	213 364	-
	Земельный участок, в т.ч.		1 255 492	1 255 492	-
	Детский сад (Ларина, 45)		6 876	6 876	-
	Прочие (Гараж, Торговый павильон)		1 261	1 261	-
	VI - этап строительства		213 714	213 714	-
	V - этап строительства		263 653	263 653	-
	IV - этап строительства		200 819	200 819	-
	III - этап строительства		175 719	175 719	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	152	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 061 863	160 381	401
	III - этап строительства		153 962	7 067	-
	II - этап строительства		372 027	34 166	-
	I - этап строительства		361 190	106 922	-
	VI - этап строительства		1 580	5	-
	V - этап строительства		2 028	83	-
	IV - этап строительства		171 077	12 138	-
	Итого по разделу I	1100	2 325 644	1 418 747	401

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	31 531	413	-
	III - этап строительства		5 748	-	-
	II - этап строительства		11 988	-	-
	I - этап строительства		8 731	-	-
	Прочие		0	413	-
	IV - этап строительства		5 065	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	133 838	252	4
	III - этап строительства		32 121	9	-
	II - этап строительства		32 121	77	-
	I - этап строительства		33 460	148	4
	IV - этап строительства		36 136	18	-
	Дебиторская задолженность	1230	893 283	953 062	2
	II - этап строительства		196 487	69 078	-
	I - этап строительства		236 202	50 726	-
	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам для создания объектов долевого строительства:		594 181	129 765	-
	Прочие		83	-	-
	Налоги		2 142	1 296	-
	IV - этап строительства		38 928	9 111	-
	III - этап строительства		42 884	42 953	-
	II - этап строительства		83 486	403 484	-
	I - этап строительства		83 701	320 604	-
	Задолженность участников долевого строительства, в том числе:		296 876	776 152	-
	IV - этап строительства		83 025	5 273	-
	III - этап строительства		78 467	4 687	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	484 434	251 765	145
	II - этап строительства		70 179	134 069	-
	I - этап строительства		111 376	112 617	-
	Привлеченные целевые денежные средства на создание объектов долевого участия:		484 434	250 579	-
	IV - этап строительства		166 865	1 976	-
	III - этап строительства		136 014	1 917	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 543 086	1 205 492	151
	БАЛАНС	1600	3 868 730	2 624 239	552
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 256 000	1 256 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 385	1 203	(10)
	Итого по разделу III	1300	1 265 385	1 257 203	0
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 461 410	1 243 880	-
	II - этап строительства		704 003	607 535	-
	I - этап строительства		825 738	574 683	-
	Обязательства по договорам долевого участия:		0	-	-
	IV - этап строительства		426 113	18 378	-
	III - этап строительства		505 556	43 284	-
	Итого по разделу IV	1400	2 461 410	1 243 880	0

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	4 538	11 130	526
	III - этап строительства		1 089	5 344	-
	II - этап строительства		1 089	5 344	-
	I - этап строительства		1 135	5 566	526
	IV - этап строительства		1 225	6 011	-
	Кредиторская задолженность	1520	136 972	112 026	26
	Задолженность поставщикам и подрядчикам по созданию объектов долевого строительства, в том числе:		135 333	109 077	-
	Заработная плата		2	-	-
	Налоги		1 637	2 050	-
	IV - этап строительства		17 562	13 049	-
	III - этап строительства		33 564	7 779	-
	II - этап строительства		46 451	14 396	-
	I - этап строительства		37 756	73 853	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	425	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	141 935	123 156	552
	БАЛАНС	1700	3 868 730	2 624 239	552

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	19 952	28 415
	Себестоимость продаж	2120	(19 280)	(27 166)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	672	1 249
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(4 215)	(15)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 543)	1 234
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 275	921
	Проценты к уплате	2330	(0)	(2)
	Прочие доходы	2340	768	131
	Прочие расходы	2350	(1 224)	(642)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 276	1 642
	Налог на прибыль ⁵	2410	(2 094)	(428)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(2 246)	(428)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	152	-
	Прочее	2460	0	-
	Прочие		(70)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 182	1 214
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	8 182	1 214

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	(-)	-	-	(10)	0
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 213	1 213
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 213	1 213
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	(-)	-	-	1 203	1 213
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	8 182	8 182
в том числе:	3311	X	X	X	X	8 182	8 182
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	(-)	-	-	9 385	9 395

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(10)	1 213	0	1 203
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(10)	1 213	0	1 203
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(10)	1 213	0	1 203
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(10)	1 213	0	1 203
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	1 265 385	1 257 403	-	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 706 945	476 675
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	234
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления от участников долевого строительства		0	469 363
проценты по краткосрочным депозитным счетам		0	921
прочие поступления	4119	1 706 945	6 157
Платежи - всего	4120	(1 469 651)	(247 467)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 456 114)	(214 037)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 360)	(1 832)
процентов по долговым обязательствам	4123	(553)	(535)
налог на прибыль организаций	4124	(3 767)	(25)
прочие платежи	4129	(3 857)	(31 038)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	237 294	229 208
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	14 275	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	14 275	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(60)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(60)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	14 275	(60)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	22 271
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	21 025
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	1 246
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(18 700)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(18 700)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(18 700)	22 271
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	232 869	251 419
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	251 565	145
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	484 434	251 564
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).