

|                                                                                                                     |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                             |
|                                                                                                                     |                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                        | 24.05.2024                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_9705052974_2023_002_20240524_093d8666-4a0a-4f04-83c4-62b6ff3ab79e |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИ ЭСТЕЙТ"                        |
|                                                                                                                     |                                                                             |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 24.05.2024 |                                                                             |
|                                                                                                                     |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 | 9705052974                                                                  |
| КПП                                                                                                                 | 770501001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                             |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                             |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300                                                                       |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 70.10.2                                                                     |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 115035, Москва г, Садовническая ул, дом № 3                                 |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                   |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                          |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   | ООО "СКОУП"                                                                 |
| ИНН                                                                                                                 | 7706453090                                                                  |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         | 1187746409751                                                               |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                   | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                         | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                           |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                                     | 1110       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                      | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                           | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                             | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                                         | 1150       | 922                   | 1 107                 | -                     |
| 2.1                           | Право пользования активом                                 |            | 922                   | 1 107                 | -                     |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160       | -                     | -                     | -                     |
| 3.1                           | Финансовые вложения                                       | 1170       | 41 724 107            | 41 724 107            | 42 197 570            |
|                               | Займы долгосрочные выданные                               |            | 0                     | -                     | 473 463               |
|                               | Инвестиции в дочернее общество                            |            | 41 724 107            | 41 724 107            | 41 724 107            |
|                               | Отложенные налоговые активы                               | 1180       | 37 474                | 25 920                | 14 479                |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                        | 1100       | 41 762 504            | 41 751 134            | 42 212 049            |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                    | 1210       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220       | -                     | -                     | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                                                                         | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                                                                               | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| 5.1                           | Дебиторская задолженность                                                                                       | 1230       | 1                     | 2                     | 2 106                 |
|                               | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                                                           |            | 1                     | 2                     | 52                    |
|                               | Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.       |            | 1                     | 2                     | 52                    |
|                               | Проценты по долгосрочным займам                                                                                 |            | 0                     | -                     | 2 055                 |
|                               | Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч. |            | 0                     | -                     | 2 055                 |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)                                                      | 1240       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Денежные средства и денежные эквиваленты                                                                        | 1250       | 110                   | 128                   | 103                   |
|                               | Расчетные счета                                                                                                 |            | 110                   | 128                   | 103                   |
|                               | Прочие оборотные активы                                                                                         | 1260       | -                     | -                     | -                     |
|                               | <b>Итого по разделу II</b>                                                                                      | 1200       | 111                   | 130                   | 2 209                 |
|                               | <b>БАЛАНС</b>                                                                                                   | 1600       | 41 762 615            | 41 751 264            | 42 214 258            |
| <b>Пассив</b>                 |                                                                                                                 |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b> |                                                                                                                 |            |                       |                       |                       |
|                               | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)                                          | 1310       | 41 422 100            | 41 422 100            | 41 422 100            |
|                               | Собственные акции, выкупленные у акционеров                                                                     | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                               | Переоценка внеоборотных активов                                                                                 | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Добавочный капитал (без переоценки)                                                                             | 1350       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Резервный капитал                                                                                               | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                                                    | 1370       | (215 691)             | (169 244)             | (124 650)             |
|                               | <b>Итого по разделу III</b>                                                                                     | 1300       | 41 206 409            | 41 252 856            | 41 297 450            |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                               | Код строки | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                     | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                       |            |                       |                       |                       |
| 5.3                                   | Заемные средства                                      | 1410       | 507 666               | 454 411               | 834 098               |
|                                       | Проценты по долгосрочным займам                       |            | 55 232                | 3 617                 | 3 544                 |
|                                       | Долгосрочные займы                                    |            | 452 434               | 450 794               | 830 554               |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства                    | 1420       | 235                   | 292                   | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                               | 1430       | -                     | -                     | -                     |
| 5.3                                   | Прочие обязательства                                  | 1450       | 956                   | 956                   | -                     |
|                                       | Долгосрочные обязательства по аренде                  |            | 956                   | 956                   | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                            | 1400       | 508 857               | 455 660               | 834 098               |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                       |            |                       |                       |                       |
| 5.3                                   | Заемные средства                                      | 1510       | 47 331                | 42 439                | 82 638                |
|                                       | Проценты по краткосрочным займам                      |            | 7 979                 | 3 087                 | 1 163                 |
|                                       | Краткосрочные займы                                   |            | 39 352                | 39 352                | 81 475                |
| 5.3                                   | Кредиторская задолженность                            | 1520       | 10                    | 309                   | 72                    |
|                                       | Краткосрочные обязательства по аренде                 |            | 0                     | 151                   | -                     |
|                                       | Расчеты по налогам и сборам                           |            | 10                    | 1                     | -                     |
|                                       | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                 |            | 0                     | 157                   | 72                    |
|                                       | Доходы будущих периодов                               | 1530       | -                     | -                     | -                     |
| 7                                     | Оценочные обязательства                               | 1540       | 9                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам |            | 9                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                                  | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                             | 1500       | 47 350                | 42 748                | 82 710                |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                         | 1700       | 41 762 615            | 41 751 264            | 42 214 258            |

#### Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2023 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | -          | -          |
|                        | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (-)        | (-)        |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | -          | -          |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (-)        | (-)        |
| 6                      | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (1 432)    | (1 503)    |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | (1 432)    | (1 503)    |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | 0          | 65 731     |
|                        | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (56 507)   | (119 895)  |
|                        | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 0          | 37         |
|                        | Прочие доходы                                                                                                |            | 0          | 37         |
|                        | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (120)      | (112)      |
|                        | Расходы на услуги банков                                                                                     |            | (17)       | (16)       |
|                        | Проценты по аренде                                                                                           |            | (103)      | (96)       |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | (58 059)   | (55 742)   |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | 11 612     | 11 148     |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                                                                          | 2411       | (-)        | (-)        |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | 11 612     | 11 148     |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | -          | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | (46 447)   | (44 594)   |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                              | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                    | 3          | 4          | 5          |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>7</sup> | 2500       | (46 447)   | (44 594)   |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                                      |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                    | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию               | 2910       | -          | -          |

Примечания

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                        | Остаток средств на начало отчетного года                                                  | 6100       | 0          | -          |
| Поступило средств      |                                                                                           |            |            |            |
|                        | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                        | Членские взносы                                                                           | 6215       | -          | -          |
|                        | Целевые взносы                                                                            | 6220       | -          | -          |
|                        | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                        | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | -          | -          |
|                        | Прочие                                                                                    | 6250       | -          | -          |
|                        | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | -          | -          |
| Использовано средств   |                                                                                           |            |            |            |
|                        | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)        | (-)        |
|                        | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                        | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                        | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                        | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)        | (-)        |
|                        | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (-)        | (-)        |
|                        | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                        | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)        | (-)        |
|                        | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                        | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                        | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)        | (-)        |
|                        | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)        | (-)        |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4          | 5          |
|                        | прочие                                                     | 6326        | (-)        | (-)        |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330        | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие                                                     | 6350        | (-)        | (-)        |
|                        | Всего использовано средств                                 | 6300        | (-)        | (-)        |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b> | <b>0</b>   | <b>-</b>   |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала  
За 2023 г.

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |            |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|------------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого      |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8          |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г.                     | 3100       | 41 422 100       | (-)                                         | -                  | -                 | (124 650)                                    | 41 297 450 |
| За 2022 г.                                                  |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |            |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -          |
| в том числе:                                                | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -          |
| чистая прибыль                                              | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -          |
| переоценка имущества                                        | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -          |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -          |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X          |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -          |
| реорганизация юридического лица                             | 3220       | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (44 593)                                     | (44 593)   |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (44 593)                                     | (44 593)   |
| в том числе:                                                | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)        |
| убыток                                                      | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)        |
| переоценка имущества                                        | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)        |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)        |
| уменьшение количества акций                                 | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)        |
| реорганизация юридического лица                             | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X          |
| Изменение добавочного капитала                              | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X          |
| Изменение резервного капитала                               |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |            |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |            |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|------------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого      |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8          |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2022 г.</b>              | 3200       | 41 422 100       | (-)                                         | -                  | -                 | (169 244)                                    | 41 252 856 |
| <b>За 2023 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |            |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -          |
| в том числе:                                                | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -          |
| чистая прибыль                                              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |            |
| переоценка имущества                                        | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -          |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -          |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -          |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X          |
| реорганизация юридического лица                             | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -          |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320       | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (46 448)                                     | (46 448)   |
| в том числе:                                                | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (46 448)                                     | (46 448)   |
| убыток                                                      |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |            |
| переоценка имущества                                        | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)        |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)        |
| уменьшение количества акций                                 | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)        |
| реорганизация юридического лица                             | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)        |
| дивиденды                                                   | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)        |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X          |
| Изменение резервного капитала                               | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X          |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2023 г.</b>              | 3300       | 41 422 100       | (-)                                         | -                  | -                 | (215 691)                                    | 41 206 409 |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок |           |                       |                                 |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2021 г. | Изменение капитала за 2022 г.   |                       | На 31 декабря 2022 г. |
|                                                                              |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                            | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3400      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3500      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>в том числе</b><br>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):          |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3401      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3501      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):  |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г.           | На 31 декабря 2021 г. |                       |
| Чистые активы                                                                | 3600      | 41 206 409            | 41 252 856                      | 41 297 450            |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2023 г.

| Наименование показателя                                                                                                    | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                          | 2          | 3          | 4          |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                 |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4110       | -          | -          |
| в том числе:                                                                                                               | 4111       | -          | -          |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                               | 4112       | -          | -          |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                 | 4113       | -          | -          |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                         | 4119       | -          | -          |
| прочие поступления                                                                                                         | 4120       | (1 658)    | (7 018)    |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4121       | (915)      | (1 226)    |
| в том числе:                                                                                                               | 4122       | (690)      | (25)       |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                              | 4123       | (0)        | (5 577)    |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                         | 4124       | (-)        | (-)        |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                       | 4129       | (53)       | (190)      |
| налог на прибыль организаций                                                                                               | 4100       | (1 658)    | (7 018)    |
| прочие платежи                                                                                                             |            |            |            |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                |            |            |            |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                          |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4210       | 0          | 656 907    |
| в том числе                                                                                                                | 4211       | -          | -          |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                | 4212       | -          | -          |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                        | 4213       | 0          | 589 121    |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)     | 4214       | 0          | 67 786     |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4219       | -          | -          |
| прочие поступления                                                                                                         | 4220       | (0)        | (115 659)  |
| Платежи - всего                                                                                                            |            |            |            |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки  | За 2023 г.  | За 2022 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|------------|
| 1                                                                                                                                   | 2           | 3           | 4          |
| в том числе:                                                                                                                        |             |             |            |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221        | (-)         | (-)        |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222        | (-)         | (-)        |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223        | (0)         | (115 659)  |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224        | (-)         | (-)        |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229        | (-)         | (-)        |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200        | 0           | 541 248    |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |             |             |            |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310        | 1 640       | 165 050    |
| в том числе:                                                                                                                        |             |             |            |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311        | 1 640       | 165 050    |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312        | -           | -          |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313        | -           | -          |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314        | -           | -          |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319        | -           | -          |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320        | (0)         | (699 255)  |
| в том числе:                                                                                                                        |             |             |            |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321        | (-)         | (-)        |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322        | (-)         | (-)        |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4323        | (0)         | (699 255)  |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4329        | (-)         | (-)        |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                                      | 4300        | 1 640       | (534 205)  |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                                   | <b>4400</b> | <b>(18)</b> | <b>25</b>  |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                                 | <b>4450</b> | <b>128</b>  | <b>103</b> |

| Наименование показателя                                                            | Код строки | За 2023 г. | За 2022 г. |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                  | 2          | 3          | 4          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b> | 4500       | 110        | 128        |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю           | 4490       | -          | -          |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).