

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_9701017672_2020_001_20240503_7c9b6ba1-bbc4-4a48-a780-8fb41c66f89e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПЛЕКСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.05.2024	
ИНН	9701017672
КПП	774301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	70.22
Местонахождение (адрес)	105005, Москва г, Бауманская ул, д. № 9, ком. 14
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	274 208	55 373	-
	Основные средства в организации		274 208	55 373	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	247 916	541 975	266 697
	Объекты недвижимого имущества сданные в аренду		247 916	541 975	266 697
	Финансовые вложения	1170	20 000	130 000	-
	Предоставленные займы		20 000	130 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 179	29	1 724
	Прочие внеоборотные активы	1190	376 958	251 707	4 753
	Авансы уплаченные поставщикам, связанные со строительством		130 862	123 887	-
	Объекты незавершенного строительства		246 096	127 820	4 753
	Итого по разделу I	1100	924 261	855 197	273 173
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	66 284	148 200	244 086
	Недвижимое имущество для продажи		66 248	148 148	244 058
,	Материалы		36	52	28

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 766	27 774	69 195
	НДС по приобретенным услугам		976	-	1 245
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		5	2	83
	НДС при строительстве Объектов		3 785	16 655	237
	НДС по приобретенным ОС		0	11 117	67 630
	Дебиторская задолженность	1230	156 605	93 648	206 562
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 860	2 247	163 707
	Расчеты по налогам и сборам		280	2 661	900
	Расчеты с покупателями и заказчиками		152 559	88 230	36 613
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		906	510	5 342
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 695	336 620	329 484
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		1 695	336 620	329 484
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	305 848	377 303	153 701
	Прочие специальные счета		304 000	95 000	145 000
	Расчетные счета		1 848	282 303	8 701
	Прочие оборотные активы	1260	25 333	16 900	2
	Расходы будущих периодов		25 333	16 900	2
	Итого по разделу II	1200	560 531	1 124 332	1 003 030
	БАЛАНС	1600	1 484 792	1 979 530	1 276 203
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 643	27 186	17 211
	Итого по разделу III	1300	9 663	27 206	17 231
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	54 446	42 831	320 677
	Векеля выданные		54 446	42 831	42 831
	Долгосрочные займы		0	-	277 846
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 875	1 048	3 507
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	195 259	475 796	204 208
	Расчеты по договорам купли-продажи будущей вещи (инвестиционным договорам)		195 259	475 796	204 208
	Итого по разделу IV	1400	251 580	519 675	528 392
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	125	-	10 755
	Проценты по векселям выданным		125	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	10 755
	Кредиторская задолженность	1520	1 223 233	1 432 503	719 741
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		488 270	734 049	656 350
	Расчеты по налогам и сборам		4 498	4 318	2 215
	Расчеты с покупателями и заказчиками		723 206	649 156	21 383
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 259	44 980	39 794
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	191	146	84
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		191	146	84
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 223 549	1 432 649	730 580

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	1 484 792	1 979 530	1 276 203

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	587 201	495 477
	Себестоимость продаж	2120	(497 866)	(376 443)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	89 335	119 034
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(83 442)	(85 093)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 893	33 941
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 542	8 332
	Проценты к уплате	2330	(5 357)	(17 863)
	Прочие доходы	2340	47 942	21 867
	Прочие внереализационные доходы		35 091	43
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		12 851	21 824
	Прочие расходы	2350	(76 879)	(33 745)
	Прочие внереализационные расходы		(76 429)	(29 819)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(290)	(2 952)
	Расходы на услуги банков		(161)	(974)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 859)	12 532
	Налог на прибыль ⁵	2410	4 323	(2 535)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(3 299)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	4 323	764
	Прочее	2460	(7)	(22)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 543)	9 975
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(17 543)	9 975
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	20	(-)	-	-	17 211	17 231
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	9 975	9 975
в том числе:	3211	X	X	X	X	9 975	9 975
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	20	(-)	-	-	27 186	27 206
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(17 543)	(17 543)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(17 543)	(17 543)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	20	(-)	-	-	9 643	9 663

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	9 663	27 206	17 231	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	312 691	1 383 111
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	312 691	1 329 048
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	0	54 063
Платежи - всего	4120	(513 348)	(922 488)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(464 701)	(870 270)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 853)	(4 228)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5 232)	(28 618)
налог на прибыль организаций	4124	(203)	(5 035)
прочие налоги и взносы		(17 790)	(10 563)
прочие платежи	4129	(21 569)	(3 774)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(200 657)	460 623
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	149 202	199 869
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	141 616	199 869
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	7 586	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(20 000)	(165 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(20 000)	(165 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	129 202	34 869
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	180 000	120 956
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	180 000	115 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	5 956
Платежи - всего	4320	(180 000)	(392 846)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(180 000)	(392 846)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(271 890)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(71 455)	223 602
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	377 303	153 701

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	305 848	377 303
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).