Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)

Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6312155064_2023_000_20240506_1fb8b361-2262-4271-9ea1-5331e4027eb0
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДРЕВО.ЦЕНТР"

включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024

ИНН	6312155064
КПП	631701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	443099, Самарская обл, Самара г, Водников ул, дом № 28-30, корпус 24, оф. 305а
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "М.И.-Аудит"
ИНН	6315551764
ОГРН/ОГРНИП	1026300964073

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 578	22 104	7 699
	Основные средства в организации		22 578	22 104	7 699
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	0	80	81
	Прочие внеоборотные активы	1190	64 089	173 102	246 462
	Расходы будущих периодов		64 089	173 102	246 462
	Итого по разделу I	1100	86 667	195 286	254 242
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 333 981	2 049 816	3 123 264
	Земельные участки под строительство МКД		0	-	-
	Затраты по строительству МКД		837 922	1 965 496	2 734 424
	Основное производство		0	-	353 660
	Готовая продукция		496 059	72 709	-
	Товары		0	11 611	-
	Материалы		0	-	35 180
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	153 894	297 960	238 408
	НДС при строительстве МКД		153 894	297 960	238 408

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	1 575 761	3 687 998	3 281 914
	Задолженность уполномоченного банка по перечислениям на счета ЭСКРОУ		1 472 265	3 217 216	2 982 921
	Задолженность инвесторов по ДДУ по перечислениям на счета ЭСКРОУ		252	279 035	243 522
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		24 692	24 640	185
	Расчеты с подотчетными лицами		1	1	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	6	-
	Расчеты по налогам и сборам		0	3 558	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		51 139	43 766	17
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		27 412	119 776	55 269
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 011 546	-	-
	Депозитные счета		426 500	-	-
	Предоставленные займы		585 046	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59 471	73 738	51 953
	Расчетные счета		59 471	73 738	51 953
	Прочие оборотные активы	1260	3	15	1 242
	Расходы будущих периодов		3	15	1 242
	Итого по разделу II	1200	4 134 656	6 109 528	6 696 781
	БАЛАНС	1600	4 221 323	6 304 814	6 951 023
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25	25	25
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 814 440	571 092	102 548
	Итого по разделу III	1300	1 814 465	571 117	102 573
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	837 607	2 163 837	1 718 737
	Долгосрочные займы		0	108 641	389 641
	Долгосрочные кредиты		837 607	2 055 196	1 329 096
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	-	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	837 607	2 163 837	1 718 738
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	68	3 142	101
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		68	3 142	101
	Кредиторская задолженность	1520	1 569 183	3 566 718	5 129 611
	Обязательства организации по исполнению договоров долевого участия		1 490 072	3 496 224	4 923 287
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 103	215	5 709
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		23 031	3 314	102
	Расчеты с покупателями и заказчиками		549	-	127
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		53 427	66 965	200 488
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 569 251	3 569 860	5 129 712

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	БАЛАНС	1700	4 221 323	6 304 814	6 951 023

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2023 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	2 113 522	1 244 472
	Себестоимость продаж	2120	(528 857)	(643 875)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 584 665	600 597
	Коммерческие расходы	2210	(31 148)	(5 560)
	Управленческие расходы	2220	(36 758)	(28 080)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 516 759	566 957
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	37 093	19 084
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	602	60 716
	Прочие расходы	2350	(152)	(61 645)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 554 302	585 112
	Налог на прибыль[5]	2410	(310 954)	(116 567)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 243 348	468 545
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	1 243 348	468 545

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала

За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	25	(-)	-	-	102 548	102 573
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	468 545	468 545
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	468 545	468 545
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	25	(-)	-	-	571 092	571 117
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 243 348	1 243 348
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 243 348	1 243 348
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	25	(-)	-	-	1 814 440	1 814 465

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*Изменение капитала за 2022 г.*		*На 31 декабря 2022 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	102 573	468 545	(1)	571 117
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	102 573	468 545	(1)	571 117
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	102 548	468 545	(1)	571 092
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	102 548	468 545	(1)	571 092
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
Чистые активы	3600	1 814 465	571 117	102 573

Отчет о движении денежных средств

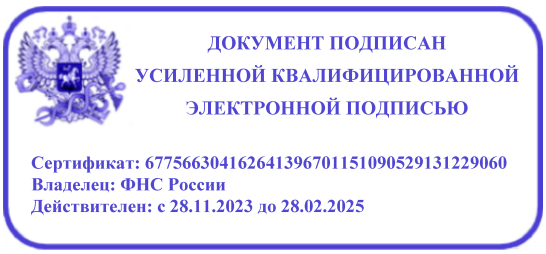
За 2023 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	12 386 765	2 135 472
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 341 433	676 615
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 318	891
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	11 042 014	1 457 966
Платежи - всего	4120	(12 681 003)	(3 294 066)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 094 965)	(1 639 493)
в связи с оплатой труда работников	4122	(20)	(27)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(288 560)	(120 126)
платежи в бюджет		(18 498)	(5 923)
прочие платежи	4129	(11 278 960)	(1 528 497)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(294 238)	(1 158 594)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Платежи - всего	4220	(585 046)	(-)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(585 046)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(585 046)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	977 654	1 468 893
в том числе: получение кредитов и займов	4311	940 561	1 449 809
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	37 093	19 084
Платежи - всего	4320	(112 637)	(288 514)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(112 637)	(288 514)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	865 017	1 180 379
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(14 267)	21 785
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	73 738	51 953

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	59 471	73 738
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).