

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	17.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5410045452_2021_000_20240517_13c5d68a-6908-4345-9653-ea72a0d554b7
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСК КПД-ГАЗСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 17.05.2024	
ИНН	5410045452
КПП	541001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	630129, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Тайгинская, 13
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
4.1	Нематериальные активы	1110	390	8 655	1 455
4.1	Исключительные права на программные продукты и иные		390	8 655	444
4.1	Неисключительные права на программные продукты и иные срок более 12 мес.		0	0	1 011
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.2	Основные средства	1150	27 754	7 050	13 030
4.2	Незавершенные вложения во внеоборотные активы		194	-	-
4.2	Здания		1 699	1 050	3 887
4.2	Прочие виды основных средств		1 439	349	399
4.2	Транспортные средства		7 153	2 565	4 534
4.2	Машины и оборудование		17 071	2 779	3 715
4.2	Сооружения		198	307	495
4.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 010	9 346	7 488
4.2	Здания		9 010	9 346	7 488
4.3	Финансовые вложения	1170	0	700	1 138
4.3	Займы предоставленные		0	700	1 138
4.4	Отложенные налоговые активы	1180	12 430	707	6 889
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
	Итого по разделу I	1100	49 584	26 458	30 000

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
4.5	Запасы	1210	102 350	61 172	46 745
4.5	товары		10 082	3 580	9 840
4.5	готовая продукция (квартиры)		44 391	4 343	27 033
4.5	материалы		47 877	53 249	9 872
4.6	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	260 824	135 742	56 360
4.7	Дебиторская задолженность	1230	657 556	308 023	135 893
4.7	Прочая дебиторская задолженность		63 535	24 834	55 125
4.7	Авансы, выданные поставщикам		502 577	266 451	54 355
4.7	Расчеты с покупателями и заказчиками		91 444	16 738	26 413
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	-
4.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	280 630	2 041	45 313
4.8	Депозитный счет		270 000	-	-
4.8	Расчетные счета		10 617	2 021	45 310
4.8	Касса		13	20	3
4.9	Прочие оборотные активы	1260	2 890 362	1 305 002	861 396
4.9	Незавершенное строительство объектов на продажу (передачу инвесторам)		2 672 769	1 252 665	852 252
4.9	Материалы, переданные в переработку подрядчикам для строительства объектов		17 773	27 189	-
4.9	Не предъявленная к оплате начисленная выручка по услугам заказчика-застройщика		198 866	15 003	-
4.9	Прочие объекты строительства, не относящиеся к внеоборотным		167	8 726	8 719
4.9	Прочие		787	1 419	425
	Итого по разделу II	1200	4 191 722	1 811 980	1 145 707
	БАЛАНС	1600	4 241 306	1 838 438	1 175 707

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
4.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
4.10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	807 005	653 858	653 301
	Итого по разделу III	1300	807 015	653 868	653 311
IV. Долгосрочные обязательства					
4.11	Заемные средства	1410	1 162 661	765 855	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.12	Прочие обязательства	1450	0	162 898	-
4.12	Задолженность перед поставщиками (подрядчиками)		0	162 898	-
	Итого по разделу IV	1400	1 162 661	928 753	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
4.13	Кредиторская задолженность	1520	402 519	250 979	111 830
4.13	прочие кредиторы		6 077	31 524	11 132
4.13	перед внебюджетными фондами		7 066	1 551	886
4.13	перед бюджетом по налогам и сборам		18 199	5 212	16 094
4.13	перед персоналом организации		6 525	3 190	1 824
4.13	перед покупателями и заказчиками		4 707	32 021	-
4.13	перед поставщиками и подрядчиками		359 945	177 481	81 894
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.14	Оценочные обязательства	1540	64 457	4 838	56 241

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
4.15	Прочие обязательства	1550	1 804 654	0	354 325
4.15	Обязательства перед дольщиками		1 804 654	0	354 325
	Итого по разделу V	1500	2 271 630	255 817	522 396
	БАЛАНС	1700	4 241 306	1 838 438	1 175 707

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
5.1	Выручка ⁴	2110	766 787	104 834
5.2	Себестоимость продаж	2120	(234 589)	(68 169)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	532 198	36 665
5.2	Коммерческие расходы	2210	(15 546)	(1 924)
5.2	Управленческие расходы	2220	(0)	(8 516)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	516 652	26 225
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3	60
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
5.3	Прочие доходы	2340	66 910	62 668
5.3	Прочие расходы	2350	(134 490)	(82 046)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	449 075	6 907
5.4	Налог на прибыль ⁵	2410	(92 633)	(5 502)
5.4	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(104 355)	(168)
5.4	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	11 722	(5 334)
	Прочее	2460	(3 295)	(848)
5.5	Чистая прибыль (убыток)	2400	353 147	557
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	353 147	557

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	(-)	-	-	653 301	653 311
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	557	557
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	557	557
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	(-)	-	-	653 858	653 868
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	353 147	353 147
в том числе:	3311	X	X	X	X	353 147	353 147
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(200 000)	(200 000)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(200 000)	(200 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	(-)	-	-	807 005	807 015

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	0	0	0
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	0	0	0
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	807 015	653 868	653 311	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 121 063	214 105
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	347 039	138 538
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 060	18 757
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
инвестиционных средств по ДДУ		2 748 194	-
НДС		0	9 605
прочие поступления	4119	22 770	47 205
Платежи - всего	4120	(3 021 134)	(1 022 513)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 227 326)	(50 503)
в связи с оплатой труда работников	4122	(206 452)	(74 628)
процентов по долговым обязательствам	4123	(13 586)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(87 978)	(14 835)
Инвестиционные средства по ДДУ		(0)	(852 616)
Прочие налоги		(1 312)	(1 100)
НДС		(382 128)	(0)
прочие платежи	4129	(102 352)	(28 831)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	99 929	(808 408)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	437
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	437

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(11 090)	(612)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 333)	(612)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(8 757)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(11 090)	(175)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 098 278	765 311
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 098 278	765 311
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 908 528)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(200 000)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 708 528)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	189 750	765 311
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	278 589	(43 272)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 041	45 313
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	280 630	2 041
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).