Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	17.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5410045452_2020_001_20240517_d016ec43-022e-4dbb-bc1d-71a488dfb169
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСК КПД-ГАЗСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 17.05.2024	
ИНН	5410045452
КПП	541001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	630129, Новосибирская обл, город Новосибирск, улица Тайгинская, д.13
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 5410045452 **Форма по КНД 0710099**

КПП 541001001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
4.1	Нематериальные активы	1110	8 655	1 455	1 822
4.1	Исключительные права на программные продукты и иные		8 655	444	470
4.1	Неисключительные права на программные продукты и иные срок более 12 мес.		0	1 011	1 352
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.2	Основные средства	1150	7 050	13 030	26 052
4.2	Здания		1 050	3 887	12 172
4.2	Прочие виды основных средств		349	399	692
4.2	Транспортные средства		2 565	4 534	8 101
4.2	Машины и оборудование		2 779	3 715	4 383
4.2	Сооружения		307	495	704
4.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 346	7 488	7 751
4.2	Здания		9 346	7 488	7 751
4.3	Финансовые вложения	1170	700	1 138	24 070
4.3	Займы предоставленные		700	1 138	24 070
4.4	Отложенные налоговые активы	1180	707	6 889	3 021

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
4.5	Прочие внеоборотные активы	1190	1 580 745	852 252	1 872 520
4.5	Дебиторская задолженность по авансам поставщикам, связанная со строительством		250 595	-	69 422
4.5	Материалы, используемые для строительства		77 485	-	19 659
4.5	Незавершенное строительство объектов на продажу (передачу инвесторам)		1 252 665	852 252	1 783 439
	Итого по разделу I	1100	1 607 203	882 252	1 935 236
II. Оборотные активы					
4.6	Запасы	1210	10 876	46 745	40 738
4.6	товары		3 580	9 840	-
4.6	готовая продукция (квартиры)		4 343	27 033	30 517
4.6	материалы		2 953	9 872	10 221
4.7	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	135 742	56 360	164 966
4.8	Дебиторская задолженность	1230	1 345 398	135 893	270 777
4.8	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по ДУДС		1 287 970	-	-
4.8	Прочая дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты		0	-	79 520
4.8	Дебиторская задолженность по страхованию		0	-	11 545
4.8	Прочая дебиторская задолженность		24 834	55 125	19 317
4.8	Авансы выданные поставщикам		15 856	54 355	125 104
4.8	Расчеты с покупателями и заказчиками		16 738	26 413	35 291
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Депозит		0	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
4.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 041	45 313	285 898
4.9	Депозиты, приравненные к денежным эквивалентам		0	-	270 000
4.9	Расчетные счета		2 021	45 310	15 852
4.9	Касса		20	3	46
4.10	Прочие оборотные активы	1260	25 148	9 144	9 293
4.10	Не предъявленная к оплате начисленная выручка по услугам заказчика-застройщика		15 003	-	-
4.10	Прочие объекты строительства, не относящиеся к внеоборотным		8 726	8 719	8 742
4.10	Прочие		1 419	425	551
	Итого по разделу II	1200	1 519 205	293 455	771 672
	БАЛАНС	1600	3 126 408	1 175 707	2 706 908
Пассив					
III. Капитал и резервы					
4.11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
4.11	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	653 858	653 301	649 102
	Итого по разделу III	1300	653 868	653 311	649 112
IV. Долгосрочные обязательства					
4.12	Заемные средства	1410	765 855	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.13	Прочие обязательства	1450	1 450 868	-	5 789
4.13	Задолженность перед поставщиками(подрядчиками)		162 898	-	5 789
4.13	Обязательства перед дольщиками		1 287 970	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 216 723	0	5 789

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
4.14	Кредиторская задолженность	1520	250 979	111 830	274 284
4.14	прочие кредиторы		31 524	11 132	13 189
4.14	перед внебюджетными фондами		1 551	886	2 243
4.14	перед бюджетом по налогам и сборам		5 212	16 094	5 485
4.14	перед персоналом организации		3 190	1 824	4 475
4.14	перед покупателями и заказчиками		32 021	-	89 633
4.14	перед поставщиками и подрядчиками		177 481	81 894	159 259
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.15	Оценочные обязательства	1540	4 838	56 241	187 760
4.16	Прочие обязательства	1550	0	354 325	1 589 963
4.16	Обязательства перед дольщиками		0	354 325	1 589 963
	Итого по разделу V	1500	255 817	522 396	2 052 007
	БАЛАНС	1700	3 126 408	1 175 707	2 706 908

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2020 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
5.1	Выручка[4]	2110	104 834	343 699
5.2	Себестоимость продаж	2120	(68 169)	(156 126)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	36 665	187 573
5.2	Коммерческие расходы	2210	(1 924)	(249)
5.2	Управленческие расходы	2220	(8 516)	(76 557)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	26 225	110 767
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	60	8 865
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
5.3	Прочие доходы	2340	62 668	110 240
5.3	Прочие расходы	2350	(82 046)	(207 221)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 907	22 651
5.4	Налог на прибыль[5]	2410	(5 502)	(14 671)
5.4	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(168)	(19 320)
5.4	отложенный налог на прибыль[6]	2412	(5 334)	4 649
5.4	Прочее	2460	(848)	(3 781)
5.5	**Чистая прибыль (убыток)**	2400	557	4 199
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	557	4 199

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала

За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	(-)	-	-	649 102	649 112
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	4 199	4 199
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	4 199	4 199
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	(-)	-	-	653 301	653 311
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	557	557
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	557	557
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	(-)	-	-	653 858	653 868

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2018 г.*	*Изменение капитала за 2019 г.*		*На 31 декабря 2019 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
Чистые активы	3600	653 868	653 311	649 112

Отчет о движении денежных средств

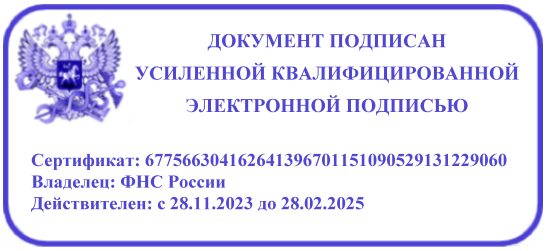
За 2020 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	214 105	302 161
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	138 538	241 379
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	18 757	32 843
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
НДС		9 605	-
прочие поступления	4119	47 205	27 939
Платежи - всего	4120	(1 022 513)	(549 233)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(50 503)	(96 524)
в связи с оплатой труда работников	4122	(74 628)	(131 319)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(14 835)	(18 167)
Инвестиционные средства по ДДУ		(852 616)	(259 338)
Прочие налоги		(1 100)	(1 347)
НДС		(0)	(6 749)
прочие платежи	4129	(28 831)	(35 789)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(808 408)	(247 072)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	437	6 875
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	437	6 875

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(612)	(388)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(612)	(388)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(175)	6 487
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	765 311	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	765 311	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	765 311	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(43 272)	(240 585)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	45 313	285 898
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 041	45 313
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).