

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	17.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5410045452_2019_000_20240517_515052ed-eb00-444f-86f6-31b17d60bfa7
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДСК КПД-ГАЗСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 17.05.2024	
ИНН	5410045452
КПП	541001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	630129, Новосибирская обл, город Новосибирск, улица Тайгинская, д.13
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1105476012575
ИНН	ООО "ТаксМастер: Аудит"
ОГРН/ОГРНИП	5406632345

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
4.1	Нематериальные активы	1110	1 455	1 822	1 743
4.1	Исключительные права на программные продукты и иные		444	470	456
4.1	Неисключительные права на программные продукты и иные срок более 12 мес.		1 011	1 352	1 286
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.2	Основные средства	1150	13 030	26 052	28 007
4.2	Транспортные средства		4 534	8 101	11 689
4.2	Машины и оборудование		3 715	4 383	5 704
4.2	Сооружения		495	704	913
4.2	Здания		3 887	12 172	8 886
4.2	Прочие виды основных средств		399	692	806
4.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 488	7 751	-
4.2	Здания		7 488	7 751	-
4.3	Финансовые вложения	1170	1 138	24 070	35 989
4.3	Займы предоставленные		1 138	24 070	35 989
4.4	Отложенные налоговые активы	1180	6 889	3 021	5 413

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
4.5	Прочие внеоборотные активы	1190	852 252	1 872 520	2 294 923
4.5	Дебиторская задолженность по авансам поставщикам, связанная со строительством		0	69 422	141 016
4.5	Материалы, используемые для строительства		0	19 659	18 626
4.5	Незавершенное строительство объектов на продажу (передачу инвесторам)		852 252	1 783 439	2 135 281
	Итого по разделу I	1100	882 252	1 935 236	2 366 075
II. Оборотные активы					
4.6	Запасы	1210	46 745	40 738	28 503
4.6	товары		9 840	-	-
4.6	готовая продукция (квартиры)		27 033	30 517	19 379
4.6	материалы		9 872	10 221	9 124
4.7	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56 360	164 966	232 442
4.8	Дебиторская задолженность	1230	135 893	270 777	139 899
4.8	Прочая дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты		0	79 520	-
4.8	Дебиторская задолженность по страхованию		0	11 545	15 646
4.8	Прочая дебиторская задолженность		55 125	19 317	62 726
4.8	Авансы выданные поставщикам		54 355	125 104	48 615
4.8	Расчеты с покупателями и заказчиками		26 413	35 291	12 912
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Депозит		0	-	-
4.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45 313	285 898	49 177
4.9	Депозиты, приравненные к денежным эквивалентам		0	270 000	30 000
4.9	Расчетные счета		45 310	15 852	19 109
4.9	Касса		3	46	68

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
4.10	Прочие оборотные активы	1260	9 144	9 293	46 468
4.10	Прочие объекты строительства, не относящиеся к внеоборотным		8 719	8 742	46 130
4.10	Прочие		425	551	338
	Итого по разделу II	1200	293 455	771 672	496 489
	БАЛАНС	1600	1 175 707	2 706 908	2 862 564
Пассив					
III. Капитал и резервы					
4.11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
4.11	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	653 301	649 102	685 952
	Итого по разделу III	1300	653 311	649 112	685 962
IV. Долгосрочные обязательства					
4.12	Заемные средства	1410	0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.13	Прочие обязательства	1450	0	5 789	435 489
4.13	Задолженность перед поставщиками(подрядчиками)		0	5 789	10 765
4.13	задолженность по авансам, полученным от оказания услуг заказчика-застройщика		0	-	4 531
4.13	Обязательства перед дольщиками		0	-	420 192
	Итого по разделу IV	1400	0	5 789	435 489
V. Краткосрочные обязательства					
4.12	Заемные средства	1510	0	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
4.14	Кредиторская задолженность	1520	111 830	274 284	393 556
4.14	прочие кредиторы		11 132	13 189	16 174
4.14	перед внебюджетными фондами		886	2 243	8 331
4.14	перед бюджетом по налогам и сборам		16 094	5 485	3 104
4.14	перед персоналом организации		1 824	4 475	6 120
4.14	перед покупателями и заказчиками		0	89 633	111 758
4.14	перед поставщиками и подрядчиками		81 894	159 259	248 069
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.15	Оценочные обязательства	1540	56 241	187 760	81 335
4.16	Прочие обязательства	1550	354 325	1 589 963	1 266 222
4.16	Обязательства перед дольщиками		354 325	1 589 963	1 266 222
	Итого по разделу V	1500	522 396	2 052 007	1 741 113
	БАЛАНС	1700	1 175 707	2 706 908	2 862 564

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
5.1	Выручка ⁴	2110	343 699	553 058
5.2	Себестоимость продаж	2120	(156 126)	(206 227)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	187 573	346 831
5.2	Коммерческие расходы	2210	(249)	(57)
5.2	Управленческие расходы	2220	(76 557)	(135 408)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	110 767	211 366
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 865	16 679
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
5.3	Прочие доходы	2340	110 240	110 880
5.3	Прочие расходы	2350	(207 221)	(317 509)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 651	21 416
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
5.4	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(19 320)	(15 875)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
5.4	Прочее	2460	(3 781)	(925)
5.5	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 199	3 150
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
5.5	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	4 199	3 150

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
5.4	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(10 141)	(13 059)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
5.4	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 649	(1 466)

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	(-)	-	-	685 952	685 962
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	3 150	3 150
в том числе:	3211	X	X	X	X	3 150	3 150
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(40 000)	(40 000)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(40 000)	(40 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	(-)	-	-	649 102	649 112
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	4 199	4 199
в том числе:	3311	X	X	X	X	4 199	4 199
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 199	4 199
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	(-)	-	-	653 301	653 311

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	653 311	649 112	685 962	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	302 161	875 479
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	241 379	341 077
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	32 843	97 581
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Инвестиционные средства по ДДУ		0	334 542
НДС		0	17 310
прочие поступления	4119	27 939	84 969
Платежи - всего	4120	(549 233)	(584 245)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(96 524)	(195 691)
в связи с оплатой труда работников	4122	(131 319)	(230 420)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(18 167)	(16 568)
НДС		(6 749)	-
Прочие налоги		(1 347)	(1 562)
прочие платежи	4129	(35 789)	(140 004)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(247 072)	291 234
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	6 875	8 068
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	6 875	8 068

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(388)	(22 581)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(388)	(416)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(22 165)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	6 487	(14 513)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(40 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(40 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(40 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(240 585)	236 721
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	285 898	49 177
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	45 313	285 898
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).