

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	14.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7723403237_2023_000_20240514_55b2fddc-a93c-4247-9c44-10b34640fb87
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОПТОВО-РОЗНИЧНЫЙ РЫНОК "САДОВОД"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.05.2024	
ИНН	7723403237
КПП	772301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	109429, Москва г, километр МКАД 14-й, дом № 4
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
П1	Нематериальные активы	1110	66	100	134
П1.1	Нематериальные активы в организации		66	100	134
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П2	Основные средства	1150	10 131 868	7 354 935	6 622 944
П2.2	Авансы подрядчикам		787 334	186 807	15 594
П2.1	Инвестиционная недвижимость		4 432 312	4 643 140	4 779 092
П2.1	Право пользования активом		1 358 398	1 302 451	1 375 165
П2.2	Незавершенные капитальные вложения		2 690 618	437 532	213 279
П2.2	Оборудование к установке		80 859	8 545	-
П2.1	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы		29 985	-	-
П2.1	Основные средства в организации		752 362	776 460	239 814
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	326 000	-	-
	Приобретенное право		183 000	-	-
	Предоставленные займы		143 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	367 832	97 018	97 898

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие внеоборотные активы	1190	13 491	8 371	29 874
	Расходы будущих периодов		864	317	160
	Строительные материалы для создания внеоборотных активов		12 627	8 054	29 714
	Дебиторская задолженность (перечислены авансы подрядчикам)		0	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 839 257	7 460 424	6 750 850
II. Оборотные активы					
П4.1	Запасы	1210	351	222	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	91 027	-	158 348
П5.1	Дебиторская задолженность	1230	67 119	36 065	34 567
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 610	2 610	151
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	455	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	5	27
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		58 804	31 123	26 826
	Расчеты с покупателями и заказчиками		927	718	2 466
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 778	1 154	5 097
ПЗ	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	223 000	-
ПЗ.1	Приобретенное право		0	183 000	-
ПЗ.1	Предоставленные займы		0	40 000	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	383 715	235 563	63 477
	Прочие оборотные активы	1260	149 489	37 653	4 226
	Расходы будущих периодов		67	182	270
	НДС с авансов перечисленных		149 422	37 471	3 956
	Итого по разделу II	1200	691 701	532 503	260 618
	БАЛАНС	1600	11 530 958	7 992 927	7 011 468

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
ОИК	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	404 700	404 700	404 700
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
ОИК	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	606 818	606 818	606 818
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 197 541	3 697 163	3 350 563
	Итого по разделу III	1300	5 209 059	4 708 681	4 362 081
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	4 169 115	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		146 979	-	-
	Займы долгосрочные		1 421 671	-	-
	Кредиты долгосрочные		2 600 465	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	306 348	45 780	47 342
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 364 171	1 326 846	1 357 806
	Арендные обязательства		1 364 171	1 326 846	1 357 806
	Итого по разделу IV	1400	5 839 634	1 372 626	1 405 148
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	4 008	1 444 349	1 108 878
	Проценты по кредитам		4 008	-	-
	Векселя		0	630 727	412 941
	Проценты по краткосрочным займам		0	86 122	62 437
	Краткосрочные займы		0	727 500	633 500

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
П5.3	Кредиторская задолженность	1520	392 194	411 924	97 582
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		654	67 452	14 143
	Расчеты с с персоналом по оплате труда		7 933	-	6 814
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		5 140	-	2 833
	Расчеты по налогам и сборам		184 671	204 556	25 880
	Расчеты с покупателями и заказчиками		153 805	114 445	16 010
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		39 991	25 471	31 902
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П7	Оценочные обязательства	1540	31 962	24 387	20 420
	Прочие обязательства	1550	54 101	30 960	17 359
	Арендные обязательства		54 101	30 960	17 359
	Итого по разделу V	1500	482 265	1 911 620	1 244 239
	БАЛАНС	1700	11 530 958	7 992 927	7 011 468

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	2 633 176	2 450 901
П6	Себестоимость продаж	2120	(1 318 719)	(1 260 985)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 314 457	1 189 916
П6	Коммерческие расходы	2210	(14 578)	(14 496)
П6	Управленческие расходы	2220	(539 232)	(486 105)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	760 647	689 315
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 109	36 305
	Проценты к уплате	2330	(183 821)	(213 614)
	Прочие доходы	2340	171 172	267 042
	Прочие расходы	2350	(124 386)	(321 729)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	638 721	457 319
	Налог на прибыль ⁵	2410	(138 343)	(110 754)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(148 589)	(111 436)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	10 246	682
	Прочее	2460	0	35
	Пени по налогам		0	35
	Чистая прибыль (убыток)	2400	500 378	346 600
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	500 378	346 600

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	404 700	(-)	606 818	-	3 350 563	4 362 081
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	346 600	346 600
в том числе:	3211	X	X	X	X	346 600	346 600
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	404 700	(-)	606 818	-	3 697 163	4 708 681
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	500 378	500 378
в том числе:	3311	X	X	X	X	500 378	500 378
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	404 700	(-)	606 818	-	4 197 541	5 209 059

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	5 209 059	4 708 681	4 362 081	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 761 045	2 641 103
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 666 078	2 543 707
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
получения компенсации из бюджета за изъятие земельных участков для госнужд		83 035	-
процентов по займам		0	-
процентов по депозитам		11 932	16 211
прочие поступления	4119	0	81 185
Платежи - всего	4120	(2 020 251)	(1 634 867)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(837 867)	(793 733)
в связи с оплатой труда работников	4122	(281 355)	(251 496)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(28 313)
налог на прибыль организаций	4124	(49 866)	(33 749)
имущественных налогов		(405 605)	(276 539)
процентов по арендным обязательствам		(122 965)	(124 696)
торгового сбора		(168 222)	(113 672)
прочие платежи	4129	(154 371)	(12 669)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	740 794	1 006 236
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	43 167	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	1	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	40 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 166	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 197 193)	(1 100 792)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 028 780)	(1 049 121)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(1)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(143 000)	(40 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(22 659)	(9 172)
в связи с оплатой труда работников		(2 753)	(2 499)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 154 026)	(1 100 792)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 600 465	815 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 600 465	815 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(39 081)	(548 358)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(531 000)
арендные обязательства		(39 081)	(17 358)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 561 384	266 642
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	148 152	172 086
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	235 563	63 477
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	383 715	235 563
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).