

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5406589379_2022_000_20240510_c05163aa-f242-4a35-b6a0-b4cd31556c1c
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГРО"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	5406589379
КПП	772201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	111024, Москва г, ул Душинская, 7, 1, КАБ 14А
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	0	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	0	4 376	5 399
	Здания и сооружения		0	4 376	5 399
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	0	1 350 000
	Отложенные налоговые активы	1180	85 012	84 210	83 716
	Убытки прошлых лет		0	8 703	-
	ОНА по расходам будущих периодов		85 012	75 496	75 578
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам		0	12	12
	ОНА по прочим расходам		0	0	8 126
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	-
	Итого по разделу I	1100	85 012	88 587	1 439 115
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	99 227	4 295 393	2 487 773
	Затраты на строительство и проектирование		98 869	4 075 360	2 486 517
	Незавершенное производство		358	220 032	1 256

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6	8	1 753
	НДС при строительстве основных средств		1	2	129
	НДС по приобретенным услугам		5	7	1 624
	Дебиторская задолженность	1230	22 473	67 272	83 410
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		14 820	30 532	46 544
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	0	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 799	1 816	65
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная		121	3 855	485
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная		5 733	31 069	36 317
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	4 343 630	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	908	1 015 494	5 989
	Денежные средства на расчетных счетах		908	1 015 494	5 989
	Прочие оборотные активы	1260	85	424	-
	Расходы будущих периодов		85	424	-
	НДС по авансам полученным		0	0	-
	Итого по разделу II	1200	122 699	9 722 221	2 578 925
	БАЛАНС	1600	207 711	9 810 808	4 018 041
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Прочий капитал		20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 833 609	613 588	613 588
	Прочие источники		1 833 609	613 588	613 588

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 735 364)	(257 724)	(320 975)
	Итого по разделу III	1300	98 265	355 884	292 633
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	0	2 858 962
	Проценты по долгосрочным займам		0	0	5 507
	Долгосрочные займы		0	0	6 070
	Долгосрочные кредиты		0	0	2 847 384
	Отложенные налоговые обязательства	1420	235	24 772	8 438
	ОНО по прочим расходам		235	24 772	8 438
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	235	24 772	2 867 400
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	0	86 478
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	0	86 478
	Кредиторская задолженность	1520	109 149	9 430 092	771 470
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная		0	155 448	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		0	8 467 824	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 239	362 216	741 374
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		59	15	14
	Расчеты по налогам и сборам		5 432	3 988	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		27 859	353 166	247
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		71 560	87 435	29 836
	Доходы будущих периодов	1530	0	-	-
	Оценочные обязательства	1540	62	60	60
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		62	60	60
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	109 211	9 430 152	858 008

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	207 711	9 810 808	4 018 041

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	6 585 038	15
	Себестоимость продаж	2120	(1 287 395)	(13 550)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 297 643	(13 535)
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(0)
	Управленческие расходы	2220	(37 603)	(27 850)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 260 040	(41 385)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	523 868	64 618
	Проценты к уплате	2330	(12 833)	(31 806)
	Прочие доходы	2340	586 561	88 627
	Прочие расходы	2350	(7 860 618)	(958)
	Прочие внереализационные расходы		(784 404)	(663)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(1 321)	(121)
	Расходы на услуги банков		(293)	(173)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 502 982)	79 096
	Налог на прибыль ⁵	2410	25 339	(15 839)
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	25 339	(15 839)
	Прочее	2460	0	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 477 643)	63 251
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(1 477 643)	63 251
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	20	(-)	613 588	-	(320 975)	292 633
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	63 251	63 251
в том числе:	3211	X	X	X	X	63 251	63 251
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	20	(-)	613 588	-	(257 724)	355 884
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	1 220 021	-	-	1 220 021
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	1 220 021	X	-	1 220 021
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(1 477 640)	(1 477 640)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(1 477 640)	(1 477 640)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	20	(-)	1 833 609	-	(1 735 364)	98 265

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	0	355 884	292 633	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 949 744	8 854 459
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 850 704	8 838 267
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	0
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
приходный поток НДС в составе поступлений		0	12 202
прочие поступления	4119	99 040	3 990
Платежи - всего	4120	(7 888 198)	(2 114 068)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(214 349)	(1 834 911)
в связи с оплатой труда работников	4122	(730)	(779)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 669)	(143 004)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(1 799)
расходный поток НДС в составе выплат		(0)	(40 818)
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		(0)	(82 927)
прочие платежи	4129	(7 666 450)	(9 830)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 938 454)	6 740 391
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	6 362 601	1 466 199
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3 084	22 569
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	6 088 492	1 350 000

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	271 025	93 630
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 744 862)	(4 343 630)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 744 862)	(4 343 630)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4 617 739	(2 877 431)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 299 122	1 786 929
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	1 786 929
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	1 299 122	-
Платежи - всего	4320	(79 101)	(4 640 384)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(4 640 384)
прочие платежи	4329	(79 101)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 220 021	(2 853 455)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(100 694)	1 009 505
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 015 494	5 989
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	914 800	1 015 494
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).